



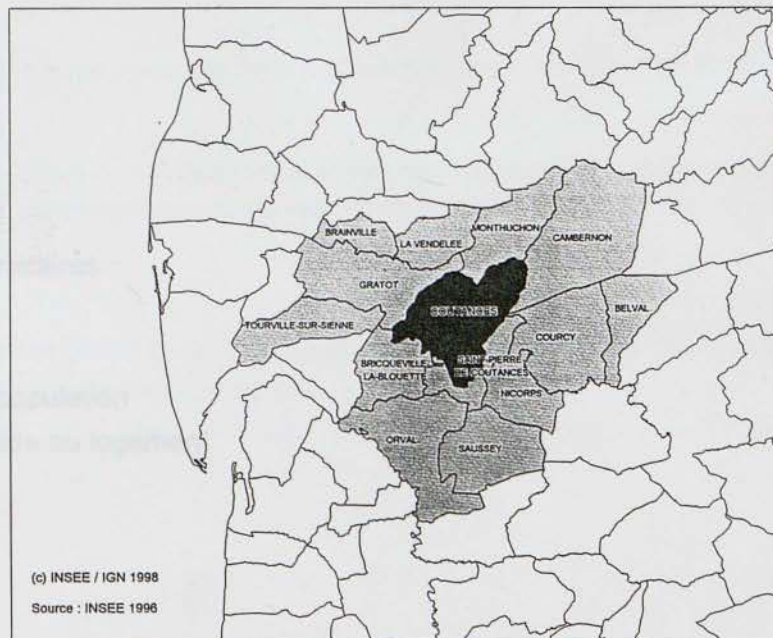
Ministère  
de l'Équipement,  
des Transports  
et du Logement



# SOMMAIRE

# ROLE SOCIAL DES PARCS LOCATIFS

DEPARTEMENT DE LA MANCHE  
Aire urbaine de Coutances



## AIRE URBAINE DE COUTANCES

Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement Normandie Centre

Division Aménagement Construction Transports

## SOMMAIRE

<b>Avertissement</b>	Page 3
<b>Mode d'emploi</b>	Page 5
<b>« 10 indicateurs-clé »</b>	Page 7
<b>Délimitation géographique de la zone</b>	Page 11
<b>Données statistiques propres à la zone</b>	
▪ Caractérisation globale de la zone	Page 17
▪ Le locatif privé, ses principales caractéristiques	Page 23
▪ Le rôle social du parc privé	Page 27
▪ Taux de vacance et type de propriétaires	Page 31
▪ Répartition des logements selon l'âge des propriétaires	Page 35
▪ Caractéristiques des logements vacants	Page 39
▪ Dynamique immobilière locale	Page 43
▪ Mesure de l'impact des prestations CAF sur la population	Page 47
▪ Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement	Page 51
▪ Les allocataires par filière logement	Page 57
▪ Coût du logement par filière locative	Page 67

# SOMMAIRE

Page 1	Introduction
Page 2	1.1. Objectifs
Page 3	1.2. Méthodologie
Page 4	2. Analyse des besoins
Page 5	2.1. Identification des besoins
Page 6	2.2. Priorisation des besoins
Page 7	3. Conception
Page 8	3.1. Architecture
Page 9	3.2. Développement
Page 10	3.3. Tests
Page 11	4. Mise en œuvre
Page 12	4.1. Installation
Page 13	4.2. Formation
Page 14	4.3. Maintenance
Page 15	5. Conclusion
Page 16	Annexes
Page 17	Bibliographie
Page 18	Index

## Avertissement

Le territoire sur lequel portent les analyses statistiques est celui de l'**aire urbaine**, définie depuis 1996 par l'INSEE.

Le zonage permet de distinguer l'espace à dominante urbaine et par voie de conséquence l'espace à dominante rurale.

L'espace à dominante urbaine regroupe toutes les « aires urbaines » composées d'une ville « pôle urbain » et de sa « couronne périurbaine ». Une ville est considérée comme un pôle urbain si l'agglomération qu'elle constitue offre plus de 5000 emplois sur son territoire et si elle n'est pas elle-même sous la dépendance directe d'une autre agglomération plus importante.

Une commune appartient à la couronne périurbaine si plus de 40 % de ses actifs ayant un emploi travaillent sur l'ensemble de l'aire urbaine.

Conçus à partir des migrations alternantes observées lors du RGP 90, ces zonages seront actualisés avec les résultats du RGP 99.

Il faut dire que ce zonage n'est pas adapté à des analyses fines du fonctionnement des marchés immobiliers et ne permet pas de mettre en évidence des situations locales particulières. Au contraire les phénomènes observés sont « lissés » du fait du choix de l'échelle géographique retenue.

Les analyses réalisées fournissent davantage la mesure de tendances globales que des indicateurs à finalité directement opérationnelle.

Pour ce faire il faudrait explorer les données ci-après exploitées, à une échelle communale.

L'analyse comparative des situations des zones d'aires urbaines entre elles, à partir de l'élaboration d'une typologie de « villes » est également pertinente.

## Introduction

Le présent rapport a été rédigé par le service technique de l'Institut National de la Recherche Scientifique (INRS) en collaboration avec le service de l'Énergie de la Commission de la capitale nationale (CCN). Il a pour but de fournir des renseignements généraux sur les aspects techniques de la production d'énergie électrique à partir de sources renouvelables, en particulier de l'énergie éolienne. Les données présentées dans ce rapport sont basées sur des études de faisabilité réalisées par le service technique de l'INRS en collaboration avec le service de l'Énergie de la CCN.

Cette étude a été financée par le service de l'Énergie de la CCN et le service technique de l'INRS.

Il est important de noter que les données présentées dans ce rapport sont basées sur des études de faisabilité réalisées par le service technique de l'INRS en collaboration avec le service de l'Énergie de la CCN. Elles ne doivent pas être utilisées pour prendre des décisions définitives sur la production d'énergie électrique à partir de sources renouvelables.

Le service technique de l'INRS a été chargé de réaliser une étude de faisabilité technique de la production d'énergie électrique à partir de sources renouvelables, en particulier de l'énergie éolienne. Cette étude a été réalisée en collaboration avec le service de l'Énergie de la CCN.



## Mode d'emploi

Ce document a été conçu comme un

### TABLEAU DE BORD

Il présente à l'échelle de l'aire urbaine découpée en pôle urbain et couronne périurbaine, les caractéristiques du parc de logements tel que renseigné dans le fichier des impôts, ainsi que le profil et la dispersion des allocataires dans les différentes filières du logement issus des fichiers CAF.

Un tableau synoptique (ci-après) récapitule les indicateurs significatifs de ces territoires.



La mise à disposition de ces fichiers à une date donnée, n'a pas permis de construire des indicateurs d'évolution. Toutefois, il est évident que cette démarche devra pouvoir être renouvelée pour apprécier la situation de ce territoire dans le temps.

## **Signification des indicateurs retenus**

### **1. Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999**

Le taux de croissance de la population entre les 2 derniers recensements est significatif de l'évolution démographique de la zone considérée. Il s'agit de l'évolution globale de la zone, sans qu'il soit permis de préciser ici si elle tient davantage de l'évolution naturelle ou de l'évolution du solde migratoire de la zone. Ce taux mesure l'attractivité de la zone (exploitation des « résultats estimés » publiés au 3<sup>ème</sup> trimestre 1999 par l'INSEE).

### **2. Part des allocataires bénéficiaires du RMI**

Le nombre de bénéficiaires du RMI (minima social distribué par la CAF) a été rapporté au nombre de locataires du parc privé et opposé au nombre de locataires du parc locatif social. Ces deux dernières informations sont issues du fichier Filocom.

Comme l'indicateur 3, cet indicateur a pour intérêt de montrer le rôle d'accueil que jouent les parcs locatifs vis à vis d'une population précarisée.

### **3. Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la Taxe d'Habitation**

En deçà d'un certain seuil de ressources disponibles, les ménages sont non imposables sur le revenu mais peuvent également bénéficier d'un abattement supplémentaire, voire être exonérés totalement du paiement de la taxe d'habitation perçue auprès des locataires.

Cet indicateur, comme l'indicateur 2 met en évidence les parcs locatifs privé ou social qui concentrent le plus de ménages défavorisés.

Le 3<sup>ème</sup> parc mis en exergue est celui des « propriétaires-occupants », ce qui permet d'identifier parallèlement des situations plus ou moins accentuées de paupérisation dans cette catégorie de ménages. En pôle urbain, où cela concerne les propriétaires-occupants de logements anciens, en couronne périurbaine cela concerne surtout les accédants à la propriété.

### **4. Part des résidences principales locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence**

La part du marché immobilier qui « change de main » annuellement est une indication importante de l'attractivité de la zone aux yeux des investisseurs potentiels (particuliers ou investisseurs institutionnels).

Un nombre plus ou moins important de mutations réalisées révèle une dynamique de marché ou au contraire un contexte de marché atone.

L'indicateur retenu cantonne cette appréciation au segment des résidences principales destinées à la location.

### **5. Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique**

Ramené à l'ensemble du parc de logements de la zone, cet indicateur isole la partie de parc vacant plus ou moins importante sur laquelle les décideurs locaux pourraient faire porter des actions incitatives destinées à remettre ce parc « en service ». La marge de manœuvre est plus ou moins importante si l'on retient l'idée qu'un marché du logement doit de toute façon compter un volant de logements vacants nécessaires à sa bonne fluidité.



## « 10 indicateurs-clé »

- Aire Urbaine de « COUTANCES » -

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
1	Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999 * Résultats estimés	- 0,22	0,25	0,04	0,23
2	Part des allocataires bénéficiaires du RMI . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	8,0 3,6	3,8 -	7,9 4,3	10,1 5,7
3	Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H. . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social . dans le parc de « RP autres »	34,5 60,8 42,4	18,1 80,0 25,3	31,3 54,7 37,4	34,3 56,6 34,8
4	Part des RP locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence (sur TOTAL locatif privé)	30,2	24,8	31,2	33,7
5	Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique (sur TOTAL logements)	5,9	6,4	6,4	5,5



#### **6. Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé**

Ce taux figure le rapport qui existe entre le nombre de logements privés améliorés avec les financements ANAH sur le nombre de logements privés total.

#### **7. Renouvellement annuel des logements privés vacants**

Cet indicateur met en lumière le poids des logements améliorés avec des financements aidés de l'Etat (crédits ANAH), logements précédemment vacants qui ainsi ont pu être remis sur le marché. Il donne la mesure de l'effort annuel de renouvellement du parc vacant par rapport à un parc vacant potentiellement mobilisable.

#### **8. Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement**

Cet indicateur restitue la part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (toutes aides confondues : APL, ALS, ALF) délivrée par les CAF. Ces allocataires peuvent être par ailleurs bénéficiaires de la CAF au titre des prestations familiales.

Il va dans le même sens que les indicateurs 2 et 3 identifiés plus haut en admettant que les bénéficiaires en question sont ceux qui perçoivent des ressources moindres au vu de la composition familiale (R/UC), pour prendre en charge la part-logement dans le budget de l'allocataire.

Il est ramené au prorata des parcs locatifs privé et social afin de montrer dans quel parc plus précisément se concentrent les cohortes les plus importantes de bénéficiaires.

#### **9. Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement**

Ce taux met en rapport le loyer que doit supporter l'allocataire et le montant de l'aide au logement qui lui est allouée. Selon le type de parc cette aide couvre plus ou moins conséquemment le loyer à payer, c'est la notion de solvabilisation des ménages par les aides au logement.

#### **10. Loyer moyen pratiqué**

Les loyers moyens pratiqués correspondent tant pour le parc locatif privé que social à ceux identifiés par les allocataires lors du montage ou du renouvellement de leur dossier d'aide au logement.

Ils ont été reportés dans ce tableau dans un but strictement informatif pour combler un manque habituel de données sur ce chapitre.



	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
6	Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé (années de référence 1995 – 1996)	1,8	2,5	0,65	0,8
7	Renouvellement annuel des logements privés vacants	4,5	4,6	0,7	1,0
8	Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (1996) . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	53,2 57,0	33,4 -	43,8 55,5	51,6 58,6
9	Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	50,2 67,0	49,4 -		
10	Loyer moyen pratiqué * . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social * Concerne les allocataires CAF	1 700 1 535	2 300 -		

(PM)    - Parc locatif privé de référence :    948 (pôle urbain),    314 (couronne périurbaine)  
           - Parc locatif social de référence :    1 399 (pôle urbain),    5 (couronne périurbaine)

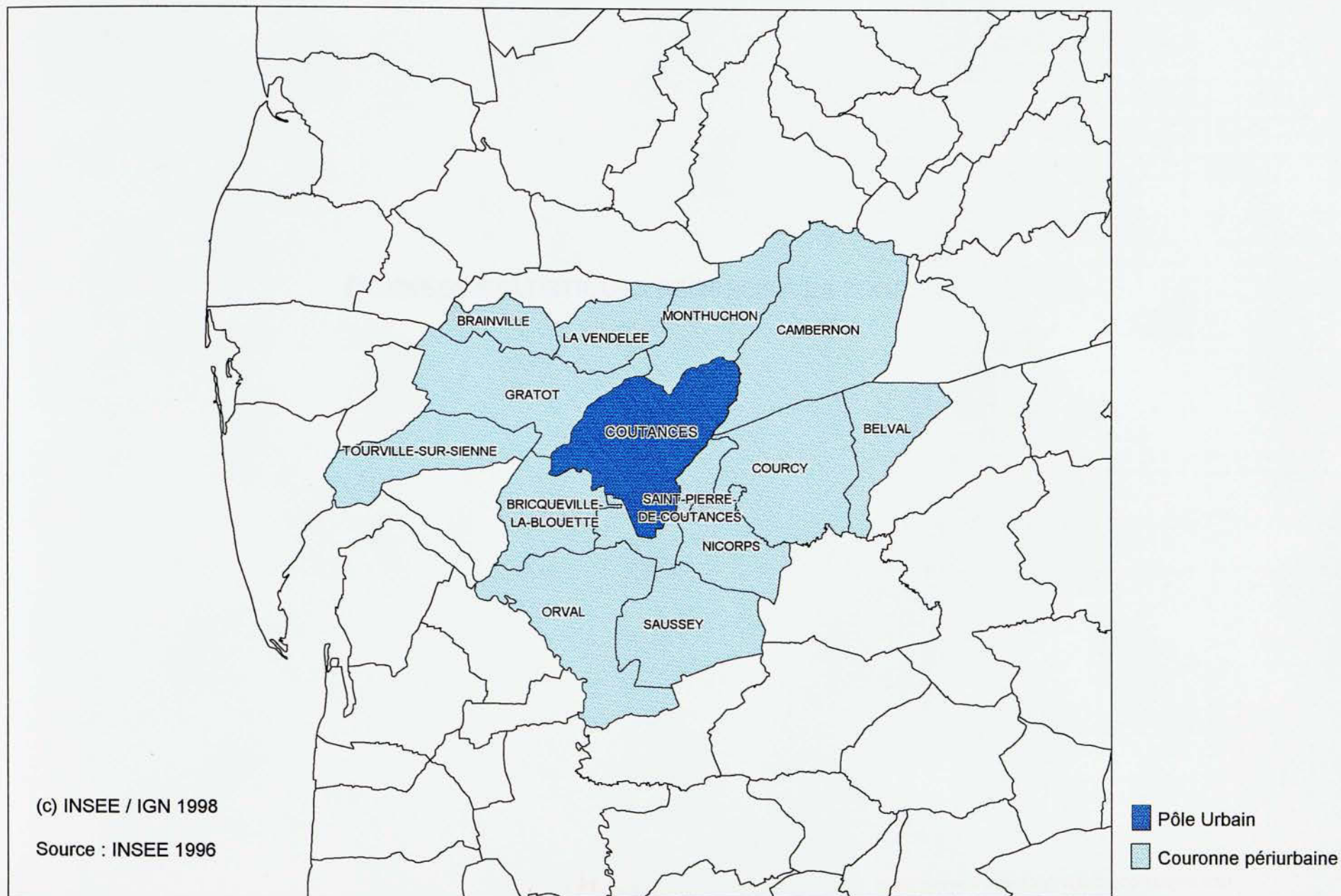
Description des travaux	Quantité	Prix unitaire
1. Travaux de terrassement : déblaiement et remblaiement de la zone de stationnement.	100 m <sup>3</sup>	1500 F/m <sup>3</sup>
2. Pose de la couche de base en béton de 15 cm d'épaisseur.	100 m <sup>2</sup>	1200 F/m <sup>2</sup>
3. Pose de la couche de revêtement en asphalte de 5 cm d'épaisseur.	100 m <sup>2</sup>	800 F/m <sup>2</sup>
4. Travaux de maçonnerie : construction d'un mur de clôture en béton.	100 m <sup>3</sup>	1800 F/m <sup>3</sup>
5. Travaux de peinture : peinture blanche des murs et du sol.	100 m <sup>2</sup>	1000 F/m <sup>2</sup>
6. Travaux d'électricité : pose de câbles et de prises.	100 m <sup>2</sup>	1200 F/m <sup>2</sup>
7. Travaux de plomberie : pose de toilettes et de lavabos.	100 m <sup>2</sup>	1500 F/m <sup>2</sup>



## Délimitation géographique de la zone

Aire urbaine de Coutances	Manche (50)
<p><b>Pôle urbain de Coutances :</b></p> <p>Coutances (147)</p>	
<p><b>Couronne périurbaine :</b></p> <p>Belval (044), Brainville (072), Bricqueville la blouette (084), Cambemon (092), Courcy (145), Gratot (219), Monthuchon (345), Nicorps (376), Orval (388), Saint pierre de coutances (537), Saussey (568), Tourville sur sienne (603), La vendelee (624)</p>	

DEPARTEMENT DE LA MANCHE  
Aire urbaine de Coutances







## **DONNEES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE**





## Caractérisation globale de la zone

- Démographie
- Structure du parc de logements
- Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales



### Démographie de l'aire urbaine de Coutances

	Pop SDC (RGP 90)	Nbre de ménages (RGP 90)	Nbre moyen de pers./ménages
Pôle urbain	9715	3720	2,61
Couronne périurbaine	6128	2105	2,91
Total ZAU	15843	5825	2,72
Total département de la Manche	479636	179617	2,67
Poids ZAU sur département (en %)	3,3%	3,2%	

"Premiers résultats estimés"	Pop SDC (en milliers) RGP 99	Taux de variation annuel moyen entre 1990 et 1999		
		Total	Naturel	Migratoire
Pôle urbain	9,5	-0,22	0,18	-0,41
Couronne périurbaine	6,3	0,25	0,16	0,09

Source INSEE. Cent pour cent Basse Normandie n°58



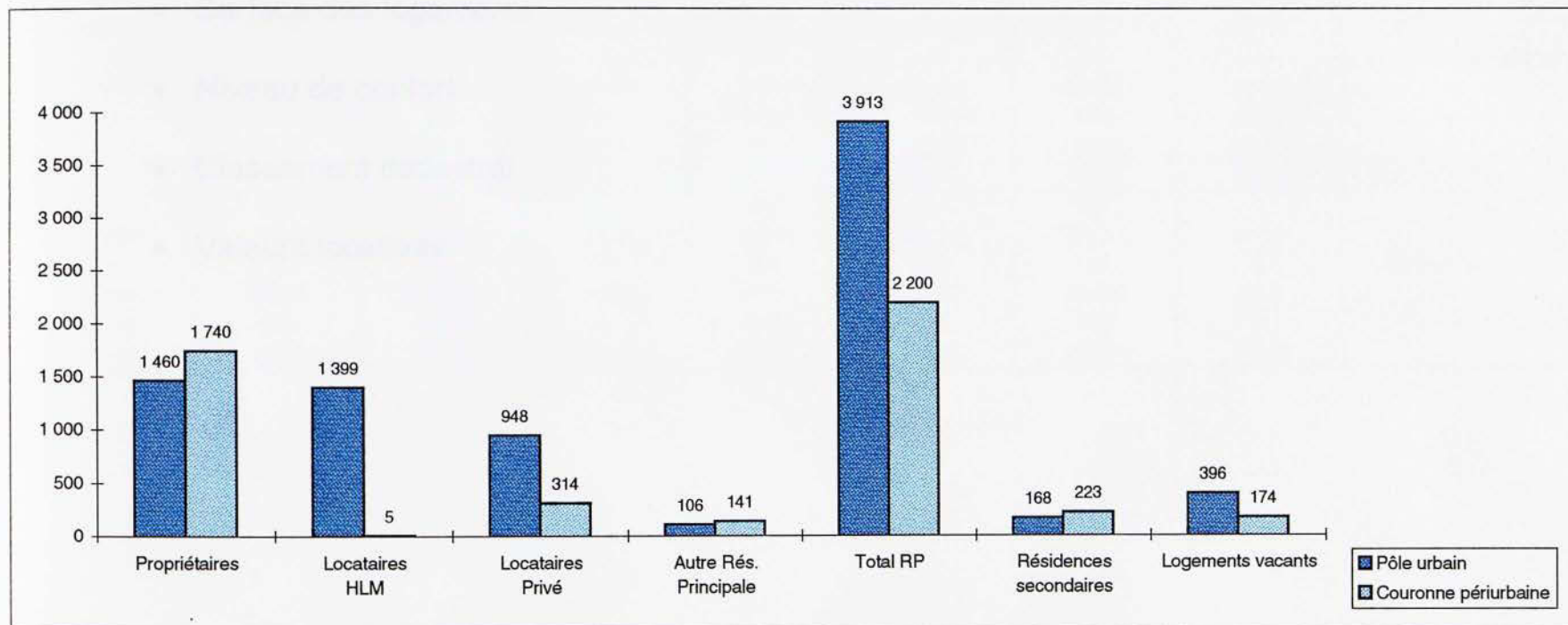
Table 1. Summary of the data for the first two years of the study.

Year	Number of subjects	Number of subjects who completed the study	Number of subjects who dropped out of the study
1997	100	85	15
1998	100	85	15
1999	100	85	15
2000	100	85	15
2001	100	85	15
2002	100	85	15
2003	100	85	15
2004	100	85	15
2005	100	85	15
2006	100	85	15

Year	Number of subjects	Number of subjects who completed the study	Number of subjects who dropped out of the study
1997	100	85	15
1998	100	85	15
1999	100	85	15
2000	100	85	15
2001	100	85	15
2002	100	85	15
2003	100	85	15
2004	100	85	15
2005	100	85	15
2006	100	85	15

# Parc de logements de l'aire urbaine de Coutances

	Résidences Principales					Résidences secondaires	Logements vacants	Total logements
	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires Privé	Autre Rés. Principale	Total RP			
Pôle urbain	1 460	1 399	948	106	3 913	168	396	4477
Couronne périurbaine	1 740	5	314	141	2 200	223	174	2597
<b>Total ZAU</b>	<b>3 200</b>	<b>1 404</b>	<b>1 262</b>	<b>247</b>	<b>6 113</b>	<b>391</b>	<b>570</b>	<b>7074</b>
Total département	110 346	32 929	35 571	11 876	190 722	31 256	18 868	240846
<b>Poids ZAU / département (en %)</b>	<b>2,9%</b>	<b>4,3%</b>	<b>3,5%</b>	<b>2,1%</b>	<b>3,2%</b>	<b>1,3%</b>	<b>3,0%</b>	<b>2,9%</b>



## Le locatif privé, ses principales caractéristiques, en terme de :

- Surface des logements
- Niveau de confort
- Classement cadastral
- Valeurs locatives

# Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Coutances

	Locatif privé				Locatif HLM			
Surface des logements	Inf. à 54 m²	54 à 94 m²	Sup. à 95 m²	Total	Inf. à 54 m²	54 à 94 m²	Sup. à 95 m²	Total
Pôle urbain	459	379	110	948	125	1212	62	1399
En %	48.4%	40.0%	11.6%	100%	8.9%	86.6%	4.4%	100%
Couronne périurbaine	60	164	90	314	0	5	0	5
En %	19.1%	52.2%	28.7%	100%	0.0%	100.0%	0.0%	100%
Total ZAU	519	543	200	1262	125	1217	62	1404
En %	41.1%	43.0%	15.8%	100%	8.9%	86.7%	4.4%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	111	284	553	948	0	68	1331	1399
En %	11.7%	30.0%	58.3%	100%	0.0%	4.9%	95.1%	100%
Couronne périurbaine	116	84	114	314	0	0	5	5
En %	36.9%	26.8%	36.3%	100%	0.0%	0.0%	100.0%	100%
Total ZAU	227	368	667	1262	0	68	1336	1404
En %	18.0%	29.2%	52.9%	100%	0.0%	4.8%	95.2%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	2	743	203	948	0	1267	132	1399
En %	0.2%	78.4%	21.4%	100%	0.0%	90.6%	9.4%	100%
Couronne périurbaine	3	191	120	314	0	5	0	5
En %	1.0%	60.8%	38.2%	100%	0.0%	100.0%	0.0%	100%
Total ZAU	5	934	323	1262	0	1272	132	1404
En %	0.4%	74.0%	25.6%	100%	0.0%	90.6%	9.4%	100%



### Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Coutances

Valeur locative	Locatif privé					Locatif HLM				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	386	257	227	78	948	77	565	727	30	1399
En %	40.7%	27.1%	23.9%	8.2%	100%	5.5%	40.4%	52.0%	2.1%	100%
Couronne périurbaine	266	39	8	1	314	5	0	0	0	5
En %	84.7%	12.4%	2.5%	0.3%	100%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%
Total ZAU	652	296	235	79	1262	82	565	727	30	1404
En %	51.7%	23.5%	18.6%	6.3%	100%	5.8%	40.2%	51.8%	2.1%	100%



## Le rôle social du parc privé par rapport :

- aux revenus des ménages
- au nombre de ménages non imposés
- au nombre de ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H.



### Revenus par tranche de l'aire urbaine de Coutances

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	264	161	303	114	106	948
En %	27.8%	17.0%	32.0%	12.0%	11.2%	100%
Couronne périurbaine	58	46	112	65	33	314
En %	18.5%	14.6%	35.7%	20.7%	10.5%	100%
Total ZAU	322	207	415	179	139	1262
En %	25.5%	16.4%	32.9%	14.2%	11.0%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	287	281	570	195	66	1399
En %	20.5%	20.1%	40.7%	13.9%	4.7%	100%
Couronne périurbaine	3	2	0	0	0	5
En %	60.0%	40.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100%
Total ZAU	290	283	570	195	66	1404
En %	20.7%	20.2%	40.6%	13.9%	4.7%	100%

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	9265	5792	11864	5293	3357	35571
En %	26.0%	16.3%	33.4%	14.9%	9.4%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	7853	5645	13361	4758	1312	32929
En %	23.8%	17.1%	40.6%	14.4%	4.0%	100%

% ménages non imposés sur le revenu dans l'aire urbaine de Coutances

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Pôle urbain	502	891	559	1952	3913
En %	12.8%	22.8%	14.3%	49.9%	100%
Couronne périurbaine	164	5	940	1109	2200
En %	7.5%	0.2%	42.7%	50.4%	100%
Total ZAU	666	896	1499	3061	6113

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Total département	20540	21426	61722	103688	190722
En %	10.8%	11.2%	32.4%	54.4%	100%

% ménages dégrévés de la TH

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Pôle urbain	327	851	664	1842	3913
En %	8.4%	21.7%	17.0%	47.1%	100%
Couronne périurbaine	57	4	477	538	2200
En %	2.6%	0.2%	21.7%	24.5%	100%
Total ZAU	384	855	1141	2380	6113

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Total département	11142	18005	45780	74927	190722
En %	5.8%	9.4%	24.0%	39.3%	100%

## Taux de vacance et type de propriétaires

### Taux de vacance et type de propriétaires

Type de bien	L'habitat individuel				Type de bien	L'habitat collectif			
	Logement individuel	Logement collectif	Logement individuel	Logement collectif	Logement individuel	Logement collectif	Logement individuel	Logement collectif	
En 2010	100	100	100	100	100	100	100	100	
En 2011	100	100	100	100	100	100	100	100	
En 2012	100	100	100	100	100	100	100	100	
En 2013	100	100	100	100	100	100	100	100	
En 2014	100	100	100	100	100	100	100	100	
En 2015	100	100	100	100	100	100	100	100	
En 2016	100	100	100	100	100	100	100	100	
En 2017	100	100	100	100	100	100	100	100	
En 2018	100	100	100	100	100	100	100	100	
En 2019	100	100	100	100	100	100	100	100	
En 2020	100	100	100	100	100	100	100	100	





% de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine de Coutances

	Total logements vacants	Logements vacants			Taux de vacance
		Prop. pers. physique	Prop. pers. morale "HLM"	Prop. pers. morale "autre"	
Pôle urbain	396	265	41	90	8,9
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>66,9</b>	<b>10,4</b>	<b>22,7</b>	
Couronne périurbaine	174	166	0	8	6,7
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>95,4</b>	<b>0,0</b>	<b>4,6</b>	
Total ZAU	570	431	41	98	8,1

Total département	18868	15414	986	2468	7,8
<b>En %</b>	<b>37,1</b>	<b>39,1</b>	<b>30,8</b>	<b>29,7</b>	

## Répartition des logements du parc locatif privé selon l'âge des propriétaires

## Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)



# Structure de la propriété dans l'aire urbaine de Coutances

Pôle urbain	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	27	249	331	162	769	197	966
En %	3.5%	32.4%	43.0%	21.1%	100%		
					79.6%	20.4%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	20	71	84	60	235	90	325
En %	8.5%	30.2%	35.7%	25.5%	100%		
					72.3%	27.7%	100%
Rapport vacant/locatif	74.1%	28.5%	25.4%	37.0%	30.6%	45.7%	33.6%

Couronne périurbaine	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	18	109	95	52	274	47	321
En %	6.6%	39.8%	34.7%	19.0%	100%		
					85.4%	14.6%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	23	53	52	26	154	8	162
En %	14.9%	34.4%	33.8%	16.9%	100%		
					95.1%	4.9%	100%
Rapport vacant/locatif	127.8%	48.6%	54.7%	50.0%	56.2%	17.0%	50.5%

Dépt de la Manche	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	2021	10479	11044	6280	29824	8040	37864
En %	6.8%	35.1%	37.0%	21.1%	100%		
					78.8%	21.2%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	1287	4661	4911	3322	14181	2468	16649
En %	9.1%	32.9%	34.6%	23.4%	100%		
					85.2%	14.8%	100%
Rapport vacant/locatif	63.7%	44.5%	44.5%	52.9%	47.5%	30.7%	44.0%



## Caractéristiques des logements vacants en fonction de :

- surface des logements
- niveau de confort
- classement cadastral
- valeurs locatives

# Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Coutances

	Total logements				RP locatif privé				Total logements vacants			
	Inf. à 54 m²	55 à 94 m²	Sup. à 95 m²	Total	Inf. à 54 m²	55 à 94 m²	Sup. à 95 m²	Total	Inf. à 54 m²	55 à 94 m²	Sup. à 95 m²	Total
Surface des logements	982	2576	919	4477	459	379	110	948	175	153	68	396
Pôle urbain	982	2576	919	4477	459	379	110	948	175	153	68	396
En %	21,9%	57,5%	20,5%	100%	48,4%	40,0%	11,6%	100%	44,2%	38,6%	17,2%	100%
Couronne périurbaine	325	1156	1116	2597	60	164	90	314	57	68	49	174
En %	12,5%	44,5%	43,0%	100%	19,1%	52,2%	28,7%	100%	32,8%	39,1%	28,2%	100%
Total ZAU	1307	3732	2035	7074	519	543	200	1262	232	221	117	570
En %	18,5%	52,8%	28,8%	100%	41,1%	43,0%	15,8%	100%	40,7%	38,8%	20,5%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	353	774	3350	4477	111	284	553	948	94	89	213	396
En %	7,9%	17,3%	74,8%	100%	11,7%	30,0%	58,3%	100%	23,7%	22,5%	53,8%	100%
Couronne périurbaine	706	587	1304	2597	116	84	114	314	102	36	36	174
En %	27,2%	22,6%	50,2%	100%	36,9%	26,8%	36,3%	100%	58,6%	20,7%	20,7%	100%
Total ZAU	1059	1361	4654	7074	227	368	667	1262	196	125	249	570
En %	15,0%	19,2%	65,8%	100%	18,0%	29,2%	52,9%	100%	34,4%	21,9%	43,7%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	68	3650	759	4477	2	743	203	948	2	263	131	396
En %	1,5%	81,5%	17,0%	100%	0,2%	78,4%	21,4%	100%	0,5%	66,4%	33,1%	100%
Couronne périurbaine	67	1756	774	2597	3	191	120	314	1	60	113	174
En %	2,6%	67,6%	29,8%	100%	1,0%	60,8%	38,2%	100%	0,6%	34,5%	64,9%	100%
Total ZAU	135	5406	1533	7074	5	934	323	1262	3	323	244	570
En %	1,9%	76,4%	21,7%	100%	0,4%	74,0%	25,6%	100%	0,5%	56,7%	42,8%	100%

# Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Coutances

Valeur locative	Total logements					RP locatif privé					Total logements vacants				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	946	1201	1575	755	4477	386	257	227	78	948	189	88	86	33	396
En %	21.1%	26.8%	35.2%	16.9%	100%	40.7%	27.1%	23.9%	8.2%	100%	47.7%	22.2%	21.7%	8.3%	100%
Couronne périurbaine	1598	725	218	56	2597	266	39	8	1	314	150	18	6	0	174
En %	61.5%	27.9%	8.4%	2.2%	100%	84.7%	12.4%	2.5%	0.3%	100%	86.2%	10.3%	3.4%	0.0%	100%
Total ZAU	2544	1926	1793	811	7074	652	296	235	79	1262	339	106	92	33	570
En %	36.0%	27.2%	25.3%	11.5%	100%	51.7%	23.5%	18.6%	6.3%	100%	59.5%	18.6%	16.1%	5.8%	100%

Mutations (logements ayant été livrés d'une résidence principale entre 1982 et 1994)

Arrondissement de Caudebec

## Dynamique immobilière locale

- selon le type des logements concernés
- selon le statut d'occupation des résidences principales





**Mutations (logements ayant fait l'objet d'au moins une mutation entre 1990 et 1994)**  
**Aire urbaine de Coutances**

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
<b>Pôle urbain</b>	610	48	75	733	309	287	14
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>13.6%</b>	<b>1.1%</b>	<b>1.7%</b>	<b>16.4%</b>	<b>21.2%</b>	<b>12.2%</b>	<b>13.2%</b>
<b>Couronne périurbaine</b>	431	74	62	567	325	78	28
<b>En %</b>	<b>16.6%</b>	<b>2.8%</b>	<b>2.4%</b>	<b>21.8%</b>	<b>18.7%</b>	<b>24.5%</b>	<b>19.9%</b>
<b>Total ZAU</b>	1041	122	137	1300	634	365	42

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
<b>Total du département</b>	35490	8714	5039	49243	22202	11098	2190
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>14.7%</b>	<b>3.6%</b>	<b>2.1%</b>	<b>20.4%</b>	<b>20.1%</b>	<b>16.2%</b>	<b>18.4%</b>

## Mesure de l'impact des prestations C.A.F. sur la population

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine de Coutances

Nbre d'allocataires CAF / nbre de ménages

	Ensemble des allocataires CAF	Nombre de ménages	Indicateur allocataires
Pôle urbain	2146	3720	57.7%
Commune périurbaine	688	2105	32.7%
Total ZAU	2834	5825	48.7%

Total département	72124	179617	40.2%
-------------------	-------	--------	-------

Nbre de personnes couvertes par la caisse / poids de la population

	Nombre de personnes couvertes	Poids de la population	Indicateur personnes
Pôle urbain	4911	9715	50.6%
Commune périurbaine	2387	6128	39.0%
Total ZAU	7298	15843	46.1%

Total département	208764	479636	43.5%
-------------------	--------	--------	-------



**Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine de Coutances**

Nbre de bénéficiaires RMI / total département

	Nombre des bénéficiaires du RMI	Nombre de personnes couvertes	Allocataires RMI logés en HLM	Alloc. RMI en HLM sur total parc HLM *
Pôle urbain	126	251	50	3.3%
Commune périurbaine	12	30	0	0.0%
Total ZAU	138	281	50	3.3%
Total département	4242	8773	1415	4.1%

\* Parc HLM issu de l'enquête parc locatif social de 1996 (PLS)

Nbre allocataires percevant une aide au logement / total allocataires

	Nbre d'alloc. percevant une aide au logement	Ensemble des allocataires CAF	Total alloc. logement sur total allocataires
Pôle urbain	1632	2146	76.0%
Commune périurbaine	263	688	38.2%
Total ZAU	1895	2834	66.9%
Total département	45346	72124	62.9%

## Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement :

- selon la situation familiale
- selon l'âge des allocataires
- selon l'activité des allocataires

### Typologie des allocataires dans l'aire urbaine de Coutances

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	74,1%	41,4%
Familles monoparentales	8,1%	20,5%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	16,4%	27,4%
Couples de plus de 2 enfants	1,3%	10,7%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	44,7%	0,0%
Familles monoparentales	11,8%	0,0%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	32,9%	0,0%
Couples de plus de 2 enfants	10,5%	0,0%

Répartition des allocataires par classe d'âge et par type de parc  
locatif dans l'aire urbaine de Coutances

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	32,1%	8,8%
Alloc. de 25 à 39 ans	34,4%	41,4%
Alloc. de 40 à 59 ans	18,3%	26,5%
Alloc. de 60 ans et plus	15,1%	23,3%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	25,0%	0,0%
Alloc. de 25 à 39 ans	50,7%	0,0%
Alloc. de 40 à 59 ans	17,8%	0,0%
Alloc. de 60 ans et plus	6,6%	0,0%



**Activité des allocataires (de la personne de référence) occupant  
le parc locatif dans l'aire urbaine de Coutances**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Parc locatif privé</b>	<b>Parc locatif HLM</b>
Personne de référence avec emploi	47,4%	48,1%
Personne de référence au chômage	14,0%	14,2%
Personne de référence retraitée	15,3%	22,5%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	11,9%	14,8%
Etudiants	11,3%	0,4%

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Parc locatif privé</b>	<b>Parc locatif HLM</b>
Personne de référence avec emploi	57,2%	0,0%
Personne de référence au chômage	13,2%	0,0%
Personne de référence retraitée	6,6%	0,0%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	11,2%	0,0%
Etudiants	11,8%	0,0%

## Les allocataires par filière logement

- dénombrement par type de parc
- évolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
- les allocataires en situation de pauvreté

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide (année 96)  
Aire urbaine de Coutances

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	88	0	14	1	103
En %	85,4%	0,0%	13,6%	1,0%	100%
Couronne périurbaine	56	0	11	22	89
En %	62,9%	0,0%	12,4%	24,7%	100%
Total ZAU	144	0	25	23	192
En %	75,0%	0,0%	13,0%	12,0%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	378	11	9	76	474
En %	79,7%	2,3%	1,9%	16,0%	100%
Couronne périurbaine	49	0	0	11	60
En %	81,7%	0,0%	0,0%	18,3%	100%
Total ZAU	427	11	9	87	534
En %	80,0%	2,1%	1,7%	16,3%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	38	786	45	186	1055
En %	3,6%	74,5%	4,3%	17,6%	100%
Couronne périurbaine	0	0	111	3	114
En %	0,0%	0,0%	97,4%	2,6%	100%
Total ZAU	38	786	156	189	1169
En %	3,3%	67,2%	13,3%	16,2%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	504	797	68	263	1632
En %	30,9%	48,8%	4,2%	16,1%	100%
Couronne périurbaine	105	0	122	36	263
En %	39,9%	0,0%	46,4%	13,7%	100%
Total ZAU	609	797	190	299	1895
En %	32,1%	42,1%	10,0%	15,8%	100%

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5440	87	1713	0	7240
En %	75,1%	1,2%	23,7%	0,0%	100%
ALS	9589	235	442	1689	11955
En %	80,2%	2,0%	3,7%	14,1%	100%
APL	537	17971	6173	1470	26151
En %	2,1%	68,7%	23,6%	5,6%	100%
Total all. aide au logement	15566	18293	8328	3159	45346



**Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide dans l'aire urbaine de Coutances (année 96)**

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	11	0	0	2	13
<b>En %</b>	<b>84,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>15,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	11	0	0	2	13
<b>En %</b>	<b>84,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>15,4%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	319	11	7	71	408
<b>En %</b>	<b>78,2%</b>	<b>2,7%</b>	<b>1,7%</b>	<b>17,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	38	0	0	10	48
<b>En %</b>	<b>79,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>20,8%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	357	11	7	81	456
<b>En %</b>	<b>78,3%</b>	<b>2,4%</b>	<b>1,5%</b>	<b>17,8%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	9	347	15	101	472
<b>En %</b>	<b>1,9%</b>	<b>73,5%</b>	<b>3,2%</b>	<b>21,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	9	347	15	101	472
<b>En %</b>	<b>1,9%</b>	<b>73,5%</b>	<b>3,2%</b>	<b>21,4%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	339	358	22	174	893
<b>En %</b>	<b>38,0%</b>	<b>40,1%</b>	<b>2,5%</b>	<b>19,5%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	5	5
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	339	358	22	179	898
<b>En %</b>	<b>37,8%</b>	<b>39,9%</b>	<b>2,4%</b>	<b>19,9%</b>	<b>100%</b>

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	464	11	151	0	626
<b>En %</b>	<b>74,1%</b>	<b>1,8%</b>	<b>24,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	7872	194	356	1560	9982
<b>En %</b>	<b>78,9%</b>	<b>1,9%</b>	<b>3,6%</b>	<b>15,6%</b>	<b>100%</b>
APL	229	7862	1001	1241	10333
<b>En %</b>	<b>2,2%</b>	<b>76,1%</b>	<b>9,7%</b>	<b>12,0%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	8565	8067	1508	2801	20941



Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide et type de parc (année 97)  
Aire urbaine de Coutances

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	95	0	19	2	116
En %	81,9%	0,0%	16,4%	1,7%	100%
Couronne périurbaine	48	0	6	47	101
En %	47,5%	0,0%	5,9%	46,5%	100%
Total ZAU	143	0	25	49	217
En %	65,9%	0,0%	11,5%	22,6%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	397	7	7	76	487
En %	81,5%	1,4%	1,4%	15,6%	100%
Couronne périurbaine	62	0	5	8	75
En %	82,7%	0,0%	6,7%	10,7%	100%
Total ZAU	459	7	12	84	562
En %	81,7%	1,2%	2,1%	14,9%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	37	768	47	194	1046
En %	3,5%	73,4%	4,5%	18,5%	100%
Couronne périurbaine	0	0	101	6	107
En %	0,0%	0,0%	94,4%	5,6%	100%
Total ZAU	37	768	148	200	1153
En %	3,2%	66,6%	12,8%	17,3%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	529	775	73	272	1649
En %	32,1%	47,0%	4,4%	16,5%	100%
Couronne périurbaine	110	0	112	61	283
En %	38,9%	0,0%	39,6%	21,6%	100%
Total ZAU	639	775	185	333	1932
En %	33,1%	40,1%	9,6%	17,2%	100%

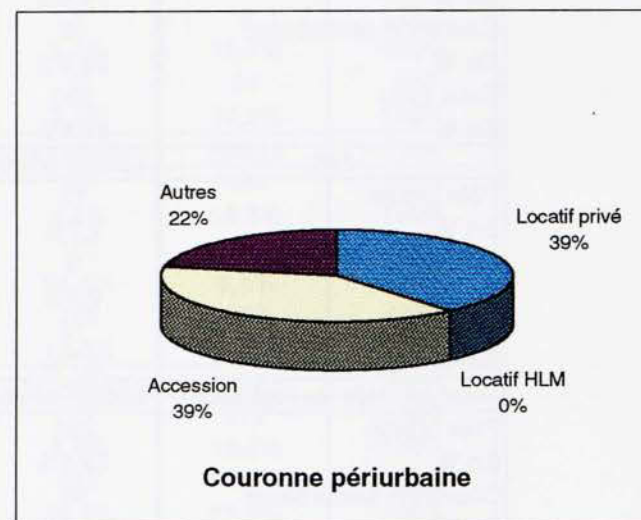
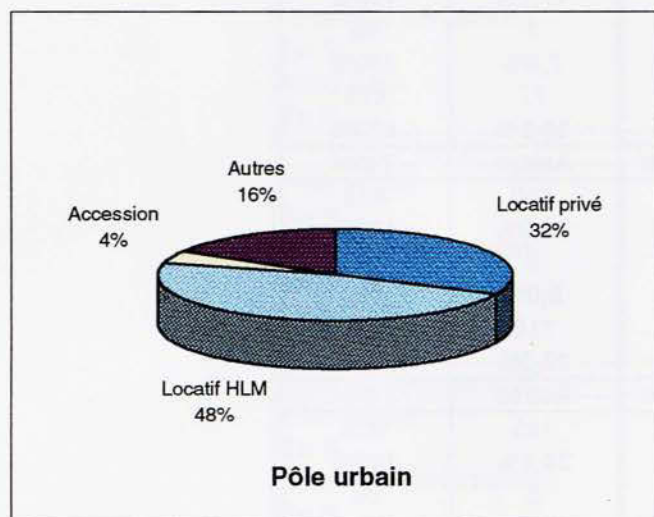
Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5428	113	1907	2	7450
En %	72,9%	1,5%	25,6%	0,0%	100%
ALS	9278	401	501	1743	11923
En %	77,8%	3,4%	4,2%	14,6%	100%
APL	564	17726	5906	1497	25693
En %	2,2%	69,0%	23,0%	5,8%	100%
Total all. aide au logement	15270	18240	8314	3242	45066

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide et type de parc dans l'aire urbaine de Coutances (année 97)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	8	0	0	3	11
En %	72,7%	0,0%	0,0%	27,3%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	8	0	0	3	11
En %	72,7%	0,0%	0,0%	27,3%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	334	7	5	72	418
En %	79,9%	1,7%	1,2%	17,2%	100%
Couronne périurbaine	56	0	5	5	66
En %	84,8%	0,0%	7,6%	7,6%	100%
Total ZAU	390	7	10	77	484
En %	80,6%	1,4%	2,1%	15,9%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	13	336	15	110	474
En %	2,7%	70,9%	3,2%	23,2%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	13	336	15	110	474
En %	2,7%	70,9%	3,2%	23,2%	100%
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	355	343	20	185	903
En %	39,3%	38,0%	2,2%	20,5%	100%
Couronne périurbaine	56	0	5	5	66
En %	84,8%	0,0%	7,6%	7,6%	100%
Total ZAU	411	343	25	190	969
En %	42,4%	35,4%	2,6%	19,6%	100%

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	466	13	152	0	631
En %	73,9%	2,1%	24,1%	0,0%	100%
ALS	7496	346	414	1602	9858
En %	76,0%	3,5%	4,2%	16,3%	100%
APL	220	7719	954	1264	10157
En %	2,2%	76,0%	9,4%	12,4%	100%
Total all. aide au logt seul	8182	8078	1520	2866	20646

Répartition des bénéficiaires d'aide au logement selon le parc de logements (1997) dans l'aire urbaine de Coutances





Evolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement  
Aire urbaine de Coutances

<b>1996</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	504	797	68	263	<b>1632</b>
Couronne périurbaine	105	0	122	36	<b>263</b>

<b>1997</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	529	775	73	272	<b>1649</b>
Couronne périurbaine	110	0	112	61	<b>283</b>

Evolution 96-97	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	25	-22	5	9	<b>17</b>
<b>En %</b>	<b>5,0%</b>	<b>-2,8%</b>	<b>7,4%</b>	<b>3,4%</b>	<b>1,0%</b>
Couronne périurbaine	5	0	-10	25	<b>20</b>
<b>En %</b>	<b>4,8%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-8,2%</b>	<b>69,4%</b>	<b>7,6%</b>



**Poids des allocataires en situation de pauvreté bénéficiant d'une  
aide au logement dans l'aire urbaine de Coutances**

Pôle urbain	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	23	6
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	38	61
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	3,7%	4,1%

Couronne périurbaine	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	0	0
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	13	0
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	4,6%	0,0%

## Coût du logement par filière locative

Filière locative	Coût de revient (€)	Coût de location (€)	Coût de gestion (€)
Logement social	100	120	10
Logement à loyer modéré	120	140	20
Logement à loyer libre	140	160	20
Logement à loyer très libre	160	180	20
Logement à loyer très très libre	180	200	20
Logement à loyer très très très libre	200	220	20
Logement à loyer très très très très libre	220	240	20
Logement à loyer très très très très très libre	240	260	20

Filière locative	Coût de revient (€)	Coût de location (€)	Coût de gestion (€)
Logement social	100	120	10
Logement à loyer modéré	120	140	20
Logement à loyer libre	140	160	20
Logement à loyer très libre	160	180	20
Logement à loyer très très libre	180	200	20
Logement à loyer très très très libre	200	220	20
Logement à loyer très très très très libre	220	240	20
Logement à loyer très très très très très libre	240	260	20

**Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc**  
**Aire urbaine de Coutances**

**ALF**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	5 000	204 756		42 957
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	95		19
Loyer au logement	0	2 155		2 261
Montant des prestations	1 762	107 955		19 572
Montant de l'aide au logement	0	1 136		1 030
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>N.D.</b>	<b>1 019</b>		<b>1 231</b>

**ALF**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	1 800	161 546		64 966
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	48		6
Loyer au logement	0	3 366		10 828
Montant des prestations	1 365	79 454		23 894
Montant de l'aide au logement	0	1 655		3 982
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>N.D.</b>	<b>1 710</b>		<b>6 845</b>

**Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc**  
**Aire urbaine de Coutances**

**ALS**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	7 766	646 213	56 057	12 688
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	7	397	60	7
Loyer au logement	1 109	1 628	934	1 813
Montant des prestations	6 789	306 691	34 556	4 996
Montant de l'aide au logement	970	773	576	714
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>140</b>	<b>855</b>	<b>358</b>	<b>1 099</b>

**ALS**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	91 466	14 497	14 508
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	62	18	5
Loyer au logement	0	1 475	805	2 902
Montant des prestations	0	45 600	9 563	4 054
Montant de l'aide au logement	0	735	531	811
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>0</b>	<b>740</b>	<b>274</b>	<b>2 091</b>



**Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc**  
**Aire urbaine de Coutances**

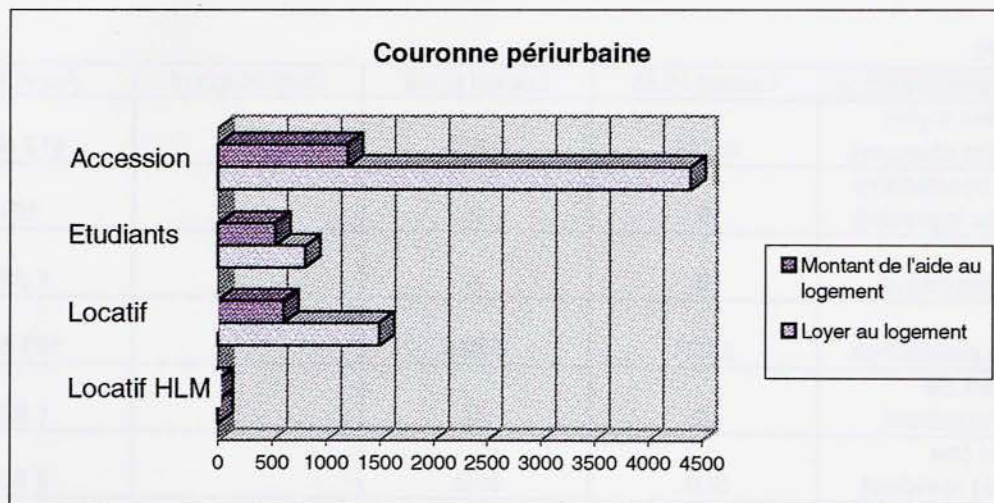
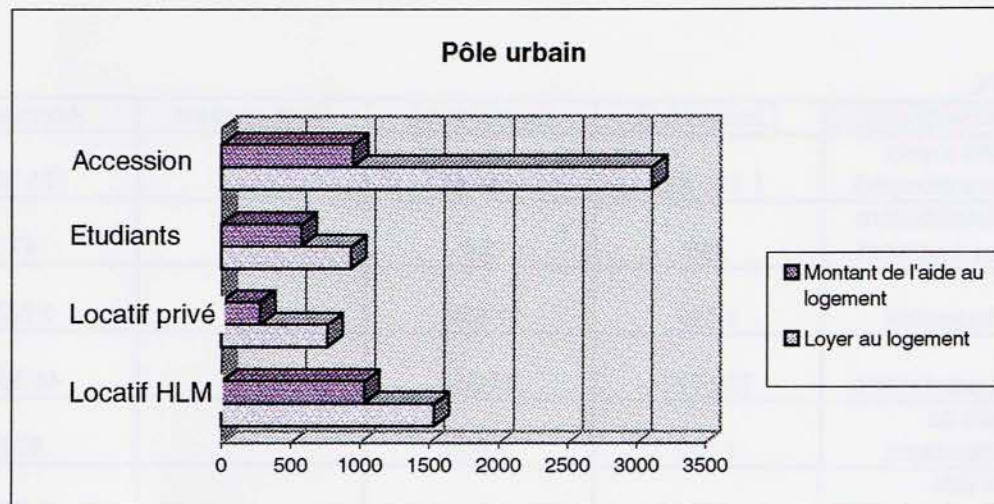
**APL**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	1 181 671	48 243		171 326
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	768	37		47
Loyer au logement	1 539	1 304		3 645
Montant des prestations	790 771	37 239		44 802
Montant de l'aide au logement	1 030	1 006		953
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>509</b>	<b>297</b>		<b>2 692</b>

**APL**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	6 288	6 016		412 837
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	0		101
Loyer au logement	0	0		4 087
Montant des prestations	3 021	5 050		106 848
Montant de l'aide au logement	0	0		1 058
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>N.D.</b>	<b>N.D.</b>		<b>3 030</b>

Montant du loyer (ou du remboursement) et montant de l'aide au logement (en francs) dans l'aire urbaine de Coutances



**Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc**  
**Aire urbaine de Coutances**

**Toutes aides confondues**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	1 189 437	899 212	56 057	226 971
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	775	529	60	73
Loyer au logement	1 535	1 700	934	3 109
Montant des prestations	797 560	451 885	34 556	69 370
Montant de l'aide au logement	1 029	854	576	950
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>506</b>	<b>846</b>	<b>358</b>	<b>2 159</b>

**Toutes aides confondues**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	253 012	14 497	492 311
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	110	18	112
Loyer au logement	0	2 300	805	4 396
Montant des prestations	0	125 054	9 563	134 796
Montant de l'aide au logement	0	1 137	531	1 204
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>0</b>	<b>1 163</b>	<b>274</b>	<b>3 192</b>



