



Ministère  
de l'Équipement,  
des Transports  
et du Logement



SOMMAIRE

# ROLE SOCIAL DES PARCS LOCATIFS

DEPARTEMENT DE LA MANCHE  
Aire urbaine de Cherbourg



## AIRE URBAINE DE CHERBOURG

## SOMMAIRE

<b>Avertissement</b>	Page 3
<b>Mode d'emploi</b>	Page 5
<b>« 10 indicateurs-clé »</b>	Page 7
<b>Délimitation géographique de la zone</b>	Page 11
<b>Données statistiques propres à la zone</b>	
▪ Caractérisation globale de la zone	Page 17
▪ Le locatif privé, ses principales caractéristiques	Page 23
▪ Le rôle social du parc privé	Page 27
▪ Taux de vacance et type de propriétaires	Page 31
▪ Répartition des logements selon l'âge des propriétaires	Page 35
▪ Caractéristiques des logements vacants	Page 39
▪ Dynamique immobilière locale	Page 43
▪ Mesure de l'impact des prestations CAF sur la population	Page 47
▪ Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement	Page 51
▪ Les allocataires par filière logement	Page 57
▪ Coût du logement par filière locative	Page 67

# CONTENTS

Page 1	Introduction
Page 2	1. Objectifs
Page 3	2. Méthodologie
Page 4	3. Résultats
Page 5	4. Conclusion
Page 6	5. Bibliographie
Page 7	6. Annexes
Page 8	7. Références
Page 9	8. Glossaire
Page 10	9. Index
Page 11	10. Résumé
Page 12	11. Synthèse
Page 13	12. Perspectives
Page 14	13. Recommandations
Page 15	14. Synthèse finale
Page 16	15. Conclusion générale
Page 17	16. Synthèse des travaux
Page 18	17. Synthèse des conclusions
Page 19	18. Synthèse des recommandations
Page 20	19. Synthèse des perspectives
Page 21	20. Synthèse des références
Page 22	21. Synthèse des annexes
Page 23	22. Synthèse des références
Page 24	23. Synthèse des annexes
Page 25	24. Synthèse des références
Page 26	25. Synthèse des annexes
Page 27	26. Synthèse des références
Page 28	27. Synthèse des annexes
Page 29	28. Synthèse des références
Page 30	29. Synthèse des annexes
Page 31	30. Synthèse des références
Page 32	31. Synthèse des annexes
Page 33	32. Synthèse des références
Page 34	33. Synthèse des annexes
Page 35	34. Synthèse des références
Page 36	35. Synthèse des annexes
Page 37	36. Synthèse des références
Page 38	37. Synthèse des annexes
Page 39	38. Synthèse des références
Page 40	39. Synthèse des annexes
Page 41	40. Synthèse des références
Page 42	41. Synthèse des annexes
Page 43	42. Synthèse des références
Page 44	43. Synthèse des annexes
Page 45	44. Synthèse des références
Page 46	45. Synthèse des annexes
Page 47	46. Synthèse des références
Page 48	47. Synthèse des annexes
Page 49	48. Synthèse des références
Page 50	49. Synthèse des annexes
Page 51	50. Synthèse des références
Page 52	51. Synthèse des annexes
Page 53	52. Synthèse des références
Page 54	53. Synthèse des annexes
Page 55	54. Synthèse des références
Page 56	55. Synthèse des annexes
Page 57	56. Synthèse des références
Page 58	57. Synthèse des annexes
Page 59	58. Synthèse des références
Page 60	59. Synthèse des annexes
Page 61	60. Synthèse des références
Page 62	61. Synthèse des annexes
Page 63	62. Synthèse des références
Page 64	63. Synthèse des annexes
Page 65	64. Synthèse des références
Page 66	65. Synthèse des annexes
Page 67	66. Synthèse des références
Page 68	67. Synthèse des annexes
Page 69	68. Synthèse des références
Page 70	69. Synthèse des annexes
Page 71	70. Synthèse des références
Page 72	71. Synthèse des annexes
Page 73	72. Synthèse des références
Page 74	73. Synthèse des annexes
Page 75	74. Synthèse des références
Page 76	75. Synthèse des annexes
Page 77	76. Synthèse des références
Page 78	77. Synthèse des annexes
Page 79	78. Synthèse des références
Page 80	79. Synthèse des annexes
Page 81	80. Synthèse des références
Page 82	81. Synthèse des annexes
Page 83	82. Synthèse des références
Page 84	83. Synthèse des annexes
Page 85	84. Synthèse des références
Page 86	85. Synthèse des annexes
Page 87	86. Synthèse des références
Page 88	87. Synthèse des annexes
Page 89	88. Synthèse des références
Page 90	89. Synthèse des annexes
Page 91	90. Synthèse des références
Page 92	91. Synthèse des annexes
Page 93	92. Synthèse des références
Page 94	93. Synthèse des annexes
Page 95	94. Synthèse des références
Page 96	95. Synthèse des annexes
Page 97	96. Synthèse des références
Page 98	97. Synthèse des annexes
Page 99	98. Synthèse des références
Page 100	99. Synthèse des annexes
Page 101	100. Synthèse des références

## Avertissement

Le territoire sur lequel portent les analyses statistiques est celui de l'**aire urbaine**, définie depuis 1996 par l'INSEE.

Le zonage permet de distinguer l'espace à dominante urbaine et par voie de conséquence l'espace à dominante rurale.

L'espace à dominante urbaine regroupe toutes les « aires urbaines » composées d'une ville « pôle urbain » et de sa « couronne périurbaine ». Une ville est considérée comme un pôle urbain si l'agglomération qu'elle constitue offre plus de 5000 emplois sur son territoire et si elle n'est pas elle-même sous la dépendance directe d'une autre agglomération plus importante.

Une commune appartient à la couronne périurbaine si plus de 40 % de ses actifs ayant un emploi travaillent sur l'ensemble de l'aire urbaine.

Conçus à partir des migrations alternantes observées lors du RGP 90, ces zonages seront actualisés avec les résultats du RGP 99.

Il faut dire que ce zonage n'est pas adapté à des analyses fines du fonctionnement des marchés immobiliers et ne permet pas de mettre en évidence des situations locales particulières. Au contraire les phénomènes observés sont « lissés » du fait du choix de l'échelle géographique retenue.

Les analyses réalisées fournissent davantage la mesure de tendances globales que des indicateurs à finalité directement opérationnelle.

Pour ce faire il faudrait explorer les données ci-après exploitées, à une échelle communale.

L'analyse comparative des situations des zones d'aires urbaines entre elles, à partir de l'élaboration d'une typologie de « villes » est également pertinente.

# Document

Page 1

Le présent document est le résultat de travaux effectués par le Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement Normandie Centre (CENTRE) en collaboration avec les services techniques de la Direction Régionale de l'Équipement de Normandie Centre (DRENEC). Les conclusions de ce document sont le fruit de l'analyse et de la synthèse des données recueillies lors de la réalisation de ces travaux. Elles ne constituent pas une recommandation ou une garantie de l'absence de défauts ou de dommages. Le Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement Normandie Centre ne saurait être tenu responsable des conséquences de l'utilisation ou de la non-utilisation de ce document.

Le Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement Normandie Centre se réserve le droit de modifier ce document sans préavis.

Il est formellement recommandé de consulter le Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement Normandie Centre pour toute information complémentaire relative à ce document. Les données techniques et les schémas sont fournis à titre d'information et ne constituent pas une recommandation ou une garantie de l'absence de défauts ou de dommages.

Le Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement Normandie Centre ne saurait être tenu responsable des conséquences de l'utilisation ou de la non-utilisation de ce document. Les données techniques et les schémas sont fournis à titre d'information et ne constituent pas une recommandation ou une garantie de l'absence de défauts ou de dommages.

## Mode d'emploi

Ce document a été conçu comme un **TABLEAU DE BORD**

Il présente à l'échelle de l'aire urbaine découpée en pôle urbain et couronne périurbaine, les caractéristiques du parc de logements tel que renseigné dans le fichier des impôts, ainsi que le profil et la dispersion des allocataires dans les différentes filières du logement issus des fichiers CAF.

Un tableau synoptique (ci-après) récapitule les indicateurs significatifs de ces territoires.



La mise à disposition de ces fichiers à une date donnée, n'a pas permis de construire des indicateurs d'évolution. Toutefois, il est évident que cette démarche devra pouvoir être renouvelée pour apprécier la situation de ce territoire dans le temps.

## Signification des indicateurs retenus

### 1. Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999

Le taux de croissance de la population entre les 2 derniers recensements est significatif de l'évolution démographique de la zone considérée. Il s'agit de l'évolution globale de la zone, sans qu'il soit permis de préciser ici si elle tient davantage de l'évolution naturelle ou de l'évolution du solde migratoire de la zone. Ce taux mesure l'attractivité de la zone (exploitation des « résultats estimés » publiés au 3<sup>ème</sup> trimestre 1999 par l'INSEE).

### 2. Part des allocataires bénéficiaires du RMI

Le nombre de bénéficiaires du RMI (minima social distribué par la CAF) a été rapporté au nombre de locataires du parc privé et opposé au nombre de locataires du parc locatif social. Ces deux dernières informations sont issues du fichier Filocom. Comme l'indicateur **3**, cet indicateur a pour intérêt de montrer le rôle d'accueil que jouent les parcs locatifs vis à vis d'une population précarisée.

### 3. Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la Taxe d'Habitation

En deçà d'un certain seuil de ressources disponibles, les ménages sont non imposables sur le revenu mais peuvent également bénéficier d'un abattement supplémentaire, voire être exonérés totalement du paiement de la taxe d'habitation perçue auprès des locataires. Cet indicateur, comme l'indicateur **2** met en évidence les parcs locatifs privé ou social qui concentrent le plus de ménages défavorisés. Le 3<sup>ème</sup> parc mis en exergue est celui des « propriétaires-occupants », ce qui permet d'identifier parallèlement des situations plus ou moins accentuées de paupérisation dans cette catégorie de ménages. En pôle urbain, où cela concerne les propriétaires-occupants de logements anciens, en couronne périurbaine cela concerne surtout les accédants à la propriété.

### 4. Part des résidences principales locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence

La part du marché immobilier qui « change de main » annuellement est une indication importante de l'attractivité de la zone aux yeux des investisseurs potentiels (particuliers ou investisseurs institutionnels).

Un nombre plus ou moins important de mutations réalisées révèle une dynamique de marché ou au contraire un contexte de marché atone.

L'indicateur retenu cantonne cette appréciation au segment des résidences principales destinées à la location.

### 5. Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique

Ramené à l'ensemble du parc de logements de la zone, cet indicateur isole la partie de parc vacant plus ou moins importante sur laquelle les décideurs locaux pourraient faire porter des actions incitatives destinées à remettre ce parc « en service ». La marge de manœuvre est plus ou moins importante si l'on retient l'idée qu'un marché du logement doit de toute façon compter un volant de logements vacants nécessaires à sa bonne fluidité.

## « 10 indicateurs-clé »

- Aire Urbaine de « **CHERBOURG** » -

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
1	Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999 * Résultats estimés	- 0,42	0,86	0,04	0,23
2	Part des allocataires bénéficiaires du RMI . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	9,1 5,2	5,7 -	7,9 4,3	10,1 5,7
3	Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H. . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social . dans le parc de « RP autres »	33,4 60,7 50,4	18,2 7,5 21,3	31,3 54,7 37,4	34,3 56,6 34,8
4	Part des RP locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence (sur TOTAL locatif privé)	34,1	19,4	31,2	33,7
5	Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique (sur TOTAL logements)	5,1	4,7	6,4	5,5

#### **6. Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé**

Ce taux figure le rapport qui existe entre le nombre de logements privés améliorés avec les financements ANAH sur le nombre de logements privés total.

#### **7. Renouvellement annuel des logements privés vacants**

Cet indicateur met en lumière le poids des logements améliorés avec des financements aidés de l'Etat (crédits ANAH), logements précédemment vacants qui ainsi ont pu être remis sur le marché. Il donne la mesure de l'effort annuel de renouvellement du parc vacant par rapport à un parc vacant potentiellement mobilisable.

#### **8. Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement**

Cet indicateur restitue la part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (toutes aides confondues : APL, ALS, ALF) délivrée par les CAF. Ces allocataires peuvent être par ailleurs bénéficiaires de la CAF au titre des prestations familiales.

Il va dans le même sens que les indicateurs 2 et 3 identifiés plus haut en admettant que les bénéficiaires en question sont ceux qui perçoivent des ressources moindres au vu de la composition familiale (R/UC), pour prendre en charge la part-logement dans le budget de l'allocataire.

Il est ramené au prorata des parcs locatifs privé et social afin de montrer dans quel parc plus précisément se concentrent les cohortes les plus importantes de bénéficiaires.

#### **9. Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement**

Ce taux met en rapport le loyer que doit supporter l'allocataire et le montant de l'aide au logement qui lui est allouée. Selon le type de parc cette aide couvre plus ou moins conséquemment le loyer à payer, c'est la notion de solvabilisation des ménages par les aides au logement.

#### **10. Loyer moyen pratiqué**

Les loyers moyens pratiqués correspondent tant pour le parc locatif privé que social à ceux identifiés par les allocataires lors du montage ou du renouvellement de leur dossier d'aide au logement.

Ils ont été reportés dans ce tableau dans un but strictement informatif pour combler un manque habituel de données sur ce chapitre.

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
6	Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé (années de référence 1995 – 1996)	1,5	0,4	0,65	0,8
7	Renouvellement annuel des logements privés vacants	1,4	0,6	0,7	1,0
8	Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (1996) . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	39,3 56,3	25,0 56,8	43,8 55,5	51,6 58,6
9	Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	53,4 67,6	43,4 50,5		
10	Loyer moyen pratiqué * . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social * Concerne les allocataires CAF	1 707 1 534	2 455 2 072		

(PM) - Parc locatif privé de référence : 6 969 (pôle urbain), 14 030 (couronne périurbaine)  
- Parc locatif social de référence : 1 054 (pôle urbain), 146 (couronne périurbaine)

Description des travaux	Quantité	Unité
1. Travaux de terrassement	100	m <sup>3</sup>
2. Travaux de maçonnerie	50	m <sup>3</sup>
3. Travaux de charpente	20	m <sup>3</sup>
4. Travaux de couverture	10	m <sup>2</sup>
5. Travaux de plomberie	5	m
6. Travaux d'électricité	10	m
7. Travaux de peinture	100	m <sup>2</sup>

## Délimitation géographique de la zone

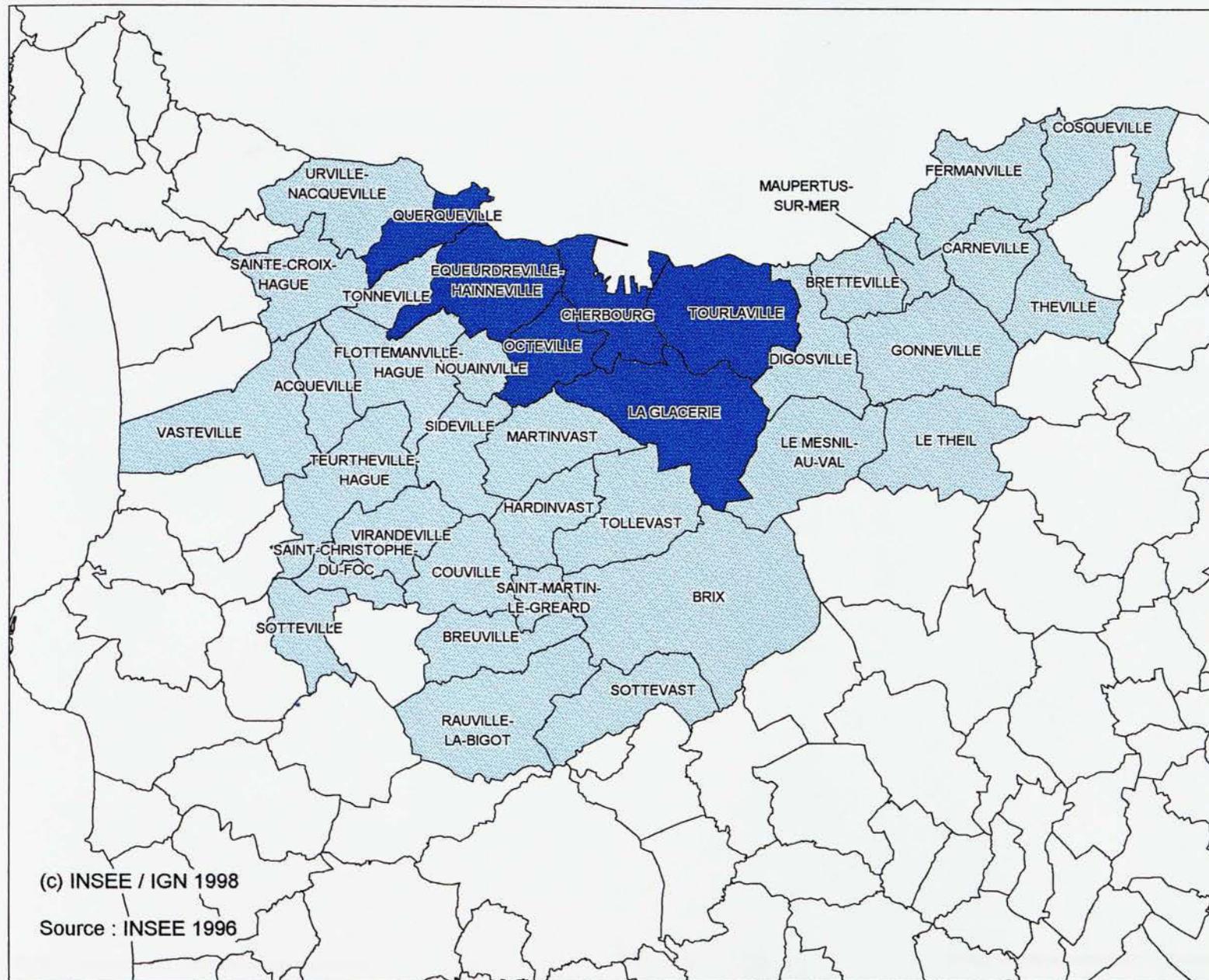
**Pôle de Cherbourg :**

Cherbourg (129), Equeurdreville hainneville (173), La glacerie (203), Octeville (383), Querqueville (416), Tourlaville (602)

**Couronne périurbaine :**

Acqueville (001), Bretteville (077), Breuille (079), Brix (087), Carneville (101), Cosqueville (142), Couville (149), Digosville (162), Fermanville (178), Flottemanville hague (187), Gonneville (209), Hardinvast (230), Martinvast (294), Maupertus sur mer (296), Le mesnil au val (305), Nouainville (382), Rauville la bigot (425), Saint christophe du foc (454), Sainte croix hague (460), Saint martin le greard (519), Sideville (575), Sottevast (579), Sotteville (580), Teurtheville hague (594), Le theil (595), Theville (596), Tollevast (599), Tonneville (600), Urville nacqueville (611), Vasteville (620), Virandeville (643)

DEPARTEMENT DE LA MANCHE  
Aire urbaine de Cherbourg





## DONNEES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE

Document communiqué par le Centre de la Santé

## Caractérisation globale de la zone

- Démographie
- Structure du parc de logements
- Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales



## Démographie de l'aire urbaine de Cherbourg

	Pop SDC (RGP 90)	Nbre de ménages (RGP 90)	Nbre moyen de pers./ménages
Pôle urbain	132511	42707	3,10
Couronne périurbaine	22635	7330	3,09
Total ZAU	155146	50037	3,10
Total département de la Manche	479636	179617	2,67
Poids ZAU sur département (en %)	32,3%	27,9%	

"Premiers résultats estimés"	Pop SDC (en milliers) RGP 99	Taux de variation annuel moyen entre 1990 et 1999		
		Total	Naturel	Migratoire
Pôle urbain	88,6	-0,42	0,78	-1,20
Couronne périurbaine	24,5	0,86	0,65	0,21

Source INSEE. Cent pour cent Basse Normandie n°58

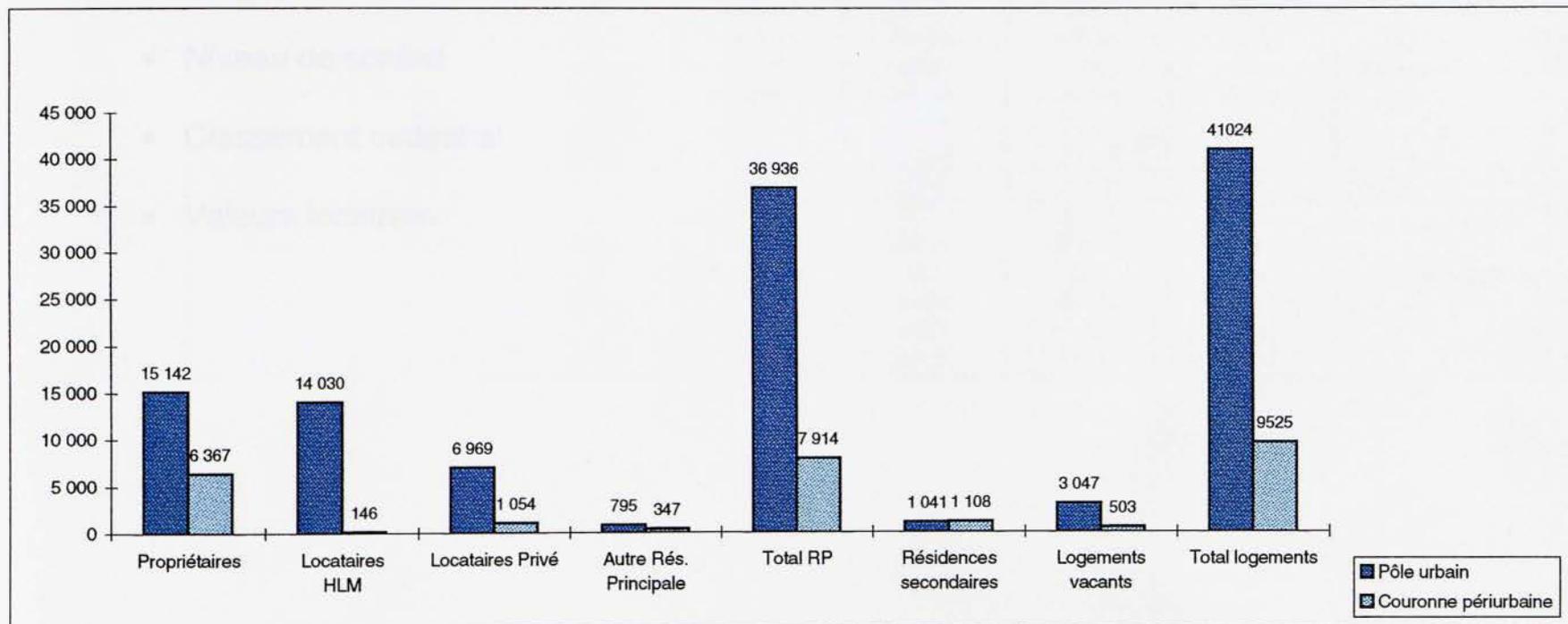
[Faint, illegible header text]

[Faint header 1]	[Faint header 2]	[Faint header 3]	[Faint header 4]
10.1	10.1	10.1	10.1
10.2	10.2	10.2	10.2
10.3	10.3	10.3	10.3
10.4	10.4	10.4	10.4
10.5	10.5	10.5	10.5

[Faint header 1]	[Faint header 2]	[Faint header 3]	[Faint header 4]	[Faint header 5]
10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
10.2	10.2	10.2	10.2	10.2

## Parc de logements de l'aire urbaine de Cherbourg

	Résidences Principales					Résidences secondaires	Logements vacants	Total logements
	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires Privé	Autre Rés. Principale	Total RP			
Pôle urbain	15 142	14 030	6 969	795	36 936	1 041	3 047	41024
Couronne périurbaine	6 367	146	1 054	347	7 914	1 108	503	9525
<b>Total ZAU</b>	<b>21 509</b>	<b>14 176</b>	<b>8 023</b>	<b>1 142</b>	<b>44 850</b>	<b>2 149</b>	<b>3 550</b>	<b>50549</b>
Total département	110 346	32 929	35 571	11 876	190 722	31 256	18 868	240846
<b>Poids ZAU / département (en %)</b>	<b>19,5%</b>	<b>43,1%</b>	<b>22,6%</b>	<b>9,6%</b>	<b>23,5%</b>	<b>6,9%</b>	<b>18,8%</b>	<b>21,0%</b>



Part 2: Departmental Expenditure on Contracting

Total Expenditure	Departmental Expenditure	Financial Expenditure	Expenditure Breakdown					
			Total Expenditure	Capital Expenditure	Current Expenditure	Capital Expenditure	Current Expenditure	
10000	10000	10000	10000	5000	5000	10000	5000	5000
2000	2000	2000	2000	1000	1000	2000	1000	1000
3000	3000	3000	3000	1500	1500	3000	1500	1500
4000	4000	4000	4000	2000	2000	4000	2000	2000
5000	5000	5000	5000	2500	2500	5000	2500	2500
6000	6000	6000	6000	3000	3000	6000	3000	3000
7000	7000	7000	7000	3500	3500	7000	3500	3500
8000	8000	8000	8000	4000	4000	8000	4000	4000
9000	9000	9000	9000	4500	4500	9000	4500	4500
10000	10000	10000	10000	5000	5000	10000	5000	5000



**Le locatif privé, ses principales caractéristiques, en terme de :**

- Surface des logements
- Niveau de confort
- Classement cadastral
- Valeurs locatives

## Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Cherbourg

Surface des logements	Locatif privé				Locatif HLM			
	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	54 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	54 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total
Pôle urbain	3976	2258	735	6969	3476	9578	976	14030
<b>En %</b>	<b>57.1%</b>	<b>32.4%</b>	<b>10.5%</b>	<b>100%</b>	<b>24.8%</b>	<b>68.3%</b>	<b>7.0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	303	485	266	1054	28	108	10	146
<b>En %</b>	<b>28.7%</b>	<b>46.0%</b>	<b>25.2%</b>	<b>100%</b>	<b>19.2%</b>	<b>74.0%</b>	<b>6.8%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	4279	2743	1001	8023	3504	9686	986	14176
<b>En %</b>	<b>53.3%</b>	<b>34.2%</b>	<b>12.5%</b>	<b>100%</b>	<b>24.7%</b>	<b>68.3%</b>	<b>7.0%</b>	<b>100%</b>
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	1618	1597	3754	6969	165	1092	12773	14030
<b>En %</b>	<b>23.2%</b>	<b>22.9%</b>	<b>53.9%</b>	<b>100%</b>	<b>1.2%</b>	<b>7.8%</b>	<b>91.0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	303	389	362	1054	1	6	139	146
<b>En %</b>	<b>28.7%</b>	<b>36.9%</b>	<b>34.3%</b>	<b>100%</b>	<b>0.7%</b>	<b>4.1%</b>	<b>95.2%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1921	1986	4116	8023	166	1098	12912	14176
<b>En %</b>	<b>23.9%</b>	<b>24.8%</b>	<b>51.3%</b>	<b>100%</b>	<b>1.2%</b>	<b>7.7%</b>	<b>91.1%</b>	<b>100%</b>
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	70	5722	1177	6969	0	14022	8	14030
<b>En %</b>	<b>1.0%</b>	<b>82.1%</b>	<b>16.9%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>99.9%</b>	<b>0.1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	17	653	384	1054	0	145	1	146
<b>En %</b>	<b>1.6%</b>	<b>62.0%</b>	<b>36.4%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>99.3%</b>	<b>0.7%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	87	6375	1561	8023	0	14167	9	14176
<b>En %</b>	<b>1.1%</b>	<b>79.5%</b>	<b>19.5%</b>	<b>100%</b>	<b>0.0%</b>	<b>99.9%</b>	<b>0.1%</b>	<b>100%</b>

### Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Cherbourg

Valeur locative	Locatif privé					Locatif HLM				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	2931	1520	1203	1315	6969	980	3618	6817	2615	14030
En %	42.1%	21.8%	17.3%	18.9%	100%	7.0%	25.8%	48.6%	18.6%	100%
Couronne périurbaine	802	190	54	8	1054	51	68	27	0	146
En %	76.1%	18.0%	5.1%	0.8%	100%	34.9%	46.6%	18.5%	0.0%	100%
Total ZAU	3733	1710	1257	1323	8023	1031	3686	6844	2615	14176
En %	46.5%	21.3%	15.7%	16.5%	100%	7.3%	26.0%	48.3%	18.4%	100%

STATE OF CALIFORNIA - DEPARTMENT OF REVENUE

Description	1997				1998				Total	Percentage
	Actual	Target	Variance	% Diff	Actual	Target	Variance	% Diff		
Statewide	1,200	1,200	0	0%	1,200	1,200	0	0%	1,200	100%
San Francisco	100	100	0	0%	100	100	0	0%	100	8.3%
San Diego	100	100	0	0%	100	100	0	0%	100	8.3%
San Jose	100	100	0	0%	100	100	0	0%	100	8.3%
Stockton	100	100	0	0%	100	100	0	0%	100	8.3%
Yuba	100	100	0	0%	100	100	0	0%	100	8.3%
Other Counties	700	700	0	0%	700	700	0	0%	700	58.3%
San Francisco	100	100	0	0%	100	100	0	0%	100	8.3%
San Diego	100	100	0	0%	100	100	0	0%	100	8.3%
San Jose	100	100	0	0%	100	100	0	0%	100	8.3%
Stockton	100	100	0	0%	100	100	0	0%	100	8.3%
Yuba	100	100	0	0%	100	100	0	0%	100	8.3%
Other Counties	700	700	0	0%	700	700	0	0%	700	58.3%

## Le rôle social du parc privé par rapport :

- aux revenus des ménages
- au nombre de ménages non imposés
- au nombre de ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H.

### Revenus par tranche de l'aire urbaine de Cherbourg

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	1829	925	2214	1152	849	6969
<b>En %</b>	<b>26.2%</b>	<b>13.3%</b>	<b>31.8%</b>	<b>16.5%</b>	<b>12.2%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	185	129	392	222	126	1054
<b>En %</b>	<b>17.6%</b>	<b>12.2%</b>	<b>37.2%</b>	<b>21.1%</b>	<b>12.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	2014	1054	2606	1374	975	8023
<b>En %</b>	<b>25.1%</b>	<b>13.1%</b>	<b>32.5%</b>	<b>17.1%</b>	<b>12.2%</b>	<b>100%</b>

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	3004	2230	5756	2313	727	14030
<b>En %</b>	<b>21.4%</b>	<b>15.9%</b>	<b>41.0%</b>	<b>16.5%</b>	<b>5.2%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	12	8	65	42	19	146
<b>En %</b>	<b>8.2%</b>	<b>5.5%</b>	<b>44.5%</b>	<b>28.8%</b>	<b>13.0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	3016	2238	5821	2355	746	14176
<b>En %</b>	<b>21.3%</b>	<b>15.8%</b>	<b>41.1%</b>	<b>16.6%</b>	<b>5.3%</b>	<b>100%</b>

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	9265	5792	11864	5293	3357	35571
<b>En %</b>	<b>26.0%</b>	<b>16.3%</b>	<b>33.4%</b>	<b>14.9%</b>	<b>9.4%</b>	<b>100%</b>

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	7853	5645	13361	4758	1312	32929
<b>En %</b>	<b>23.8%</b>	<b>17.1%</b>	<b>40.6%</b>	<b>14.4%</b>	<b>4.0%</b>	<b>100%</b>

% ménages non imposés sur le revenu dans l'aire urbaine de Cherbourg

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Pôle urbain	3368	8392	5087	16847	36936
En %	9.1%	22.7%	13.8%	45.6%	100%
Couronne périurbaine	557	58	2925	3540	7914
En %	7.0%	0.7%	37.0%	44.7%	100%
Total ZAU	3925	8450	8012	20387	44850

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Total département	20540	21426	61722	103688	190722
En %	10.8%	11.2%	32.4%	54.4%	100%

% ménages dégrévés de la TH

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Pôle urbain	2326	8524	7223	18073	36936
En %	6.3%	23.1%	19.6%	48.9%	100%
Couronne périurbaine	192	11	1430	1633	7914
En %	2.4%	0.1%	18.1%	20.6%	100%
Total ZAU	2518	8535	8653	19706	44850

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Total département	11142	18005	45780	74927	190722
En %	5.8%	9.4%	24.0%	39.3%	100%

TABLE 11. (continued) Percentages of the foreign-born population of

Country of birth	1970	1980	1990	2000	2010	2015	2020
France	1.2%	1.1%	1.0%	0.9%	0.8%	0.7%	0.6%
Germany	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%
Italy	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%
Spain	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
U.S.	1.8%	1.7%	1.6%	1.5%	1.4%	1.3%	1.2%

Country of birth	1970	1980	1990	2000	2010	2015	2020
France	1.2%	1.1%	1.0%	0.9%	0.8%	0.7%	0.6%
Germany	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%
Italy	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%
Spain	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
U.S.	1.8%	1.7%	1.6%	1.5%	1.4%	1.3%	1.2%

TABLE 12. Percentages of the foreign-born population of

Country of birth	1970	1980	1990	2000	2010	2015	2020
France	1.2%	1.1%	1.0%	0.9%	0.8%	0.7%	0.6%
Germany	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%
Italy	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%
Spain	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
U.S.	1.8%	1.7%	1.6%	1.5%	1.4%	1.3%	1.2%

Country of birth	1970	1980	1990	2000	2010	2015	2020
France	1.2%	1.1%	1.0%	0.9%	0.8%	0.7%	0.6%
Germany	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%
Italy	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%
Spain	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
U.S.	1.8%	1.7%	1.6%	1.5%	1.4%	1.3%	1.2%

**Taux de vacance et type de propriétaires**

Type d'équipement	Total logements vacants	Logement vacants		Taux de vacance
		Propriété individuelle	Propriété collective	
PMU urbain	141	13	82	7,2
PMU rural	20	14	4	3,1
Total PMU	161	27	117	7,1
Total équipement	1462	242	1220	7,4
PMU	161	27	117	7,1

Taux de vacance de type de technologies

% de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine de Cherbourg

	Total logements vacants	Logements vacants			Taux de vacance
		Prop. pers. physique	Prop. pers. morale "HLM"	Prop. pers. morale "autre"	
Pôle urbain	3047	2079	412	556	7,4
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>68,2</b>	<b>13,5</b>	<b>18,2</b>	
Couronne périurbaine	503	447	10	46	5,3
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>88,9</b>	<b>2,0</b>	<b>9,1</b>	
Total ZAU	3550	2526	422	602	7,0

répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)

Total département	18868	15414	986	2468	7,8
<b>En %</b>	<b>37,1</b>	<b>39,1</b>	<b>30,8</b>	<b>29,7</b>	

In the following table is given the percentage data from the following

Year	Percentage of population			Total	Total
	Male	Female	Both		
1951	50.0	50.0	100.0	100.0	100.0
1952	50.0	50.0	100.0	100.0	100.0
1953	50.0	50.0	100.0	100.0	100.0
1954	50.0	50.0	100.0	100.0	100.0
1955	50.0	50.0	100.0	100.0	100.0

1956	50.0	50.0	100.0	100.0	100.0
1957	50.0	50.0	100.0	100.0	100.0

## Structure de la propriété dans l'aire urbaine de Cherbourg

Catégorie	Propriétaires				Total parc phys.	Total parc locat.	Total parc locat. privé
	- de 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans			
Nombre	170	2108	1789	829	4876	1429	3370
Cat. %	3,5%	42,2%	35,7%	16,6%	100%	29,4%	68,2%
Parc vacant privé	10,3%	1,2%	0,2%	0,1%	11,8%	100%	100%

### Répartition des logements du parc locatif privé selon l'âge des propriétaires

### Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)

Catégorie	Propriétaires				Total parc phys.	Total parc locat.	Total parc locat. privé
	- de 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans			
Nombre	74	348	270	141	833	101	738
Cat. %	8,9%	41,8%	32,4%	16,9%	100%	12,1%	87,9%
Parc vacant privé	10,3%	1,2%	0,2%	0,1%	11,8%	100%	100%

Catégorie	Propriétaires				Total parc phys.	Total parc locat.	Total parc locat. privé
	- de 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans			
Nombre	2061	14679	11477	2729	20946	8940	20006
Cat. %	9,8%	70,6%	54,8%	12,7%	100%	42,5%	84,9%
Parc vacant privé	10,3%	1,2%	0,2%	0,1%	11,8%	100%	100%

Répartition des logements de type locatif privé selon l'âge des propriétaires

Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)

## Structure de la propriété dans l'aire urbaine de Cherbourg

Pôle urbain	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	479	2108	1569	820	4976	1823	6799
En %	9.6%	42.4%	31.5%	16.5%	100%		
					73.2%	26.8%	100%
Parc vacant privé							Tot. parc vacant privé
Nombre	179	707	544	325	1755	556	2311
En %	10.2%	40.3%	31.0%	18.5%	100%		
					75.9%	24.1%	100%
Rapport vacant/locatif	37.4%	33.5%	34.7%	39.6%	35.3%	30.5%	34.0%

Couronne périurbaine	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	74	349	322	190	935	151	1086
En %	7.9%	37.3%	34.4%	20.3%	100%		
					86.1%	13.9%	100%
Parc vacant privé							Tot. parc vacant privé
Nombre	62	131	130	92	415	46	461
En %	14.9%	31.6%	31.3%	22.2%	100%		
					90.0%	10.0%	100%
Rapport vacant/locatif	83.8%	37.5%	40.4%	48.4%	44.4%	30.5%	42.4%

Dépt de la Manche	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Parc RP locatives dt prop. a							
Nombre	2021	10479	11044	6280	29824	8040	37864
En %	6.8%	35.1%	37.0%	21.1%	100%		
					78.8%	21.2%	100%
Parc vacant privé							Tot. parc vacant privé
Nombre	1287	4661	4911	3322	14181	2468	16649
En %	9.1%	32.9%	34.6%	23.4%	100%		
					85.2%	14.8%	100%
Rapport vacant/locatif	63.7%	44.5%	44.5%	52.9%	47.5%	30.7%	44.0%

Indicateur de la production des produits de base

Année	Produits de base					
	Produit A	Produit B	Produit C	Produit D	Produit E	Produit F
2000	100	100	100	100	100	100
2001	105	102	103	104	105	106
2002	110	108	109	110	111	112
2003	115	112	113	114	115	116
2004	120	118	119	120	121	122
2005	125	122	123	124	125	126
2006	130	128	129	130	131	132
2007	135	132	133	134	135	136
2008	140	138	139	140	141	142
2009	145	142	143	144	145	146
2010	150	148	149	150	151	152
2011	155	154	155	156	157	158
2012	160	160	161	162	163	164
2013	165	166	167	168	169	170
2014	170	172	173	174	175	176
2015	175	178	179	180	181	182
2016	180	184	185	186	187	188
2017	185	190	191	192	193	194
2018	190	196	197	198	199	200
2019	195	202	203	204	205	206
2020	200	208	209	210	211	212
2021	205	214	215	216	217	218
2022	210	220	221	222	223	224
2023	215	226	227	228	229	230
2024	220	232	233	234	235	236
2025	225	238	239	240	241	242
2026	230	244	245	246	247	248
2027	235	250	251	252	253	254
2028	240	256	257	258	259	260
2029	245	262	263	264	265	266
2030	250	268	269	270	271	272

Année	Produits de base					
	Produit A	Produit B	Produit C	Produit D	Produit E	Produit F
2000	100	100	100	100	100	100
2001	105	102	103	104	105	106
2002	110	108	109	110	111	112
2003	115	112	113	114	115	116
2004	120	118	119	120	121	122
2005	125	122	123	124	125	126
2006	130	128	129	130	131	132
2007	135	132	133	134	135	136
2008	140	138	139	140	141	142
2009	145	142	143	144	145	146
2010	150	148	149	150	151	152
2011	155	154	155	156	157	158
2012	160	160	161	162	163	164
2013	165	166	167	168	169	170
2014	170	172	173	174	175	176
2015	175	178	179	180	181	182
2016	180	184	185	186	187	188
2017	185	190	191	192	193	194
2018	190	196	197	198	199	200
2019	195	202	203	204	205	206
2020	200	208	209	210	211	212
2021	205	214	215	216	217	218
2022	210	220	221	222	223	224
2023	215	226	227	228	229	230
2024	220	232	233	234	235	236
2025	225	238	239	240	241	242
2026	230	244	245	246	247	248
2027	235	250	251	252	253	254
2028	240	256	257	258	259	260
2029	245	262	263	264	265	266
2030	250	268	269	270	271	272

Année	Produits de base					
	Produit A	Produit B	Produit C	Produit D	Produit E	Produit F
2000	100	100	100	100	100	100
2001	105	102	103	104	105	106
2002	110	108	109	110	111	112
2003	115	112	113	114	115	116
2004	120	118	119	120	121	122
2005	125	122	123	124	125	126
2006	130	128	129	130	131	132
2007	135	132	133	134	135	136
2008	140	138	139	140	141	142
2009	145	142	143	144	145	146
2010	150	148	149	150	151	152
2011	155	154	155	156	157	158
2012	160	160	161	162	163	164
2013	165	166	167	168	169	170
2014	170	172	173	174	175	176
2015	175	178	179	180	181	182
2016	180	184	185	186	187	188
2017	185	190	191	192	193	194
2018	190	196	197	198	199	200
2019	195	202	203	204	205	206
2020	200	208	209	210	211	212
2021	205	214	215	216	217	218
2022	210	220	221	222	223	224
2023	215	226	227	228	229	230
2024	220	232	233	234	235	236
2025	225	238	239	240	241	242
2026	230	244	245	246	247	248
2027	235	250	251	252	253	254
2028	240	256	257	258	259	260
2029	245	262	263	264	265	266
2030	250	268	269	270	271	272

# Evolution des caractéristiques des logements vacants en fonction de :

## Caractéristiques des logements vacants en fonction de :

- surface des logements
- niveau de confort
- classement cadastral
- valeurs locatives

### Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Cherbourg

	Total logements				RP locatif privé				Total logements vacants			
	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total
Surface des logements												
Pôle urbain	12117	22111	6796	41024	3976	2258	735	6969	1859	908	280	3047
En %	29.5%	53.9%	16.6%	100%	57.1%	32.4%	10.5%	100%	61.0%	29.8%	9.2%	100%
Couronne périurbaine	1802	4331	3392	9525	303	485	266	1054	220	188	95	503
En %	18.9%	45.5%	35.6%	100%	28.7%	46.0%	25.2%	100%	43.7%	37.4%	18.9%	100%
Total ZAU	13919	26442	10188	50549	4279	2743	1001	8023	2079	1096	375	3550
En %	27.5%	52.3%	20.2%	100%	53.3%	34.2%	12.5%	100%	58.6%	30.9%	10.6%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	4539	7589	28896	41024	1618	1597	3754	6969	992	749	1306	3047
En %	11.1%	18.5%	70.4%	100%	23.2%	22.9%	53.9%	100%	32.6%	24.6%	42.9%	100%
Couronne périurbaine	1883	2607	5035	9525	303	389	362	1054	246	141	116	503
En %	19.8%	27.4%	52.9%	100%	28.7%	36.9%	34.3%	100%	48.9%	28.0%	23.1%	100%
Total ZAU	6422	10196	33931	50549	1921	1986	4116	8023	1238	890	1422	3550
En %	12.7%	20.2%	67.1%	100%	23.9%	24.8%	51.3%	100%	34.9%	25.1%	40.1%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	384	37004	33636	71024	70	5722	1177	6969	23	2255	769	3047
En %	0.5%	52.1%	47.4%	100%	1.0%	82.1%	16.9%	100%	0.8%	74.0%	25.2%	100%
Couronne périurbaine	210	6982	2333	9525	17	653	384	1054	6	228	269	503
En %	2.2%	73.3%	24.5%	100%	1.6%	62.0%	36.4%	100%	1.2%	45.3%	53.5%	100%
Total ZAU	594	43986	35969	80549	87	6375	1561	8023	29	2483	1038	3550
En %	0.7%	54.6%	44.7%	100%	1.1%	79.5%	19.5%	100%	0.8%	69.9%	29.2%	100%

## Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Cherbourg

Valeur locative	Total logements					RP locatif privé					Total logements vacants				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	18672	8027	12036	12888	51623	2931	1520	1203	1315	6969	1599	628	443	377	3047
En %	36.2%	15.5%	23.3%	25.0%	100%	42.1%	21.8%	17.3%	18.9%	100%	52.5%	20.6%	14.5%	12.4%	100%
Couronne périurbaine	8073	2952	966	405	12396	802	190	54	8	1054	418	63	14	8	503
En %	65.1%	23.8%	7.8%	3.3%	100%	76.1%	18.0%	5.1%	0.8%	100%	83.1%	12.5%	2.8%	1.6%	100%
Total ZAU	26745	10979	13002	13293	64019	3733	1710	1257	1323	8023	2017	691	457	385	3550
En %	41.8%	17.1%	20.3%	20.8%	100%	46.5%	21.3%	15.7%	16.5%	100%	56.8%	19.5%	12.9%	10.8%	100%

\* selon le statut d'occupation des résidences principales

ANALYSE DE LA SENSIBILITE DES INDICATEURS DE PERFORMANCE

Indicateur	2010				2011				2012				Evolution	
	Objectif	Relevé	Ecart	%	Objectif	Relevé	Ecart	%	Objectif	Relevé	Ecart	%	2010-2011	2011-2012
Chiffre d'affaires	1000	1050	50	105%	1100	1150	50	105%	1200	1250	50	104%	+5%	+5%
Marge	15%	18%	3%	120%	16%	19%	3%	119%	17%	20%	3%	118%	+1%	+1%
Productivité	100	105	5	105%	110	115	5	105%	120	125	5	104%	+5%	+5%
Coût	1000	950	-50	95%	1100	1050	-50	95%	1200	1150	-50	96%	-5%	-5%
Qualité	100	102	2	102%	105	107	2	102%	110	112	2	102%	+2%	+2%
Environnement	100	100	0	100%	100	100	0	100%	100	100	0	100%	0%	0%
Sécurité	100	100	0	100%	100	100	0	100%	100	100	0	100%	0%	0%
Social	100	100	0	100%	100	100	0	100%	100	100	0	100%	0%	0%

Mais lors, il s'agit de logements neufs, fait qui est d'ou même une mutation entre 1990 et 1994

Aire urbaine de Cherbourg

### Dynamique immobilière locale

	Type de logement			Nombre de logements	Statut d'occupation des H.P.		
	P.O.	Locals	Autres		P.O.	Locals	Autres
Total du département	401	324	75	799	347	273	79
En % du total non censuré	14,0%	11,2%	2,8%	37,2%	39,8%	14,1%	4,9%
Courants principaux	111	92	17	219	173	74	32
En %	15,2%	12,5%	2,2%	27,3%	18,7%	12,1%	4,0%
Total				186	173	237	67

- selon le type des logements concernés
- selon le statut d'occupation des résidences principales

	Type de logement			Nombre de logements	Statut d'occupation des H.P.		
	P.O.	Locals	Autres		P.O.	Locals	Autres
Total du département	13400	1714	100	15214	2460	11200	2150
En % du total non censuré	14,7%	3,5%	1,1%	39,4%	29,1%	18,2%	10,6%



Mutations (logements ayant fait l'objet d'au moins une mutation entre 1990 et 1994)  
Aire urbaine de Cherbourg

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Pôle urbain	5931	325	798	7054	3424	2378	129
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>14.5%</b>	<b>0.8%</b>	<b>1.9%</b>	<b>17.2%</b>	<b>22.6%</b>	<b>11.3%</b>	<b>16.2%</b>
Couronne périurbaine	1510	242	152	1904	1253	205	52
<b>En %</b>	<b>15.9%</b>	<b>2.5%</b>	<b>1.6%</b>	<b>20.0%</b>	<b>19.7%</b>	<b>17.1%</b>	<b>15.0%</b>
Total ZAU	7441	567	950	8958	4677	2583	181

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Total du département	35490	8714	5039	49243	22202	11098	2190
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>14.7%</b>	<b>3.6%</b>	<b>2.1%</b>	<b>20.4%</b>	<b>20.1%</b>	<b>16.2%</b>	<b>18.4%</b>

Nombres (logement) et de la population totale en 1960 et 1970  
 Au village de Chénouy

Type de logement	1960			1970		
	N°	SA	SA	N°	SA	SA
Total SAJ	141	22	22	141	22	22
Logement individuel	126	19	19	126	19	19
Logement collectif	15	3	3	15	3	3
Total	141	22	22	141	22	22

Type de logement	1960			1970		
	N°	SA	SA	N°	SA	SA
Total SAJ	141	22	22	141	22	22
Logement individuel	126	19	19	126	19	19
Logement collectif	15	3	3	15	3	3
Total	141	22	22	141	22	22

## Mesure de l'impact des prestations C.A.F. sur la population

Commune	Population	Population C.A.F.	Population non C.A.F.
Communes prioritaires			
Total C.A.F.			
Total département			

\* Population de référence 2010

Commune	Population	Population C.A.F.	Population non C.A.F.
Communes prioritaires			
Total C.A.F.			
Total département			

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine de Cherbourg

Nbre d'allocataires CAF / nbre de ménages

	Ensemble des allocataires CAF	Nombre de ménages	Indicateur allocataires
Pôle urbain	17409	34986	49.8%
Commune périurbaine	2927	7330	39.9%
Total ZAU	20336	42316	48.1%
Total département	72124	179617	40.2%

Nbre de personnes couvertes par la caisse / poids de la population

	Nombre de personnes couvertes	Poids de la population	Indicateur personnes
Pôle urbain	47587	92045	51.7%
Commune périurbaine	10933	22635	48.3%
Total ZAU	58520	114680	51.0%
Total département	208764	479636	43.5%

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine de Cherbourg

Nbre de bénéficiaires RMI / total département

	Nombre des bénéficiaires du RMI	Nombre de personnes couvertes	Allocataires RMI logés en HLM	Alloc. RMI en HLM sur total parc HLM *
Pôle urbain	1359	3037	726	5.1%
Commune périurbaine	60	144	0	0.0%
Total ZAU	1419	3181	726	5.0%
<hr/>				
Total département	4242	8773	1415	4.1%

\* Parc HLM issu de l'enquête parc locatif social de 1996 (PLS)

Nbre allocataires percevant une aide au logement / total allocataires

	Nbre d'alloc. percevant une aide au logement	Ensemble des allocataires CAF	Total alloc. logement sur total allocataires
Pôle urbain	12344	17409	70.9%
Commune périurbaine	1114	2927	38.1%
Total ZAU	13458	20336	66.2%
<hr/>			
Total département	45346	72124	62.9%



## Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement :

- selon la situation familiale
- selon l'âge des allocataires
- selon l'activité des allocataires

Typologie	Nombre	Evolution	Evolution
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100

Typologie	Nombre	Evolution	Evolution
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100

### Typologie des allocataires dans l'aire urbaine de Cherbourg

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	67,2%	39,9%
Familles monoparentales	8,6%	17,5%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	21,2%	29,8%
Couples de plus de 2 enfants	3,0%	12,8%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	31,0%	18,9%
Familles monoparentales	11,3%	5,6%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	45,5%	51,1%
Couples de plus de 2 enfants	12,2%	24,4%

Répartition des allocataires par classe d'âge et par type de parc  
locatif dans l'aire urbaine de Cherbourg

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	29,3%	11,0%
Alloc. de 25 à 39 ans	37,8%	41,2%
Alloc. de 40 à 59 ans	19,6%	26,6%
Alloc. de 60 ans et plus	13,4%	21,1%

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	12,5%	12,6%
Alloc. de 25 à 39 ans	56,5%	73,6%
Alloc. de 40 à 59 ans	15,5%	13,8%
Alloc. de 60 ans et plus	15,5%	0,0%

Activité des allocataires (de la personne de référence) occupant  
le parc locatif dans l'aire urbaine de Cherbourg

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	37,6%	41,9%
Personne de référence au chômage	23,4%	20,7%
Personne de référence retraitée	12,8%	19,8%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	14,3%	14,3%
Etudiants	11,8%	3,4%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	62,1%	86,4%
Personne de référence au chômage	14,3%	13,6%
Personne de référence retraitée	14,3%	0,0%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	9,3%	0,0%
Etudiants	0,0%	0,0%

Parc	1996	1997	1998	1999	2000	2001
En 1996	07	07	07	07	07	07
Evolution 1996-97	00	00	00	00	00	00
Evolution 1997-98	00	00	00	00	00	00
Evolution 1998-99	00	00	00	00	00	00
Evolution 1999-00	00	00	00	00	00	00
Evolution 2000-01	00	00	00	00	00	00
Evolution 1996-01	07	07	07	07	07	07
Evolution 1997-01	00	00	00	00	00	00
Evolution 1998-01	00	00	00	00	00	00
Evolution 1999-01	00	00	00	00	00	00
Evolution 2000-01	00	00	00	00	00	00
Evolution 1996-00	07	07	07	07	07	07
Evolution 1997-00	00	00	00	00	00	00
Evolution 1998-00	00	00	00	00	00	00
Evolution 1999-00	00	00	00	00	00	00
Evolution 2000-00	00	00	00	00	00	00
Evolution 1996-01	07	07	07	07	07	07
Evolution 1997-01	00	00	00	00	00	00
Evolution 1998-01	00	00	00	00	00	00
Evolution 1999-01	00	00	00	00	00	00
Evolution 2000-01	00	00	00	00	00	00

## Les allocataires par filière logement

- dénombrement par type de parc
- évolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
- les allocataires en situation de pauvreté

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide (année 96)  
Aire urbaine de Cherbourg

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	635	15	227	10	887
<b>En %</b>	<b>71,6%</b>	<b>1,7%</b>	<b>25,6%</b>	<b>1,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	161	0	61	61	283
<b>En %</b>	<b>56,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>21,6%</b>	<b>21,6%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	796	15	288	71	1170
<b>En %</b>	<b>68,0%</b>	<b>1,3%</b>	<b>24,6%</b>	<b>6,1%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	102	0	0	9	111
<b>En %</b>	<b>91,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>8,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	1271	60	18	410	1759
<b>En %</b>	<b>72,3%</b>	<b>3,4%</b>	<b>1,0%</b>	<b>23,3%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1373	60	18	419	1870
<b>En %</b>	<b>73,4%</b>	<b>3,2%</b>	<b>1,0%</b>	<b>22,4%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	72	7777	812	432	9093
<b>En %</b>	<b>0,8%</b>	<b>85,5%</b>	<b>8,9%</b>	<b>4,8%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	83	624	13	720
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>11,5%</b>	<b>86,7%</b>	<b>1,8%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	72	7860	1436	445	9813
<b>En %</b>	<b>0,7%</b>	<b>80,1%</b>	<b>14,6%</b>	<b>4,5%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	2742	7896	1075	631	12344
<b>En %</b>	<b>22,2%</b>	<b>64,0%</b>	<b>8,7%</b>	<b>5,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	263	83	685	83	1114
<b>En %</b>	<b>23,6%</b>	<b>7,5%</b>	<b>61,5%</b>	<b>7,5%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	3005	7979	1760	714	13458
<b>En %</b>	<b>22,3%</b>	<b>59,3%</b>	<b>13,1%</b>	<b>5,3%</b>	<b>100%</b>

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5440	87	1713	0	7240
<b>En %</b>	<b>75,1%</b>	<b>1,2%</b>	<b>23,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	9589	235	442	1689	11955
<b>En %</b>	<b>80,2%</b>	<b>2,0%</b>	<b>3,7%</b>	<b>14,1%</b>	<b>100%</b>
APL	537	17971	6173	1470	26151
<b>En %</b>	<b>2,1%</b>	<b>68,7%</b>	<b>23,6%</b>	<b>5,6%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	15566	18293	8328	3159	45346

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide dans l'aire urbaine de Cherbourg (année 96)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	66	0	21	11	98
<b>En %</b>	<b>67,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>21,4%</b>	<b>11,2%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	66	0	21	11	98
<b>En %</b>	<b>67,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>21,4%</b>	<b>11,2%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	84	0	0	6	90
<b>En %</b>	<b>93,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>6,7%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	1057	49	11	396	1513
<b>En %</b>	<b>69,9%</b>	<b>3,2%</b>	<b>0,7%</b>	<b>26,2%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1141	49	11	402	1603
<b>En %</b>	<b>71,2%</b>	<b>3,1%</b>	<b>0,7%</b>	<b>25,1%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	44	3502	204	396	4146
<b>En %</b>	<b>1,1%</b>	<b>84,5%</b>	<b>4,9%</b>	<b>9,6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	17	73	11	101
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>16,8%</b>	<b>72,3%</b>	<b>10,9%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	44	3519	277	407	4247
<b>En %</b>	<b>1,0%</b>	<b>82,9%</b>	<b>6,5%</b>	<b>9,6%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1797	3574	254	593	6218
<b>En %</b>	<b>28,9%</b>	<b>57,5%</b>	<b>4,1%</b>	<b>9,5%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	84	17	73	17	191
<b>En %</b>	<b>44,0%</b>	<b>8,9%</b>	<b>38,2%</b>	<b>8,9%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1881	3591	327	610	6409
<b>En %</b>	<b>29,3%</b>	<b>56,0%</b>	<b>5,1%</b>	<b>9,5%</b>	<b>100%</b>

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	464	11	151	0	626
<b>En %</b>	<b>74,1%</b>	<b>1,8%</b>	<b>24,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	7872	194	356	1560	9982
<b>En %</b>	<b>78,9%</b>	<b>1,9%</b>	<b>3,6%</b>	<b>15,6%</b>	<b>100%</b>
APL	229	7862	1001	1241	10333
<b>En %</b>	<b>2,2%</b>	<b>76,1%</b>	<b>9,7%</b>	<b>12,0%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	8565	8067	1508	2801	20941

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide et type de parc (année 97)  
Aire urbaine de Cherbourg

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	637	22	259	9	927
<b>En %</b>	<b>68,7%</b>	<b>2,4%</b>	<b>27,9%</b>	<b>1,0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	174	0	90	44	308
<b>En %</b>	<b>56,5%</b>	<b>0,0%</b>	<b>29,2%</b>	<b>14,3%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	811	22	349	53	1235
<b>En %</b>	<b>65,7%</b>	<b>1,8%</b>	<b>28,3%</b>	<b>4,3%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1930	131	47	201	2309
<b>En %</b>	<b>83,6%</b>	<b>5,7%</b>	<b>2,0%</b>	<b>8,7%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	93	0	0	21	114
<b>En %</b>	<b>81,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>18,4%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	2023	131	47	222	2423
<b>En %</b>	<b>83,5%</b>	<b>5,4%</b>	<b>1,9%</b>	<b>9,2%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	67	7611	748	402	8828
<b>En %</b>	<b>0,8%</b>	<b>86,2%</b>	<b>8,5%</b>	<b>4,6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	82	586	8	676
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>12,1%</b>	<b>86,7%</b>	<b>1,2%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	67	7693	1334	410	9504
<b>En %</b>	<b>0,7%</b>	<b>80,9%</b>	<b>14,0%</b>	<b>4,3%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	2634	7764	1054	612	12064
<b>En %</b>	<b>21,8%</b>	<b>64,4%</b>	<b>8,7%</b>	<b>5,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	267	82	676	73	1098
<b>En %</b>	<b>24,3%</b>	<b>7,5%</b>	<b>61,6%</b>	<b>6,6%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	2901	7846	1730	685	13162
<b>En %</b>	<b>22,0%</b>	<b>59,6%</b>	<b>13,1%</b>	<b>5,2%</b>	<b>100%</b>

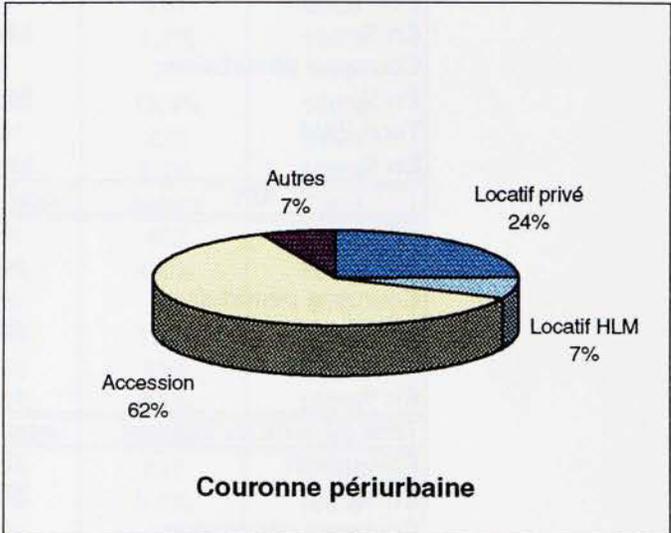
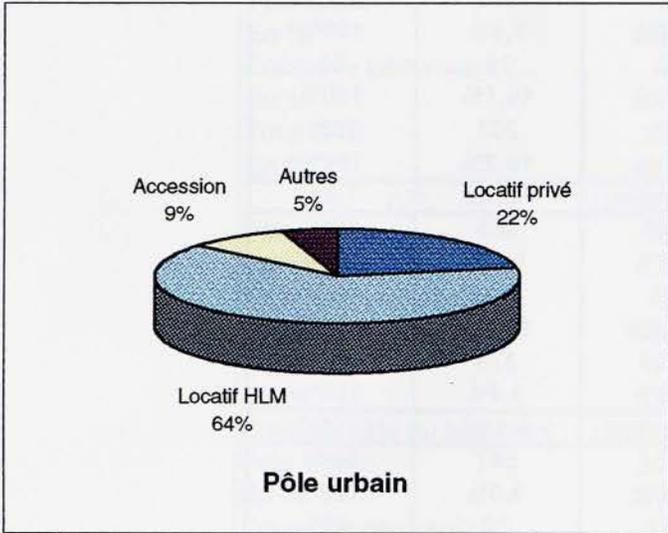
Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5428	113	1907	2	7450
<b>En %</b>	<b>72,9%</b>	<b>1,5%</b>	<b>25,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	9278	401	501	1743	11923
<b>En %</b>	<b>77,8%</b>	<b>3,4%</b>	<b>4,2%</b>	<b>14,6%</b>	<b>100%</b>
APL	564	17726	5906	1497	25693
<b>En %</b>	<b>2,2%</b>	<b>69,0%</b>	<b>23,0%</b>	<b>5,8%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	15270	18240	8314	3242	45066

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide et type de parc dans l'aire urbaine de Cherbourg (année 97)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	63	0	27	17	107
<b>En %</b>	<b>58,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>25,2%</b>	<b>15,9%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	63	0	27	17	107
<b>En %</b>	<b>58,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>25,2%</b>	<b>15,9%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1557	104	41	185	1887
<b>En %</b>	<b>82,5%</b>	<b>5,5%</b>	<b>2,2%</b>	<b>9,8%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	76	0	0	18	94
<b>En %</b>	<b>80,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>19,1%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1633	104	41	203	1981
<b>En %</b>	<b>82,4%</b>	<b>5,2%</b>	<b>2,1%</b>	<b>10,2%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	42	3360	186	365	3953
<b>En %</b>	<b>1,1%</b>	<b>85,0%</b>	<b>4,7%</b>	<b>9,2%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	20	53	14	87
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>23,0%</b>	<b>60,9%</b>	<b>16,1%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	42	3380	239	379	4040
<b>En %</b>	<b>1,0%</b>	<b>83,7%</b>	<b>5,9%</b>	<b>9,4%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1662	3464	254	567	5947
<b>En %</b>	<b>27,9%</b>	<b>58,2%</b>	<b>4,3%</b>	<b>9,5%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	76	20	53	32	181
<b>En %</b>	<b>42,0%</b>	<b>11,0%</b>	<b>29,3%</b>	<b>17,7%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1738	3484	307	599	6128
<b>En %</b>	<b>28,4%</b>	<b>56,9%</b>	<b>5,0%</b>	<b>9,8%</b>	<b>100%</b>

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	466	13	152	0	631
<b>En %</b>	<b>73,9%</b>	<b>2,1%</b>	<b>24,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	7496	346	414	1602	9858
<b>En %</b>	<b>76,0%</b>	<b>3,5%</b>	<b>4,2%</b>	<b>16,3%</b>	<b>100%</b>
APL	220	7719	954	1264	10157
<b>En %</b>	<b>2,2%</b>	<b>76,0%</b>	<b>9,4%</b>	<b>12,4%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	8182	8078	1520	2866	20646

Répartition des bénéficiaires d'aide au logement selon le parc de logements (1997) dans l'aire urbaine de Cherbourg



Evolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement  
Aire urbaine de Cherbourg

<b>1996</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	2742	7896	1075	631	<b>12344</b>
Couronne périurbaine	263	83	685	83	<b>1114</b>

<b>1997</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	2634	7764	1054	612	<b>12064</b>
Couronne périurbaine	267	82	676	73	<b>1098</b>

<b>Evolution 96-97</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	-108	-132	-21	-19	<b>-280</b>
<b>En %</b>	<b>-3,9%</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-2,0%</b>	<b>-3,0%</b>	<b>-2,3%</b>
Couronne périurbaine	4	-1	-9	-10	<b>-16</b>
<b>En %</b>	<b>1,5%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-12,0%</b>	<b>-1,4%</b>

**Poids des allocataires en situation de pauvreté bénéficiant d'une aide au logement dans l'aire urbaine de Cherbourg**

Pôle urbain	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	112	107
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	266	869
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	3,1%	8,1%

Couronne périurbaine	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	10	0
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	26	0
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	3,3%	0,0%



**Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Cherbourg**

**ALF**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
<b>Montant des loyers (ou remb. hors charges)</b>	<b>69 133</b>	<b>1 487 750</b>		<b>685 025</b>
<b>Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement</b>	<b>22</b>	<b>637</b>		<b>259</b>
<b>Loyer au logement</b>	<b>3 142</b>	<b>2 336</b>		<b>2 645</b>
<b>Montant des prestations</b>	<b>39 330</b>	<b>709 566</b>		<b>188 853</b>
<b>Montant de l'aide au logement</b>	<b>1 788</b>	<b>1 114</b>		<b>729</b>
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>1 355</b>	<b>1 222</b>		<b>1 916</b>

**ALF**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
<b>Montant des loyers (ou remb. hors charges)</b>	<b>0</b>	<b>452 631</b>		<b>337 241</b>
<b>Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement</b>	<b>0</b>	<b>174</b>		<b>90</b>
<b>Loyer au logement</b>	<b>0</b>	<b>2 601</b>		<b>3 747</b>
<b>Montant des prestations</b>	<b>0</b>	<b>185 561</b>		<b>86 273</b>
<b>Montant de l'aide au logement</b>	<b>0</b>	<b>1 066</b>		<b>959</b>
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>0</b>	<b>1 535</b>		<b>2 789</b>

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Cherbourg

**ALS**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	211 824	2 895 548	398 370	93 508
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	131	1 930	312	47
Loyer au logement	1 617	1 500	1 277	1 990
Montant des prestations	121 836	1 607 552	224 670	25 313
Montant de l'aide au logement	930	833	720	539
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>687</b>	<b>667</b>	<b>557</b>	<b>1 451</b>

**ALS**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 666	202 905	2 000	26 941
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	93	0	0
Loyer au logement	0	2 182	0	0
Montant des prestations	1 343	99 098	540	7 425
Montant de l'aide au logement	0	1 066	0	0
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>N.D.</b>	<b>1 116</b>	<b>N.D.</b>	<b>N.D.</b>

**Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Cherbourg**

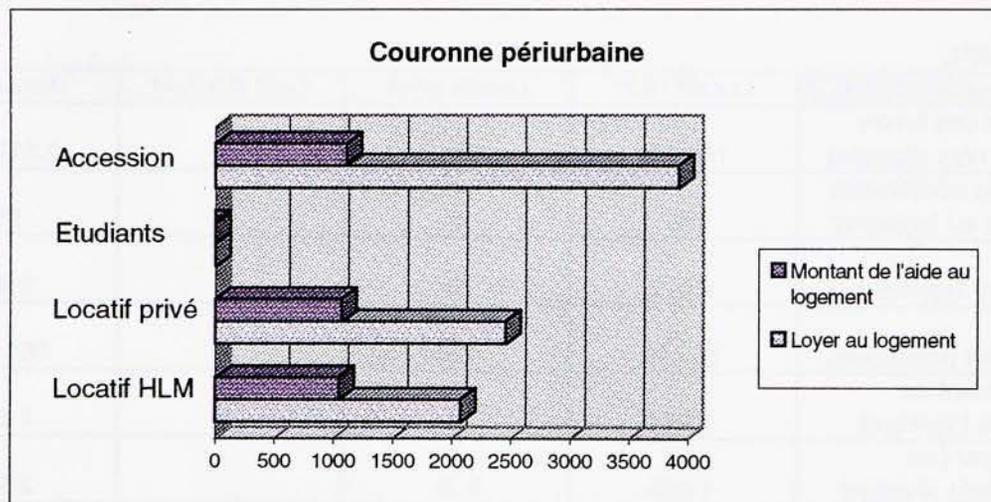
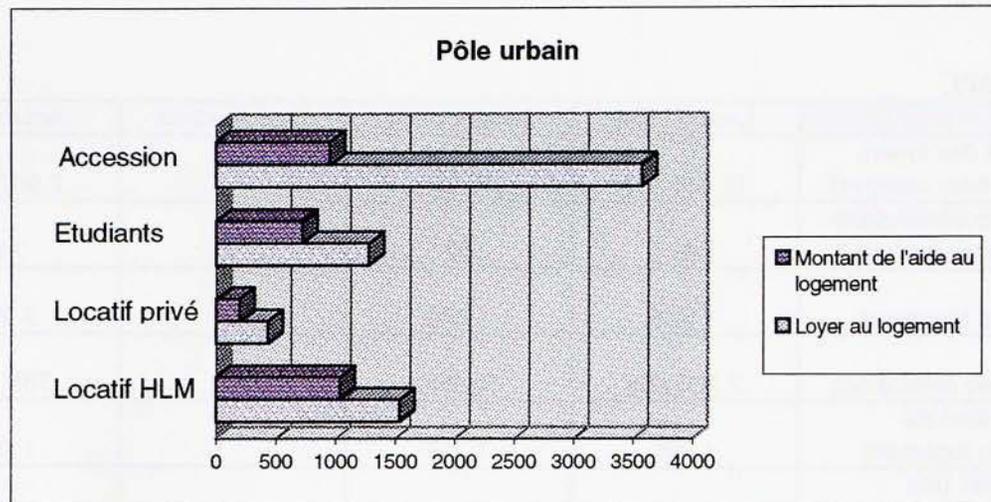
**APL**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
<b>Montant des loyers (ou remb. hors charges)</b>	11 631 811	112 088		2 987 643
<b>Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement</b>	7 611	67		748
<b>Loyer au logement</b>	1 528	1 673		3 994
<b>Montant des prestations</b>	7 886 402	83 305		788 759
<b>Montant de l'aide au logement</b>	1 036	1 243		1 054
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>492</b>	<b>430</b>		<b>2 940</b>

**APL**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
<b>Montant des loyers (ou remb. hors charges)</b>	169 896	3 147		2 312 604
<b>Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement</b>	82	0		586
<b>Loyer au logement</b>	2 072	0		3 946
<b>Montant des prestations</b>	85 878	1 200		663 380
<b>Montant de l'aide au logement</b>	1 047	0		1 132
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>1 025</b>	<b>N.D.</b>		<b>2 814</b>

Montant du loyer (ou du remboursement) et montant de l'aide au logement (en francs) dans l'aire urbaine de Cherbourg



Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Cherbourg

**Toutes aides confondues**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	11 912 768	4 495 386	398 370	3 766 176
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	7 764	2 634	312	1 054
Loyer au logement	1 534	1 707	1 277	3 573
Montant des prestations	8 047 568	2 400 423	224 670	1 002 925
Montant de l'aide au logement	1 037	911	720	952
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>498</b>	<b>795</b>	<b>557</b>	<b>2 622</b>

**Toutes aides confondues**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	169 896	655 536	0	2 649 845
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	82	267	0	676
Loyer au logement	2 072	2 455	0	3 920
Montant des prestations	85 878	284 659	0	749 653
Montant de l'aide au logement	1 047	1 066	0	1 109
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>1 025</b>	<b>1 389</b>	<b>N.D.</b>	<b>2 811</b>

