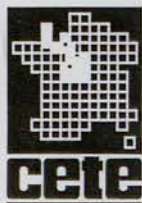




Ministère
de l'Équipement,
des Transports
et du Logement



SOMMAIRE

ROLE SOCIAL DES PARCS LOCATIFS

DEPARTEMENT DE LA MANCHE
Aire urbaine de Cherbourg



AIRE URBAINE DE CHERBOURG

Centre d'Études Techniques de l'Équipement Normandie Centre

Division Aménagement Construction Transports

SOMMAIRE

Avertissement	Page 3
Mode d'emploi	Page 5
« 10 indicateurs-clé »	Page 7
Délimitation géographique de la zone	Page 11
Données statistiques propres à la zone	
▪ Caractérisation globale de la zone	Page 17
▪ Le locatif privé, ses principales caractéristiques	Page 23
▪ Le rôle social du parc privé	Page 27
▪ Taux de vacance et type de propriétaires	Page 31
▪ Répartition des logements selon l'âge des propriétaires	Page 35
▪ Caractéristiques des logements vacants	Page 39
▪ Dynamique immobilière locale	Page 43
▪ Mesure de l'impact des prestations CAF sur la population	Page 47
▪ Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement	Page 51
▪ Les allocataires par filière logement	Page 57
▪ Coût du logement par filière locative	Page 67

Avertissement

Le territoire sur lequel portent les analyses statistiques est celui de l'**aire urbaine**, définie depuis 1996 par l'INSEE.

Le zonage permet de distinguer l'espace à dominante urbaine et par voie de conséquence l'espace à dominante rurale.

L'espace à dominante urbaine regroupe toutes les « aires urbaines » composées d'une ville « pôle urbain » et de sa « couronne périurbaine ». Une ville est considérée comme un pôle urbain si l'agglomération qu'elle constitue offre plus de 5000 emplois sur son territoire et si elle n'est pas elle-même sous la dépendance directe d'une autre agglomération plus importante.

Une commune appartient à la couronne périurbaine si plus de 40 % de ses actifs ayant un emploi travaillent sur l'ensemble de l'aire urbaine.

Conçus à partir des migrations alternantes observées lors du RGP 90, ces zonages seront actualisés avec les résultats du RGP 99.

Il faut dire que ce zonage n'est pas adapté à des analyses fines du fonctionnement des marchés immobiliers et ne permet pas de mettre en évidence des situations locales particulières. Au contraire les phénomènes observés sont « lissés » du fait du choix de l'échelle géographique retenue.

Les analyses réalisées fournissent davantage la mesure de tendances globales que des indicateurs à finalité directement opérationnelle.

Pour ce faire il faudrait explorer les données ci-après exploitées, à une échelle communale.

L'analyse comparative des situations des zones d'aires urbaines entre elles, à partir de l'élaboration d'une typologie de « villes » est également pertinente.

Annexe 1

Page 1

Le présent document a été élaboré en collaboration avec les experts du Centre d'Etudes Techniques de l'Équipement Normand (CENTRE) et les représentants des entreprises du secteur. Il a pour but de fournir des informations techniques et pratiques sur les équipements de protection individuelle (EPI) utilisés dans les entreprises normandes. Les données sont basées sur des enquêtes réalisées auprès de 100 entreprises, dont 50 sont des PME et 50 des grandes entreprises. Les résultats sont présentés sous forme de tableaux et de graphiques.

Les données sont présentées sous forme de tableaux et de graphiques.

Les données sont présentées sous forme de tableaux et de graphiques.

Les données sont présentées sous forme de tableaux et de graphiques.

Mode d'emploi

Ce document a été conçu comme un

TABLEAU DE BORD

Il présente à l'échelle de l'aire urbaine découpée en pôle urbain et couronne périurbaine, les caractéristiques du parc de logements tel que renseigné dans le fichier des impôts, ainsi que le profil et la dispersion des allocataires dans les différentes filières du logement issus des fichiers CAF.

Un tableau synoptique (ci-après) récapitule les indicateurs significatifs de ces territoires.



La mise à disposition de ces fichiers à une date donnée, n'a pas permis de construire des indicateurs d'évolution. Toutefois, il est évident que cette démarche devra pouvoir être renouvelée pour apprécier la situation de ce territoire dans le temps.

Signification des indicateurs retenus

1. Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999

Le taux de croissance de la population entre les 2 derniers recensements est significatif de l'évolution démographique de la zone considérée. Il s'agit de l'évolution globale de la zone, sans qu'il soit permis de préciser ici si elle tient davantage de l'évolution naturelle ou de l'évolution du solde migratoire de la zone. Ce taux mesure l'attractivité de la zone (exploitation des « résultats estimés » publiés au 3^{ème} trimestre 1999 par l'INSEE).

2. Part des allocataires bénéficiaires du RMI

Le nombre de bénéficiaires du RMI (minima social distribué par la CAF) a été rapporté au nombre de locataires du parc privé et opposé au nombre de locataires du parc locatif social. Ces deux dernières informations sont issues du fichier Filocom. Comme l'indicateur 3, cet indicateur a pour intérêt de montrer le rôle d'accueil que jouent les parcs locatifs vis à vis d'une population précarisée.

3. Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la Taxe d'Habitation

En deçà d'un certain seuil de ressources disponibles, les ménages sont non imposables sur le revenu mais peuvent également bénéficier d'un abattement supplémentaire, voire être exonérés totalement du paiement de la taxe d'habitation perçue auprès des locataires. Cet indicateur, comme l'indicateur 2 met en évidence les parcs locatifs privé ou social qui concentrent le plus de ménages défavorisés. Le 3^{ème} parc mis en exergue est celui des « propriétaires-occupants », ce qui permet d'identifier parallèlement des situations plus ou moins accentuées de paupérisation dans cette catégorie de ménages. En pôle urbain, où cela concerne les propriétaires-occupants de logements anciens, en couronne périurbaine cela concerne surtout les accédants à la propriété.

4. Part des résidences principales locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence

La part du marché immobilier qui « change de main » annuellement est une indication importante de l'attractivité de la zone aux yeux des investisseurs potentiels (particuliers ou investisseurs institutionnels).

Un nombre plus ou moins important de mutations réalisées révèle une dynamique de marché ou au contraire un contexte de marché atone.

L'indicateur retenu cantonne cette appréciation au segment des résidences principales destinées à la location.

5. Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique

Ramené à l'ensemble du parc de logements de la zone, cet indicateur isole la partie de parc vacant plus ou moins importante sur laquelle les décideurs locaux pourraient faire porter des actions incitatives destinées à remettre ce parc « en service ». La marge de manœuvre est plus ou moins importante si l'on retient l'idée qu'un marché du logement doit de toute façon compter un volant de logements vacants nécessaires à sa bonne fluidité.

« 10 indicateurs-clé »

- Aire Urbaine de « **CHERBOURG** » -

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
1	Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999 * Résultats estimés	- 0,42	0,86	0,04	0,23
2	Part des allocataires bénéficiaires du RMI . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	9,1 5,2	5,7 -	7,9 4,3	10,1 5,7
3	Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H. . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social . dans le parc de « RP autres »	33,4 60,7 50,4	18,2 7,5 21,3	31,3 54,7 37,4	34,3 56,6 34,8
4	Part des RP locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence (sur TOTAL locatif privé)	34,1	19,4	31,2	33,7
5	Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique (sur TOTAL logements)	5,1	4,7	6,4	5,5

6. Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé

Ce taux figure le rapport qui existe entre le nombre de logements privés améliorés avec les financements ANAH sur le nombre de logements privés total.

7. Renouvellement annuel des logements privés vacants

Cet indicateur met en lumière le poids des logements améliorés avec des financements aidés de l'Etat (crédits ANAH), logements précédemment vacants qui ainsi ont pu être remis sur le marché. Il donne la mesure de l'effort annuel de renouvellement du parc vacant par rapport à un parc vacant potentiellement mobilisable.

8. Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement

Cet indicateur restitue la part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (toutes aides confondues : APL, ALS, ALF) délivrée par les CAF. Ces allocataires peuvent être par ailleurs bénéficiaires de la CAF au titre des prestations familiales.

Il va dans le même sens que les indicateurs 2 et 3 identifiés plus haut en admettant que les bénéficiaires en question sont ceux qui perçoivent des ressources moindres au vu de la composition familiale (R/UC), pour prendre en charge la part-logement dans le budget de l'allocataire.

Il est ramené au prorata des parcs locatifs privé et social afin de montrer dans quel parc plus précisément se concentrent les cohortes les plus importantes de bénéficiaires.

9. Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement

Ce taux met en rapport le loyer que doit supporter l'allocataire et le montant de l'aide au logement qui lui est allouée. Selon le type de parc cette aide couvre plus ou moins conséquemment le loyer à payer, c'est la notion de solvabilisation des ménages par les aides au logement.

10. Loyer moyen pratiqué

Les loyers moyens pratiqués correspondent tant pour le parc locatif privé que social à ceux identifiés par les allocataires lors du montage ou du renouvellement de leur dossier d'aide au logement.

Ils ont été reportés dans ce tableau dans un but strictement informatif pour combler un manque habituel de données sur ce chapitre.

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
6	Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé (années de référence 1995 – 1996)	1,5	0,4	0,65	0,8
7	Renouvellement annuel des logements privés vacants	1,4	0,6	0,7	1,0
8	Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (1996) . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	39,3 56,3	25,0 56,8	43,8 55,5	51,6 58,6
9	Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	53,4 67,6	43,4 50,5		
10	Loyer moyen pratiqué * . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social * Concerne les allocataires CAF	1 707 1 534	2 455 2 072		

(PM) - Parc locatif privé de référence : 6 969 (pôle urbain), 14 030 (couronne périurbaine)
 - Parc locatif social de référence : 1 054 (pôle urbain), 146 (couronne périurbaine)

Délimitation géographique de la zone

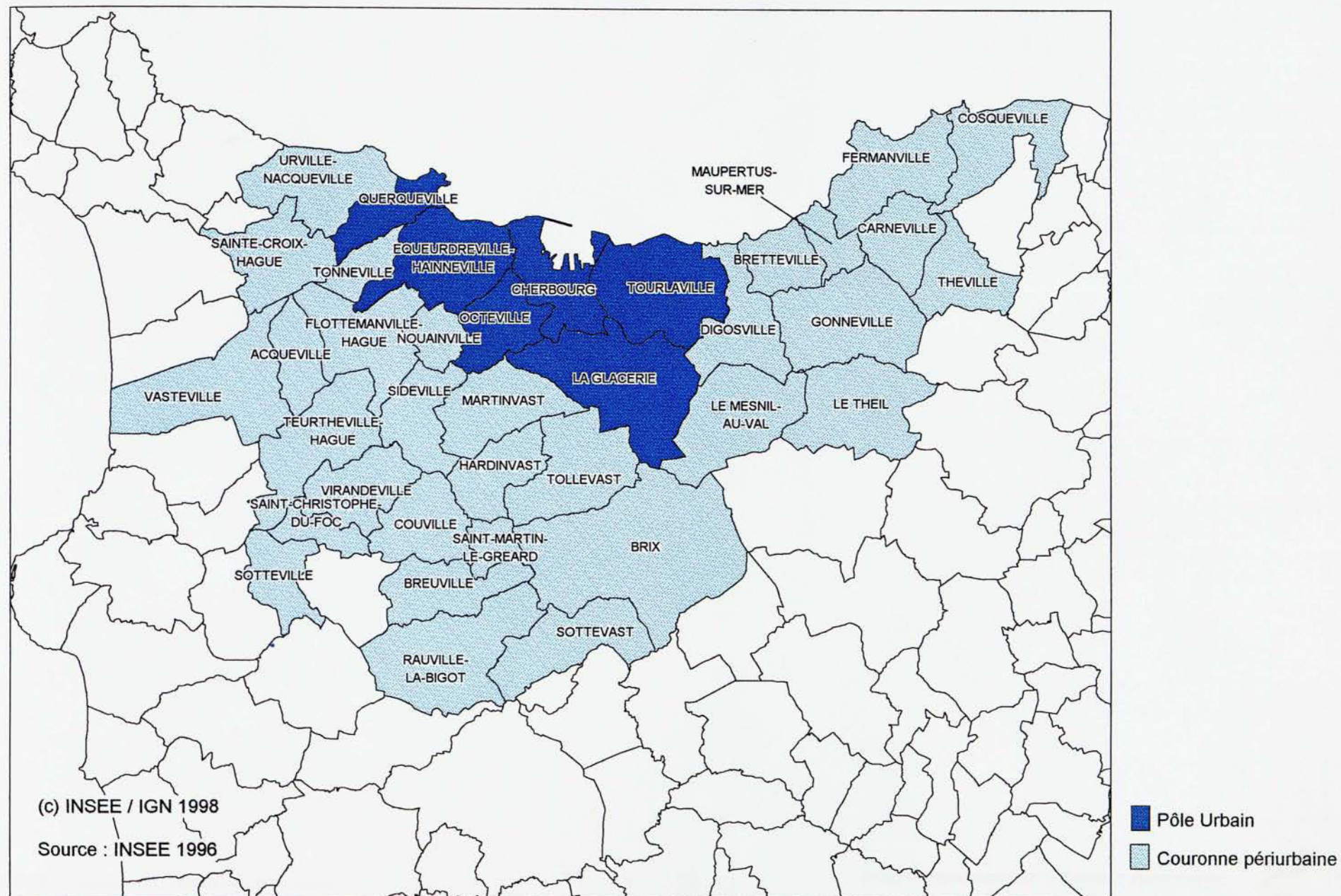
Pôle de Cherbourg :

Cherbourg (129), Equeurdreville hainneville (173), La glacerie (203), Octeville (383), Querqueville (416), Tourlaville (602)

Couronne périurbaine :

Acqueville (001), Bretteville (077), Breuville (079), Brix (087), Carneville (101), Cosqueville (142), Couville (149), Digosville (162), Fermanville (178), Flottemanville hague (187), Gonneville (209), Hardinvast (230), Martinvast (294), Maupertus sur mer (296), Le mesnil au val (305), Nouainville (382), Rauville la bigot (425), Saint christophe du foc (454), Sainte croix hague (460), Saint martin le greard (519), Sideville (575), Sottevast (579), Sotteville (580), Teurtheville hague (594), Le theil (595), Theville (596), Tollevast (599), Tonneville (600), Urville nacqueville (611), Vasteville (620), Virandeville (643)

DEPARTEMENT DE LA MANCHE
Aire urbaine de Cherbourg





DONNEES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE

Caractérisation globale de la zone

- Démographie
- Structure du parc de logements
- Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales

Démographie de l'aire urbaine de Cherbourg

	Pop SDC (RGP 90)	Nbre de ménages (RGP 90)	Nbre moyen de pers./ménages
Pôle urbain	132511	42707	3,10
Couronne périurbaine	22635	7330	3,09
Total ZAU	155146	50037	3,10
Total département de la Manche	479636	179617	2,67
Poids ZAU sur département (en %)	32,3%	27,9%	

"Premiers résultats estimés"	Pop SDC (en milliers) RGP 99	Taux de variation annuel moyen entre 1990 et 1999		
		Total	Naturel	Migratoire
Pôle urbain	88,6	-0,42	0,78	-1,20
Couronne périurbaine	24,5	0,86	0,65	0,21

Source INSEE. Cent pour cent Basse Normandie n°58

Year	1970	1971	1972	1973
1970	1971	1972	1973	1974
1975	1976	1977	1978	1979
1980	1981	1982	1983	1984
1985	1986	1987	1988	1989
1990	1991	1992	1993	1994

Year	1970	1971	1972	1973	1974
1975	1976	1977	1978	1979	1980
1981	1982	1983	1984	1985	1986
1987	1988	1989	1990	1991	1992
1993	1994	1995	1996	1997	1998
1999	2000	2001	2002	2003	2004

Parc de logements de l'aire urbaine de Cherbourg

	Résidences Principales					Résidences secondaires	Logements vacants	Total logements
	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires Privé	Autre Rés. Principale	Total RP			
Pôle urbain	15 142	14 030	6 969	795	36 936	1 041	3 047	41 024
Couronne périurbaine	6 367	146	1 054	347	7 914	1 108	503	9 525
Total ZAU	21 509	14 176	8 023	1 142	44 850	2 149	3 550	50 549
Total département	110 346	32 929	35 571	11 876	190 722	31 256	18 868	240 846
Poids ZAU / département (en %)	19,5%	43,1%	22,6%	9,6%	23,5%	6,9%	18,8%	21,0%

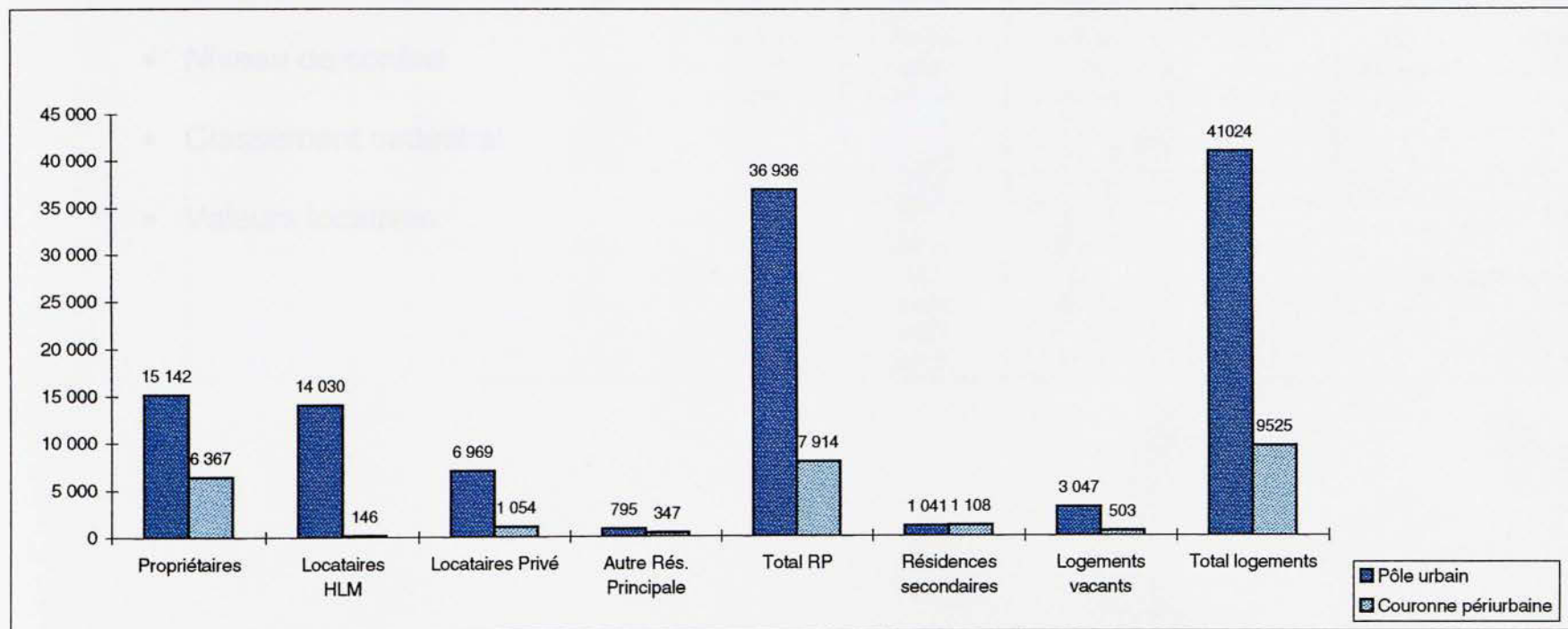
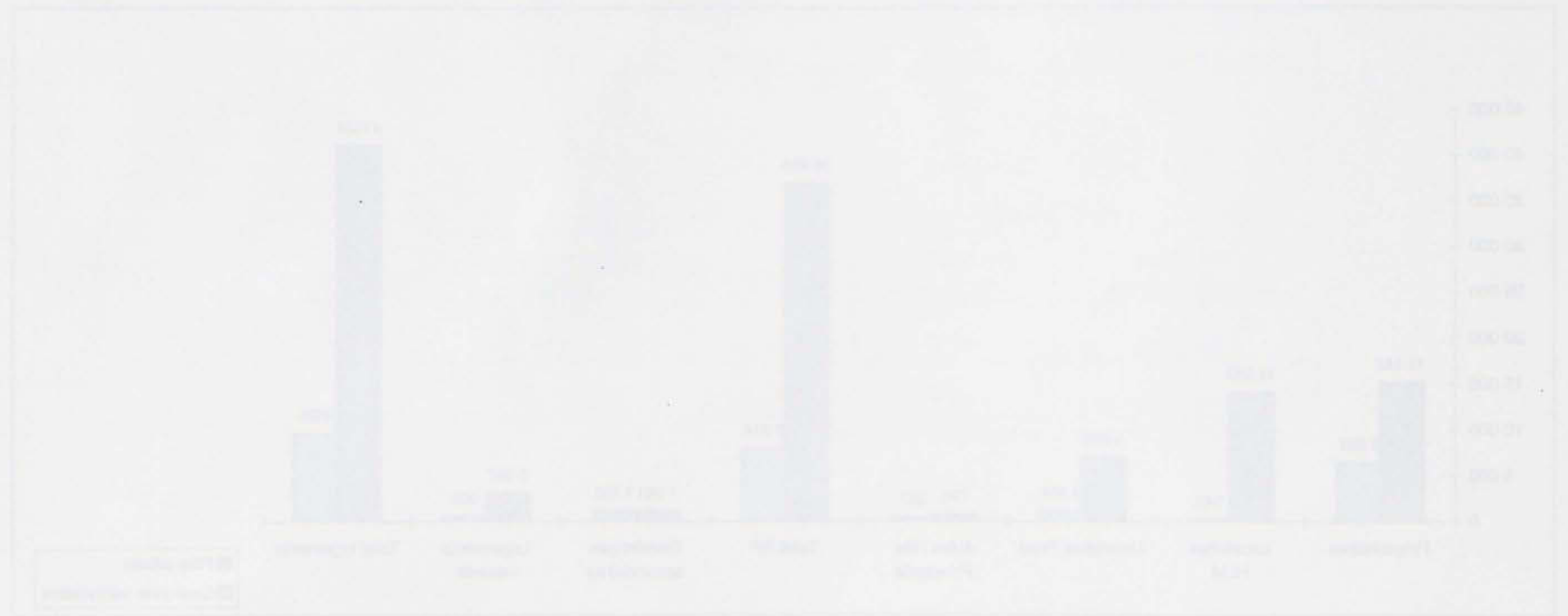


Table 1: Comparison of the results of the two methods

Method	Number of iterations	Time (s)	Error (mm)			
			Max	Avg	Min	Std
Method 1	1000	1.2	0.15	0.10	0.05	0.02
Method 2	1000	1.5	0.18	0.12	0.06	0.03
Method 3	1000	1.8	0.20	0.14	0.07	0.04
Method 4	1000	2.1	0.22	0.16	0.08	0.05
Method 5	1000	2.4	0.25	0.18	0.09	0.06
Method 6	1000	2.7	0.28	0.20	0.10	0.07
Method 7	1000	3.0	0.30	0.22	0.11	0.08
Method 8	1000	3.3	0.32	0.24	0.12	0.09
Method 9	1000	3.6	0.35	0.26	0.13	0.10
Method 10	1000	3.9	0.38	0.28	0.14	0.11



Le locatif privé, ses principales caractéristiques, en terme de :

- Surface des logements
- Niveau de confort
- Classement cadastral
- Valeurs locatives

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Cherbourg

	Locatif privé				Locatif HLM			
Surface des logements	Inf. à 54 m²	54 à 94 m²	Sup. à 95 m²	Total	Inf. à 54 m²	54 à 94 m²	Sup. à 95 m²	Total
Pôle urbain	3976	2258	735	6969	3476	9578	976	14030
En %	57.1%	32.4%	10.5%	100%	24.8%	68.3%	7.0%	100%
Couronne périurbaine	303	485	266	1054	28	108	10	146
En %	28.7%	46.0%	25.2%	100%	19.2%	74.0%	6.8%	100%
Total ZAU	4279	2743	1001	8023	3504	9686	986	14176
En %	53.3%	34.2%	12.5%	100%	24.7%	68.3%	7.0%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	1618	1597	3754	6969	165	1092	12773	14030
En %	23.2%	22.9%	53.9%	100%	1.2%	7.8%	91.0%	100%
Couronne périurbaine	303	389	362	1054	1	6	139	146
En %	28.7%	36.9%	34.3%	100%	0.7%	4.1%	95.2%	100%
Total ZAU	1921	1986	4116	8023	166	1098	12912	14176
En %	23.9%	24.8%	51.3%	100%	1.2%	7.7%	91.1%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	70	5722	1177	6969	0	14022	8	14030
En %	1.0%	82.1%	16.9%	100%	0.0%	99.9%	0.1%	100%
Couronne périurbaine	17	653	384	1054	0	145	1	146
En %	1.6%	62.0%	36.4%	100%	0.0%	99.3%	0.7%	100%
Total ZAU	87	6375	1561	8023	0	14167	9	14176
En %	1.1%	79.5%	19.5%	100%	0.0%	99.9%	0.1%	100%

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Cherbourg

Valeur locative	Locatif privé					Locatif HLM				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	2931	1520	1203	1315	6969	980	3618	6817	2615	14030
En %	42.1%	21.8%	17.3%	18.9%	100%	7.0%	25.8%	48.6%	18.6%	100%
Couronne périurbaine	802	190	54	8	1054	51	68	27	0	146
En %	76.1%	18.0%	5.1%	0.8%	100%	34.9%	46.6%	18.5%	0.0%	100%
Total ZAU	3733	1710	1257	1323	8023	1031	3686	6844	2615	14176
En %	46.5%	21.3%	15.7%	16.5%	100%	7.3%	26.0%	48.3%	18.4%	100%

Le rôle social du parc privé par rapport :

- aux revenus des ménages
- au nombre de ménages non imposés
- au nombre de ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H.

Revenus par tranche de l'aire urbaine de Cherbourg

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	1829	925	2214	1152	849	6969
En %	26.2%	13.3%	31.8%	16.5%	12.2%	100%
Couronne périurbaine	185	129	392	222	126	1054
En %	17.6%	12.2%	37.2%	21.1%	12.0%	100%
Total ZAU	2014	1054	2606	1374	975	8023
En %	25.1%	13.1%	32.5%	17.1%	12.2%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	3004	2230	5756	2313	727	14030
En %	21.4%	15.9%	41.0%	16.5%	5.2%	100%
Couronne périurbaine	12	8	65	42	19	146
En %	8.2%	5.5%	44.5%	28.8%	13.0%	100%
Total ZAU	3016	2238	5821	2355	746	14176
En %	21.3%	15.8%	41.1%	16.6%	5.3%	100%

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	9265	5792	11864	5293	3357	35571
En %	26.0%	16.3%	33.4%	14.9%	9.4%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	7853	5645	13361	4758	1312	32929
En %	23.8%	17.1%	40.6%	14.4%	4.0%	100%

% ménages non imposés sur le revenu dans l'aire urbaine de Cherbourg

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Pôle urbain	3368	8392	5087	16847	36936
En %	9.1%	22.7%	13.8%	45.6%	100%
Couronne périurbaine	557	58	2925	3540	7914
En %	7.0%	0.7%	37.0%	44.7%	100%
Total ZAU	3925	8450	8012	20387	44850

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Total département	20540	21426	61722	103688	190722
En %	10.8%	11.2%	32.4%	54.4%	100%

% ménages dégrévés de la TH

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Pôle urbain	2326	8524	7223	18073	36936
En %	6.3%	23.1%	19.6%	48.9%	100%
Couronne périurbaine	192	11	1430	1633	7914
En %	2.4%	0.1%	18.1%	20.6%	100%
Total ZAU	2518	8535	8653	19706	44850

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Total département	11142	18005	45780	74927	190722
En %	5.8%	9.4%	24.0%	39.3%	100%

Table 1.1. Summary of the results of the 2010 survey of the 2009 cohort of students

Category	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Female	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Male	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Control	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Experimental	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Total	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%

Category	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Female	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Male	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Control	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Experimental	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Total	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%

Table 1.2. Summary of the results of the 2010 survey of the 2009 cohort of students

Category	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Female	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Male	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Control	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Experimental	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Total	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%

Category	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Female	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Male	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Control	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Experimental	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%
Total	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%

Tableau 10 : Répartition des logements par type de propriétaires dans l'aire urbaine de Caen

Type de logements	Total logements		Logement vacants		Taux de vacance	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Total logements	14 500	100%	1 000	7%		
Logement individuel	10 500	72%	750	7%		
Logement collectif	4 000	28%	250	6%		
Total logements	14 500	100%	1 000	7%		

Taux de vacance et type de propriétaires

Total logements	14 500	100%	1 000	7%
Logement individuel	10 500	72%	750	7%
Logement collectif	4 000	28%	250	6%

% de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine de Cherbourg

	Total logements vacants	Logements vacants			Taux de vacance
		Prop. pers. physique	Prop. pers. morale "HLM"	Prop. pers. morale "autre"	
Pôle urbain	3047	2079	412	556	7,4
En %	100	68,2	13,5	18,2	
Couronne périurbaine	503	447	10	46	5,3
En %	100	88,9	2,0	9,1	
Total ZAU	3550	2526	422	602	7,0

Total département	18868	15414	986	2468	7,8
En %	37,1	39,1	30,8	29,7	

is the logarithm of the ratio of the two probabilities, which is the log-likelihood ratio.

Test Statistic	Log-likelihood Ratio		p-value	Significance Level	Decision
	Test Statistic	p-value			
1.0	0.00	0.99	0.99	0.05	Accept H ₀
2.0	0.01	0.98	0.98	0.05	Accept H ₀
3.0	0.02	0.97	0.97	0.05	Accept H ₀
4.0	0.04	0.96	0.96	0.05	Accept H ₀
5.0	0.07	0.95	0.95	0.05	Accept H ₀

Test Statistic	Log-likelihood Ratio	p-value	Significance Level	Decision
1.0	0.00	0.99	0.05	Accept H ₀

Structure de la propriété dans l'aire urbaine de Cherbourg

Age de l'habitant	Propriétaires				Total parc privé phys.	Total parc privé locat.	Total parc privé locatif privé
	- de 39 ans	40 à 59 ans	60 à 79 ans	+ de 80 ans			
Parc privé locatif privé de moins de 10 ans	170	3108	1789	819	6376	1425	4370
En %	1,4%	2,4%	1,4%	0,6%	1,2%	1,1%	0,7%
Parc privé locatif privé de 10 à 19 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 20 à 29 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 30 à 39 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 40 à 49 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 50 à 59 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 60 à 69 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 70 à 79 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 80 à 89 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 90 à 99 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%

Répartition des logements du parc locatif privé selon l'âge des propriétaires

Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)

Age de l'habitant	Propriétaires				Total parc privé phys.	Total parc privé locat.	Total parc privé locatif privé
	- de 39 ans	40 à 59 ans	60 à 79 ans	+ de 80 ans			
Parc privé locatif privé de moins de 10 ans	170	3108	1789	819	6376	1425	4370
En %	1,4%	2,4%	1,4%	0,6%	1,2%	1,1%	0,7%
Parc privé locatif privé de 10 à 19 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 20 à 29 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 30 à 39 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 40 à 49 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 50 à 59 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 60 à 69 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 70 à 79 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 80 à 89 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 90 à 99 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%

Age de l'habitant	Propriétaires				Total parc privé phys.	Total parc privé locat.	Total parc privé locatif privé
	- de 39 ans	40 à 59 ans	60 à 79 ans	+ de 80 ans			
Parc privé locatif privé de moins de 10 ans	170	3108	1789	819	6376	1425	4370
En %	1,4%	2,4%	1,4%	0,6%	1,2%	1,1%	0,7%
Parc privé locatif privé de 10 à 19 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 20 à 29 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 30 à 39 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 40 à 49 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 50 à 59 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 60 à 69 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 70 à 79 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 80 à 89 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%
Parc privé locatif privé de 90 à 99 ans	103	1049	1049	419	2519	1049	1049
En %	0,8%	0,8%	0,8%	0,3%	0,5%	0,8%	0,8%

Structure de la propriété dans l'aire urbaine de Cherbourg

Pôle urbain	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	479	2108	1569	820	4976	1823	6799
En %	9.6%	42.4%	31.5%	16.5%	100%		
					73.2%	26.8%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	179	707	544	325	1755	556	2311
En %	10.2%	40.3%	31.0%	18.5%	100%		
					75.9%	24.1%	100%
Rapport vacant/locatif	37.4%	33.5%	34.7%	39.6%	35.3%	30.5%	34.0%

Couronne périurbaine	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	74	349	322	190	935	151	1086
En %	7.9%	37.3%	34.4%	20.3%	100%		
					86.1%	13.9%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	62	131	130	92	415	46	461
En %	14.9%	31.6%	31.3%	22.2%	100%		
					90.0%	10.0%	100%
Rapport vacant/locatif	83.8%	37.5%	40.4%	48.4%	44.4%	30.5%	42.4%

Dépt de la Manche	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	2021	10479	11044	6280	29824	8040	37864
En %	6.8%	35.1%	37.0%	21.1%	100%		
					78.8%	21.2%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	1287	4661	4911	3322	14181	2468	16649
En %	9.1%	32.9%	34.6%	23.4%	100%		
					85.2%	14.8%	100%
Rapport vacant/locatif	63.7%	44.5%	44.5%	52.9%	47.5%	30.7%	44.0%

N° de l'équipement	Caractéristiques techniques					
	Marque	Modèle	Année	Puissance (kW)	Capacité (kg)	Volume (m³)
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10

N° de l'équipement	Caractéristiques techniques					
	Marque	Modèle	Année	Puissance (kW)	Capacité (kg)	Volume (m³)
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20

N° de l'équipement	Caractéristiques techniques					
	Marque	Modèle	Année	Puissance (kW)	Capacité (kg)	Volume (m³)
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30

Evolution des caractéristiques des logements vacants en fonction de la commune

Caractéristiques des logements vacants en fonction de :

- surface des logements
- niveau de confort
- classement cadastral
- valeurs locatives

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Cherbourg

	Total logements				RP locatif privé				Total logements vacants			
	Inf. à 54 m²	55 à 94 m²	Sup. à 95 m²	Total	Inf. à 54 m²	55 à 94 m²	Sup. à 95 m²	Total	Inf. à 54 m²	55 à 94 m²	Sup. à 95 m²	Total
Surface des logements												
Pôle urbain	12117	22111	6796	41024	3976	2258	735	6969	1859	908	280	3047
En %	29.5%	53.9%	16.6%	100%	57.1%	32.4%	10.5%	100%	61.0%	29.8%	9.2%	100%
Couronne périurbaine	1802	4331	3392	9525	303	485	266	1054	220	188	95	503
En %	18.9%	45.5%	35.6%	100%	28.7%	46.0%	25.2%	100%	43.7%	37.4%	18.9%	100%
Total ZAU	13919	26442	10188	50549	4279	2743	1001	8023	2079	1096	375	3550
En %	27.5%	52.3%	20.2%	100%	53.3%	34.2%	12.5%	100%	58.6%	30.9%	10.6%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	4539	7589	28896	41024	1618	1597	3754	6969	992	749	1306	3047
En %	11.1%	18.5%	70.4%	100%	23.2%	22.9%	53.9%	100%	32.6%	24.6%	42.9%	100%
Couronne périurbaine	1883	2607	5035	9525	303	389	362	1054	246	141	116	503
En %	19.8%	27.4%	52.9%	100%	28.7%	36.9%	34.3%	100%	48.9%	28.0%	23.1%	100%
Total ZAU	6422	10196	33931	50549	1921	1986	4116	8023	1238	890	1422	3550
En %	12.7%	20.2%	67.1%	100%	23.9%	24.8%	51.3%	100%	34.9%	25.1%	40.1%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	384	37004	33636	71024	70	5722	1177	6969	23	2255	769	3047
En %	0.5%	52.1%	47.4%	100%	1.0%	82.1%	16.9%	100%	0.8%	74.0%	25.2%	100%
Couronne périurbaine	210	6982	2333	9525	17	653	384	1054	6	228	269	503
En %	2.2%	73.3%	24.5%	100%	1.6%	62.0%	36.4%	100%	1.2%	45.3%	53.5%	100%
Total ZAU	594	43986	35969	80549	87	6375	1561	8023	29	2483	1038	3550
En %	0.7%	54.6%	44.7%	100%	1.1%	79.5%	19.5%	100%	0.8%	69.9%	29.2%	100%

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Cherbourg

Valeur locative	Total logements					RP locatif privé					Total logements vacants				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	18672	8027	12036	12888	51623	2931	1520	1203	1315	6969	1599	628	443	377	3047
En %	36.2%	15.5%	23.3%	25.0%	100%	42.1%	21.8%	17.3%	18.9%	100%	52.5%	20.6%	14.5%	12.4%	100%
Couronne périurbaine	8073	2952	966	405	12396	802	190	54	8	1054	418	63	14	8	503
En %	65.1%	23.8%	7.8%	3.3%	100%	76.1%	18.0%	5.1%	0.8%	100%	83.1%	12.5%	2.8%	1.6%	100%
Total ZAU	26745	10979	13002	13293	64019	3733	1710	1257	1323	8023	2017	691	457	385	3550
En %	41.8%	17.1%	20.3%	20.8%	100%	46.5%	21.3%	15.7%	16.5%	100%	56.8%	19.5%	12.9%	10.8%	100%

selon le statut d'occupation des résidences principales

Municipalité d'Agincourt - Plan local d'occupation du territoire (1990 et 1994)
Aire urbaine de Châteauguay

Dynamique immobilière locale

- selon le type des logements concernés
- selon le statut d'occupation des résidences principales

Mutations (logements ayant fait l'objet d'au moins une mutation entre 1990 et 1994)
Aire urbaine de Cherbourg

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Pôle urbain	5931	325	798	7054	3424	2378	129
En % du total parc concerné	14.5%	0.8%	1.9%	17.2%	22.6%	11.3%	16.2%
Couronne périurbaine	1510	242	152	1904	1253	205	52
En %	15.9%	2.5%	1.6%	20.0%	19.7%	17.1%	15.0%
Total ZAU	7441	567	950	8958	4677	2583	181

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Total du département	35490	8714	5039	49243	22202	11098	2190
En % du total parc concerné	14.7%	3.6%	2.1%	20.4%	20.1%	16.2%	18.4%

Mesure de l'impact des prestations C.A.F. sur la population

Commune	Population	Population C.A.F.	Population non C.A.F.
Commune 1	1000	500	500
Commune 2	2000	1000	1000
Commune 3	3000	1500	1500
Commune 4	4000	2000	2000
Commune 5	5000	2500	2500
Commune 6	6000	3000	3000
Commune 7	7000	3500	3500
Commune 8	8000	4000	4000
Commune 9	9000	4500	4500
Commune 10	10000	5000	5000
Total C.A.F.	50000	25000	25000
Total non C.A.F.	50000	25000	25000
Total population	100000	50000	50000

* Population totale de la commune

Commune	Population	Population C.A.F.	Population non C.A.F.
Commune 1	1000	500	500
Commune 2	2000	1000	1000
Commune 3	3000	1500	1500
Commune 4	4000	2000	2000
Commune 5	5000	2500	2500
Commune 6	6000	3000	3000
Commune 7	7000	3500	3500
Commune 8	8000	4000	4000
Commune 9	9000	4500	4500
Commune 10	10000	5000	5000
Total C.A.F.	50000	25000	25000
Total non C.A.F.	50000	25000	25000
Total population	100000	50000	50000

Indicateurs généraux de concentration des allocataires Aire urbaine de Cherbourg

Nbre d'allocataires CAF / nbre de ménages

	Ensemble des allocataires CAF	Nombre de ménages	Indicateur allocataires
Pôle urbain	17409	34986	49.8%
Commune périurbaine	2927	7330	39.9%
Total ZAU	20336	42316	48.1%
Total département	72124	179617	40.2%

Nbre de personnes couvertes par la caisse / poids de la population

	Nombre de personnes couvertes	Poids de la population	Indicateur personnes
Pôle urbain	47587	92045	51.7%
Commune périurbaine	10933	22635	48.3%
Total ZAU	58520	114680	51.0%
Total département	208764	479636	43.5%

**Indicateurs généraux de concentration des allocataires
Aire urbaine de Cherbourg**

Nbre de bénéficiaires RMI / total département

	Nombre des bénéficiaires du RMI	Nombre de personnes couvertes	Allocataires RMI logés en HLM	Alloc. RMI en HLM sur total parc HLM *
Pôle urbain	1359	3037	726	5.1%
Commune périurbaine	60	144	0	0.0%
Total ZAU	1419	3181	726	5.0%
Total département	4242	8773	1415	4.1%

* Parc HLM issu de l'enquête parc locatif social de 1996 (PLS)

Nbre allocataires percevant une aide au logement / total allocataires

	Nbre d'alloc. percevant une aide au logement	Ensemble des allocataires CAF	Total alloc. logement sur total allocataires
Pôle urbain	12344	17409	70.9%
Commune périurbaine	1114	2927	38.1%
Total ZAU	13458	20336	66.2%
Total département	45346	72124	62.9%

Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement :

Tranche de revenus	Tranche de revenus	Tranche de revenus	Tranche de revenus
0 à 10 000 €	10 000 à 15 000 €	15 000 à 20 000 €	20 000 à 25 000 €
0 à 10 000 €	10 000 à 15 000 €	15 000 à 20 000 €	20 000 à 25 000 €
0 à 10 000 €	10 000 à 15 000 €	15 000 à 20 000 €	20 000 à 25 000 €
0 à 10 000 €	10 000 à 15 000 €	15 000 à 20 000 €	20 000 à 25 000 €

- selon la situation familiale
- selon l'âge des allocataires
- selon l'activité des allocataires

Tranche de revenus	Tranche de revenus	Tranche de revenus	Tranche de revenus
0 à 10 000 €	10 000 à 15 000 €	15 000 à 20 000 €	20 000 à 25 000 €
0 à 10 000 €	10 000 à 15 000 €	15 000 à 20 000 €	20 000 à 25 000 €
0 à 10 000 €	10 000 à 15 000 €	15 000 à 20 000 €	20 000 à 25 000 €
0 à 10 000 €	10 000 à 15 000 €	15 000 à 20 000 €	20 000 à 25 000 €

Typologie des allocataires dans l'aire urbaine de Cherbourg

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	67,2%	39,9%
Familles monoparentales	8,6%	17,5%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	21,2%	29,8%
Couples de plus de 2 enfants	3,0%	12,8%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	31,0%	18,9%
Familles monoparentales	11,3%	5,6%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	45,5%	51,1%
Couples de plus de 2 enfants	12,2%	24,4%

Répartition des allocataires par classe d'âge et par type de parc
locatif dans l'aire urbaine de Cherbourg

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	29,3%	11,0%
Alloc. de 25 à 39 ans	37,8%	41,2%
Alloc. de 40 à 59 ans	19,6%	26,6%
Alloc. de 60 ans et plus	13,4%	21,1%

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	12,5%	12,6%
Alloc. de 25 à 39 ans	56,5%	73,6%
Alloc. de 40 à 59 ans	15,5%	13,8%
Alloc. de 60 ans et plus	15,5%	0,0%

Activité des allocataires (de la personne de référence) occupant
le parc locatif dans l'aire urbaine de Cherbourg

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	37,6%	41,9%
Personne de référence au chômage	23,4%	20,7%
Personne de référence retraitée	12,8%	19,8%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	14,3%	14,3%
Etudiants	11,8%	3,4%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Personne de référence avec emploi	62,1%	86,4%
Personne de référence au chômage	14,3%	13,6%
Personne de référence retraitée	14,3%	0,0%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	9,3%	0,0%
Etudiants	0,0%	0,0%

Les allocataires par filière logement

- dénombrement par type de parc
- évolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
- les allocataires en situation de pauvreté

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide (année 96)
Aire urbaine de Cherbourg

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	635	15	227	10	887
En %	71,6%	1,7%	25,6%	1,1%	100%
Couronne périurbaine	161	0	61	61	283
En %	56,9%	0,0%	21,6%	21,6%	100%
Total ZAU	796	15	288	71	1170
En %	68,0%	1,3%	24,6%	6,1%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	102	0	0	9	111
En %	91,9%	0,0%	0,0%	8,1%	100%
Couronne périurbaine	1271	60	18	410	1759
En %	72,3%	3,4%	1,0%	23,3%	100%
Total ZAU	1373	60	18	419	1870
En %	73,4%	3,2%	1,0%	22,4%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	72	7777	812	432	9093
En %	0,8%	85,5%	8,9%	4,8%	100%
Couronne périurbaine	0	83	624	13	720
En %	0,0%	11,5%	86,7%	1,8%	100%
Total ZAU	72	7860	1436	445	9813
En %	0,7%	80,1%	14,6%	4,5%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	2742	7896	1075	631	12344
En %	22,2%	64,0%	8,7%	5,1%	100%
Couronne périurbaine	263	83	685	83	1114
En %	23,6%	7,5%	61,5%	7,5%	100%
Total ZAU	3005	7979	1760	714	13458
En %	22,3%	59,3%	13,1%	5,3%	100%

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5440	87	1713	0	7240
En %	75,1%	1,2%	23,7%	0,0%	100%
ALS	9589	235	442	1689	11955
En %	80,2%	2,0%	3,7%	14,1%	100%
APL	537	17971	6173	1470	26151
En %	2,1%	68,7%	23,6%	5,6%	100%
Total all. aide au logement	15566	18293	8328	3159	45346

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation
par type d'aide dans l'aire urbaine de Cherbourg (année 96)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	66	0	21	11	98
En %	67,3%	0,0%	21,4%	11,2%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	66	0	21	11	98
En %	67,3%	0,0%	21,4%	11,2%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	84	0	0	6	90
En %	93,3%	0,0%	0,0%	6,7%	100%
Couronne périurbaine	1057	49	11	396	1513
En %	69,9%	3,2%	0,7%	26,2%	100%
Total ZAU	1141	49	11	402	1603
En %	71,2%	3,1%	0,7%	25,1%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	44	3502	204	396	4146
En %	1,1%	84,5%	4,9%	9,6%	100%
Couronne périurbaine	0	17	73	11	101
En %	0,0%	16,8%	72,3%	10,9%	100%
Total ZAU	44	3519	277	407	4247
En %	1,0%	82,9%	6,5%	9,6%	100%
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1797	3574	254	593	6218
En %	28,9%	57,5%	4,1%	9,5%	100%
Couronne périurbaine	84	17	73	17	191
En %	44,0%	8,9%	38,2%	8,9%	100%
Total ZAU	1881	3591	327	610	6409
En %	29,3%	56,0%	5,1%	9,5%	100%

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	464	11	151	0	626
En %	74,1%	1,8%	24,1%	0,0%	100%
ALS	7872	194	356	1560	9982
En %	78,9%	1,9%	3,6%	15,6%	100%
APL	229	7862	1001	1241	10333
En %	2,2%	76,1%	9,7%	12,0%	100%
Total all. aide au logt seul	8565	8067	1508	2801	20941

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide et type de parc (année 97)
Aire urbaine de Cherbourg

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	637	22	259	9	927
En %	68,7%	2,4%	27,9%	1,0%	100%
Couronne périurbaine	174	0	90	44	308
En %	56,5%	0,0%	29,2%	14,3%	100%
Total ZAU	811	22	349	53	1235
En %	65,7%	1,8%	28,3%	4,3%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1930	131	47	201	2309
En %	83,6%	5,7%	2,0%	8,7%	100%
Couronne périurbaine	93	0	0	21	114
En %	81,6%	0,0%	0,0%	18,4%	100%
Total ZAU	2023	131	47	222	2423
En %	83,5%	5,4%	1,9%	9,2%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	67	7611	748	402	8828
En %	0,8%	86,2%	8,5%	4,6%	100%
Couronne périurbaine	0	82	586	8	676
En %	0,0%	12,1%	86,7%	1,2%	100%
Total ZAU	67	7693	1334	410	9504
En %	0,7%	80,9%	14,0%	4,3%	100%
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	2634	7764	1054	612	12064
En %	21,8%	64,4%	8,7%	5,1%	100%
Couronne périurbaine	267	82	676	73	1098
En %	24,3%	7,5%	61,6%	6,6%	100%
Total ZAU	2901	7846	1730	685	13162
En %	22,0%	59,6%	13,1%	5,2%	100%

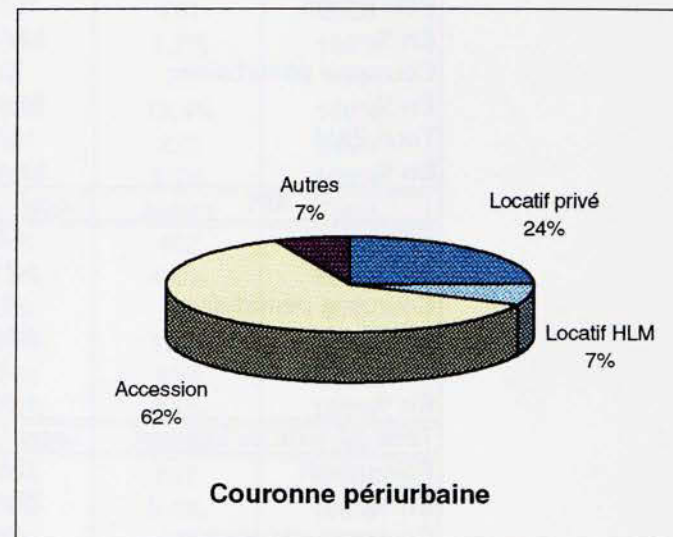
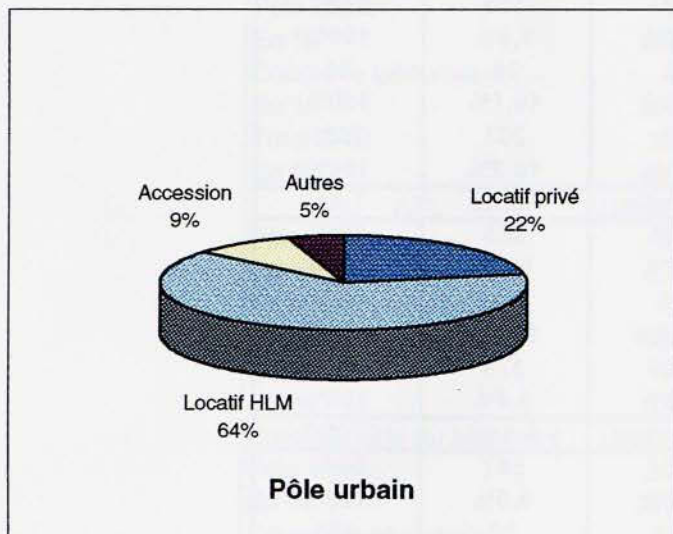
Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5428	113	1907	2	7450
En %	72,9%	1,5%	25,6%	0,0%	100%
ALS	9278	401	501	1743	11923
En %	77,8%	3,4%	4,2%	14,6%	100%
APL	564	17726	5906	1497	25693
En %	2,2%	69,0%	23,0%	5,8%	100%
Total all. aide au logement	15270	18240	8314	3242	45066

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation
par type d'aide et type de parc dans l'aire urbaine de Cherbourg (année 97)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	63	0	27	17	107
En %	58,9%	0,0%	25,2%	15,9%	100%
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
En %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
Total ZAU	63	0	27	17	107
En %	58,9%	0,0%	25,2%	15,9%	100%
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1557	104	41	185	1887
En %	82,5%	5,5%	2,2%	9,8%	100%
Couronne périurbaine	76	0	0	18	94
En %	80,9%	0,0%	0,0%	19,1%	100%
Total ZAU	1633	104	41	203	1981
En %	82,4%	5,2%	2,1%	10,2%	100%
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	42	3360	186	365	3953
En %	1,1%	85,0%	4,7%	9,2%	100%
Couronne périurbaine	0	20	53	14	87
En %	0,0%	23,0%	60,9%	16,1%	100%
Total ZAU	42	3380	239	379	4040
En %	1,0%	83,7%	5,9%	9,4%	100%
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1662	3464	254	567	5947
En %	27,9%	58,2%	4,3%	9,5%	100%
Couronne périurbaine	76	20	53	32	181
En %	42,0%	11,0%	29,3%	17,7%	100%
Total ZAU	1738	3484	307	599	6128
En %	28,4%	56,9%	5,0%	9,8%	100%

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	466	13	152	0	631
En %	73,9%	2,1%	24,1%	0,0%	100%
ALS	7496	346	414	1602	9858
En %	76,0%	3,5%	4,2%	16,3%	100%
APL	220	7719	954	1264	10157
En %	2,2%	76,0%	9,4%	12,4%	100%
Total all. aide au logt seul	8182	8078	1520	2866	20646

Répartition des bénéficiaires d'aide au logement selon le parc de logements (1997) dans l'aire urbaine de Cherbourg



Evolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
Aire urbaine de Cherbourg

1996	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	2742	7896	1075	631	12344
Couronne périurbaine	263	83	685	83	1114

1997	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	2634	7764	1054	612	12064
Couronne périurbaine	267	82	676	73	1098

Evolution 96-97	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	-108	-132	-21	-19	-280
En %	-3,9%	-1,7%	-2,0%	-3,0%	-2,3%
Couronne périurbaine	4	-1	-9	-10	-16
En %	1,5%	-1,2%	-1,3%	-12,0%	-1,4%

**Poids des allocataires en situation de pauvreté bénéficiant d'une
aide au logement dans l'aire urbaine de Cherbourg**

Pôle urbain	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	112	107
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	266	869
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	3,1%	8,1%

Couronne périurbaine	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	10	0
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	26	0
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	3,3%	0,0%

Coût du logement par filière locative

Filière locative	Coût de revient (€)	Coût de revient (€)	Coût de revient (€)	Coût de revient (€)
Logement social	121 000	121 000	121 000	121 000
Logement à loyer modéré	121 000	121 000	121 000	121 000
Logement à loyer libre	121 000	121 000	121 000	121 000
Logement à loyer libre	121 000	121 000	121 000	121 000
Logement à loyer libre	121 000	121 000	121 000	121 000
Logement à loyer libre	121 000	121 000	121 000	121 000

Filière locative	Coût de revient (€)	Coût de revient (€)	Coût de revient (€)	Coût de revient (€)
Logement social	121 000	121 000	121 000	121 000
Logement à loyer modéré	121 000	121 000	121 000	121 000
Logement à loyer libre	121 000	121 000	121 000	121 000
Logement à loyer libre	121 000	121 000	121 000	121 000
Logement à loyer libre	121 000	121 000	121 000	121 000
Logement à loyer libre	121 000	121 000	121 000	121 000

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine de Cherbourg

ALF

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	69 133	1 487 750		685 025
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	22	637		259
Loyer au logement	3 142	2 336		2 645
Montant des prestations	39 330	709 566		188 853
Montant de l'aide au logement	1 788	1 114		729
Loyer (ou mensualité) résiduel	1 355	1 222		1 916

ALF

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	0	452 631		337 241
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	174		90
Loyer au logement	0	2 601		3 747
Montant des prestations	0	185 561		86 273
Montant de l'aide au logement	0	1 066		959
Loyer (ou mensualité) résiduel	0	1 535		2 789

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine de Cherbourg

ALS

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	211 824	2 895 548	398 370	93 508
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	131	1 930	312	47
Loyer au logement	1 617	1 500	1 277	1 990
Montant des prestations	121 836	1 607 552	224 670	25 313
Montant de l'aide au logement	930	833	720	539
Loyer (ou mensualité) résiduel	687	667	557	1 451

ALS

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 666	202 905	2 000	26 941
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	93	0	0
Loyer au logement	0	2 182	0	0
Montant des prestations	1 343	99 098	540	7 425
Montant de l'aide au logement	0	1 066	0	0
Loyer (ou mensualité) résiduel	N.D.	1 116	N.D.	N.D.

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine de Cherbourg

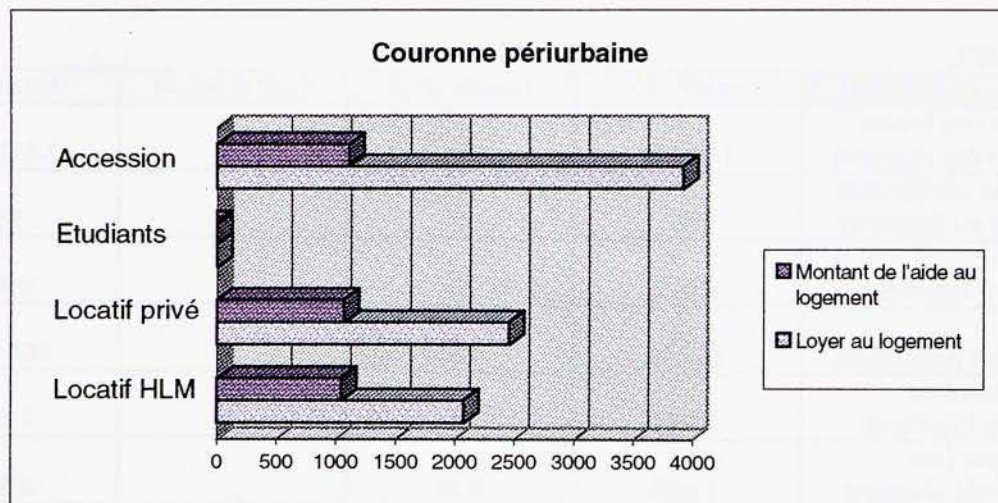
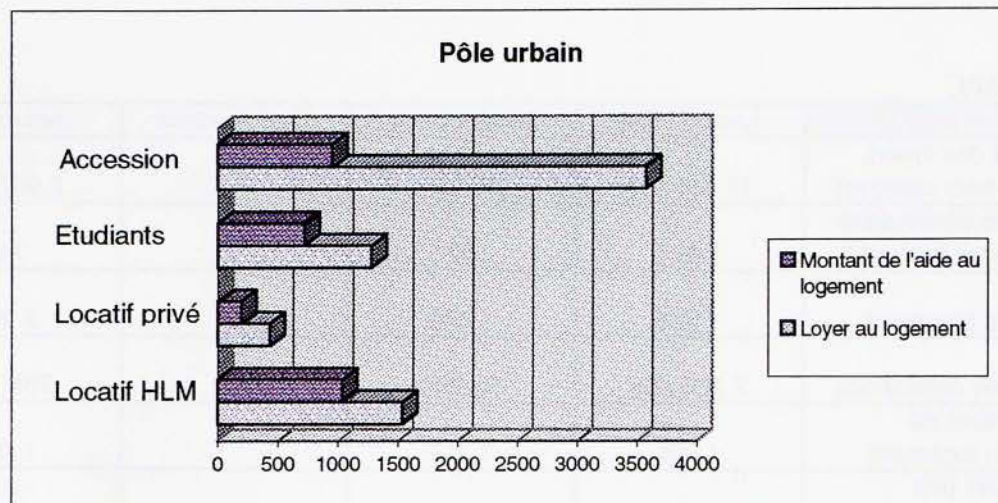
APL

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	11 631 811	112 088		2 987 643
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	7 611	67		748
Loyer au logement	1 528	1 673		3 994
Montant des prestations	7 886 402	83 305		788 759
Montant de l'aide au logement	1 036	1 243		1 054
Loyer (ou mensualité) résiduel	492	430		2 940

APL

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	169 896	3 147		2 312 604
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	82	0		586
Loyer au logement	2 072	0		3 946
Montant des prestations	85 878	1 200		663 380
Montant de l'aide au logement	1 047	0		1 132
Loyer (ou mensualité) résiduel	1 025	N.D.		2 814

Montant du loyer (ou du remboursement) et montant de l'aide au logement (en francs) dans l'aire urbaine de Cherbourg



Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc
Aire urbaine de Cherbourg

Toutes aides confondues

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	11 912 768	4 495 386	398 370	3 766 176
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	7 764	2 634	312	1 054
Loyer au logement	1 534	1 707	1 277	3 573
Montant des prestations	8 047 568	2 400 423	224 670	1 002 925
Montant de l'aide au logement	1 037	911	720	952
Loyer (ou mensualité) résiduel	498	795	557	2 622

Toutes aides confondues

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	169 896	655 536	0	2 649 845
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	82	267	0	676
Loyer au logement	2 072	2 455	0	3 920
Montant des prestations	85 878	284 659	0	749 653
Montant de l'aide au logement	1 047	1 066	0	1 109
Loyer (ou mensualité) résiduel	1 025	1 389	N.D.	2 811

