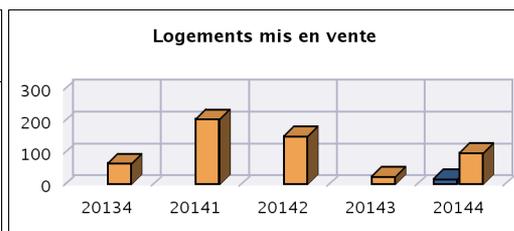




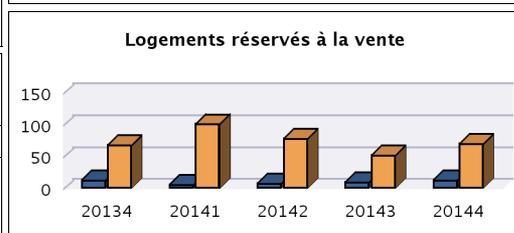
# Évolution des ventes de logements neufs du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

## 14001-Littoral du Calvados ( zonage : Zonages ECLN )

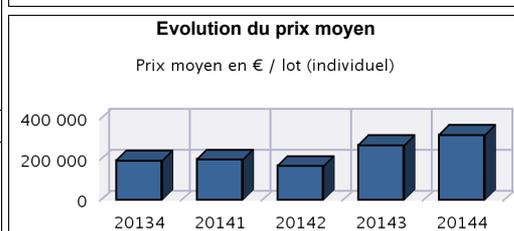
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>					<b>18</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>67</b>	<b>206</b>	<b>152</b>	<b>26</b>	<b>100</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	26	120	73	15	49
3 pièces	35	78	67	10	50
4 pièces et +	6	8	12	1	1



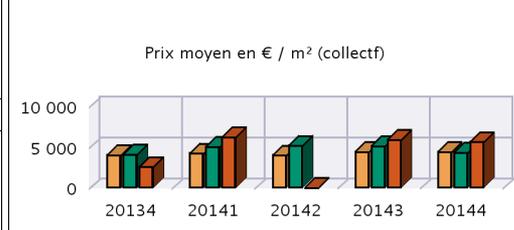
Logements réservés à la vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>13</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>68</b>	<b>101</b>	<b>78</b>	<b>52</b>	<b>70</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	29	51	52	29	36
3 pièces	32	40	25	16	30
4 pièces et +	7	10	n.c.	7	4



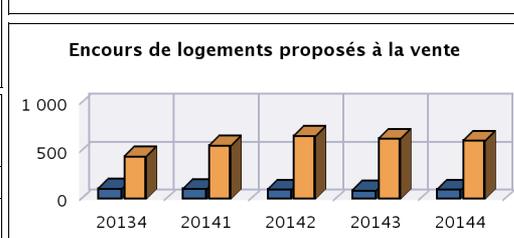
Surface moyenne (m²)					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>64</b>	<b>90</b>	<b>79</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>57</b>	<b>53</b>	<b>48</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	43	41	38	41	41
3 pièces	65	60	66	63	66
4 pièces et +	80	83	n.c.	86	84



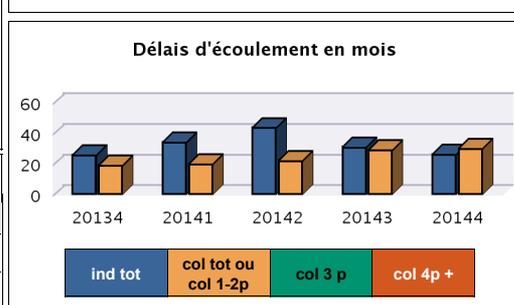
Prix moyen					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (€ / lot)</b>	<b>194 815</b>	<b>199 633</b>	<b>167 867</b>	<b>269 120</b>	<b>319 477</b>
<b>Collectif (€ / m²)</b>	<b>3 824</b>	<b>4 886</b>	<b>4 476</b>	<b>4 971</b>	<b>4 450</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 990	4 197	3 946	4 407	4 382
3 pièces	4 068	5 024	5 152	5 104	4 304
4 pièces et +	2 548	6 200	n.c.	5 870	5 614



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>112</b>	<b>108</b>	<b>102</b>	<b>93</b>	<b>101</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>449</b>	<b>560</b>	<b>661</b>	<b>631</b>	<b>611</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	213	287	315	290	274
3 pièces	198	238	301	299	297
4 pièces et +	38	35	45	42	40



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Logements individuels</b>	<b>25,85</b>	<b>34,11</b>	<b>43,71</b>	<b>31</b>	<b>26,35</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>19,11</b>	<b>19,88</b>	<b>22,16</b>	<b>29,12</b>	<b>30,05</b>



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 15/04/2015

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

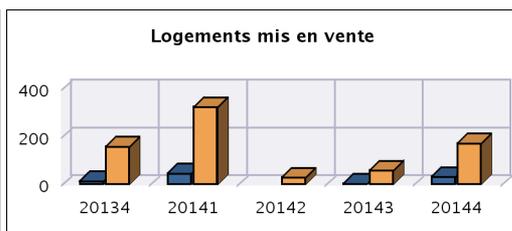
Mél : [geokit.so.es.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.so.es.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)



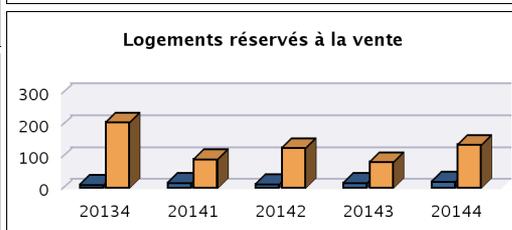
# Évolution des ventes de logements neufs du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

## 14002-CA Caen La Mer ( zonage : Zonages ECLN )

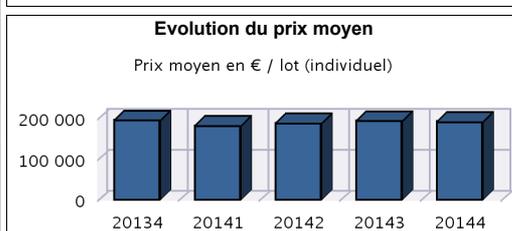
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>	<b>15</b>	<b>48</b>		<b>5</b>	<b>33</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>160</b>	<b>325</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>174</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	76	140	12	19	79
3 pièces	67	137	9	35	78
4 pièces et +	17	48	9	6	17



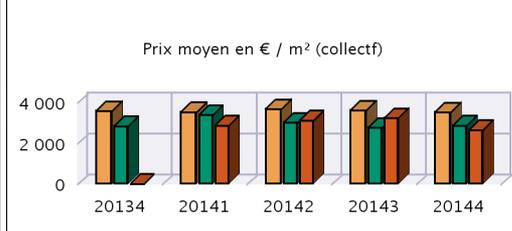
Logements réservés à la vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>21</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>208</b>	<b>92</b>	<b>127</b>	<b>83</b>	<b>137</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	159	55	74	48	71
3 pièces	43	20	39	29	58
4 pièces et +	n.c.	17	14	6	8



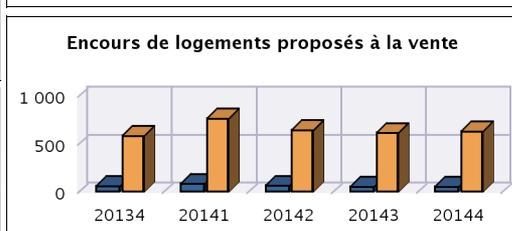
Surface moyenne (m²)					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>	<b>87</b>	<b>82</b>	<b>87</b>	<b>83</b>	<b>82</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>41</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>55</b>	<b>54</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	33	40	39	44	41
3 pièces	64	66	65	65	65
4 pièces et +	n.c.	84	90	91	87



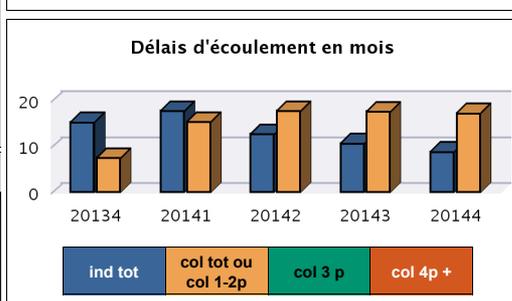
Prix moyen					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (€ / lot)</b>	<b>195 656</b>	<b>182 346</b>	<b>188 257</b>	<b>193 953</b>	<b>192 093</b>
<b>Collectif (€ / m²)</b>	<b>3 261</b>	<b>3 288</b>	<b>3 309</b>	<b>3 200</b>	<b>3 099</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 570	3 516	3 665	3 593	3 508
3 pièces	2 825	3 372	2 997	2 753	2 863
4 pièces et +	n.c.	2 860	3 109	3 225	2 644



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>64</b>	<b>89</b>	<b>68</b>	<b>57</b>	<b>58</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>589</b>	<b>770</b>	<b>649</b>	<b>618</b>	<b>635</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	255	324	259	231	242
3 pièces	282	365	317	313	311
4 pièces et +	52	81	73	74	82



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Logements individuels</b>	<b>15,36</b>	<b>17,8</b>	<b>12,75</b>	<b>10,69</b>	<b>8,92</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>7,57</b>	<b>15,4</b>	<b>17,78</b>	<b>17,66</b>	<b>17,32</b>



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 15/04/2015

Base de données GéoKit

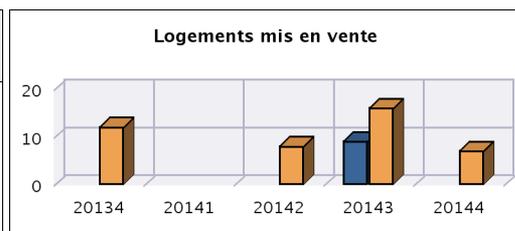
CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

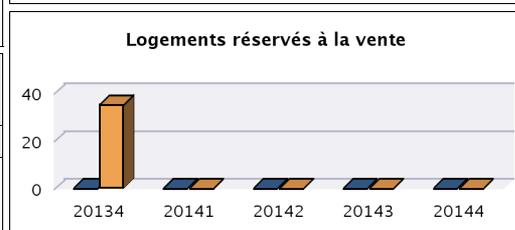
# Évolution des ventes de logements neufs du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

## 50006-Littoral de la Manche ( zonage : Zonages ECLN )

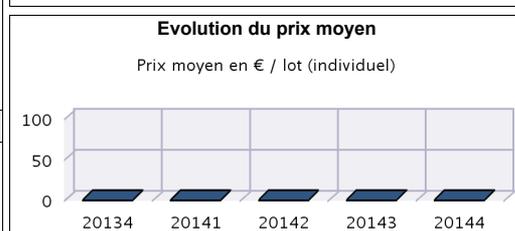
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>				<b>9</b>	
<b>Collectif (total)</b>	<b>12</b>		<b>8</b>	<b>16</b>	<b>7</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	2		2	2	
3 pièces	8		6	11	4
4 pièces et +	2			3	3



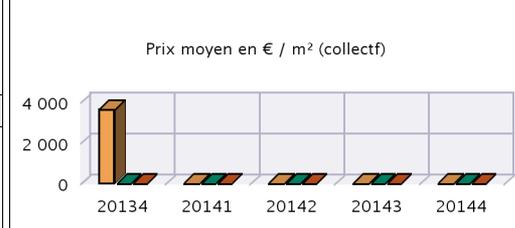
Logements réservés à la vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Collectif (total)</b>	<b>35</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	12	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



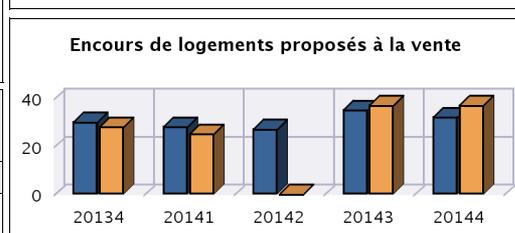
Surface moyenne (m²)					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>					
<b>Collectif (total)</b>	<b>54</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



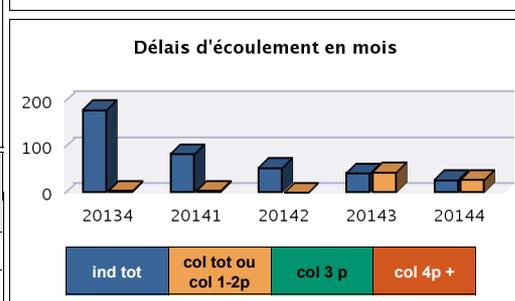
Prix moyen					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel ( € / lot )</b>					
<b>Collectif ( € / m² )</b>	<b>3 362</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 629	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>32</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	n.c.	<b>37</b>	<b>37</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	11	9
3 pièces	13	11	n.c.	20	21
4 pièces et +	6	6	n.c.	6	7



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Logements individuels</b>	180	84	54	42	27,43
<b>Logements collectifs</b>	4	3,95	n.c.	44,4	27,75



Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

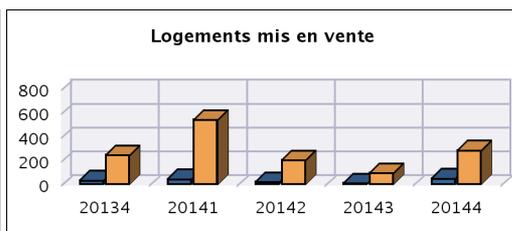
Date d'émission du document : 15/04/2015



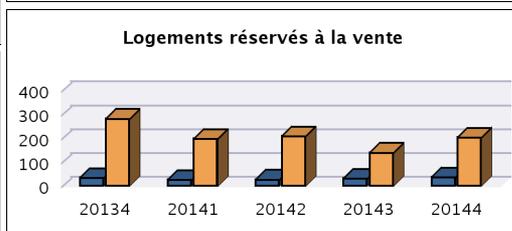
# Évolution des ventes de logements neufs du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

## Dep14-Calvados ( zonage : Départements )

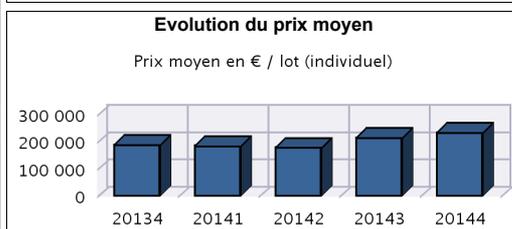
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>	<b>36</b>	<b>48</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>51</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>248</b>	<b>543</b>	<b>205</b>	<b>98</b>	<b>288</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	116	268	91	35	140
3 pièces	108	219	93	56	130
4 pièces et +	24	56	21	7	18



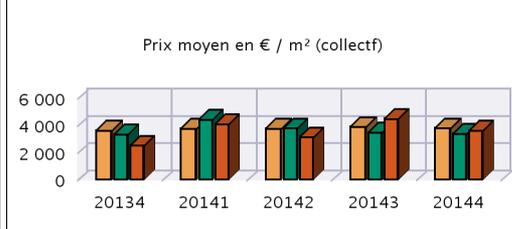
Logements réservés à la vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>35</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>33</b>	<b>38</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>283</b>	<b>199</b>	<b>210</b>	<b>141</b>	<b>205</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	193	112	128	77	108
3 pièces	77	60	67	50	85
4 pièces et +	13	27	15	14	12



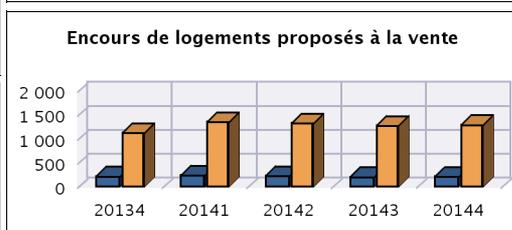
Surface moyenne (m²)					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>85</b>	<b>81</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>45</b>	<b>53</b>	<b>51</b>	<b>55</b>	<b>54</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	35	40	39	43	41
3 pièces	65	62	65	64	65
4 pièces et +	84	84	89	88	86



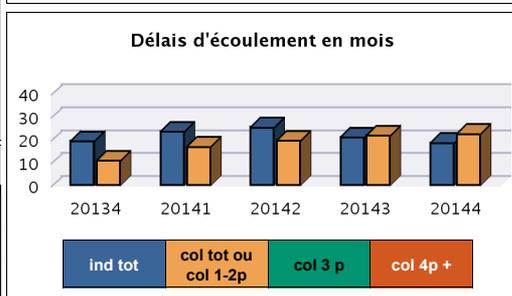
Prix moyen					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel ( € / lot )</b>	<b>188 067</b>	<b>184 334</b>	<b>177 555</b>	<b>213 599</b>	<b>232 875</b>
<b>Collectif ( € / m² )</b>	<b>3 411</b>	<b>4 076</b>	<b>3 693</b>	<b>3 813</b>	<b>3 569</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 617	3 764	3 756	3 887	3 795
3 pièces	3 333	4 442	3 794	3 477	3 379
4 pièces et +	2 515	4 092	3 132	4 488	3 615



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>226</b>	<b>243</b>	<b>233</b>	<b>214</b>	<b>220</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>1 128</b>	<b>1 356</b>	<b>1 333</b>	<b>1 280</b>	<b>1 296</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	530	628	580	531	537
3 pièces	506	610	634	633	637
4 pièces et +	92	118	119	116	122



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Logements individuels</b>	<b>19,37</b>	<b>23,52</b>	<b>25,42</b>	<b>21,05</b>	<b>18,59</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>10,93</b>	<b>16,88</b>	<b>19,56</b>	<b>21,88</b>	<b>22,47</b>



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 15/04/2015

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

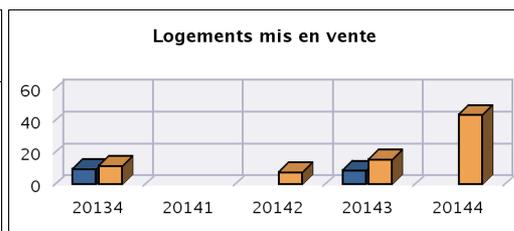
Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)



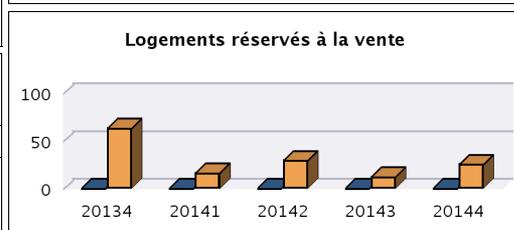
# Évolution des ventes de logements neufs du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

## Dep50-Manche ( zonage : Départements )

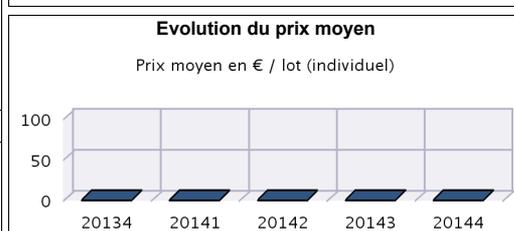
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>			<b>9</b>	
<b>Collectif (total)</b>	<b>12</b>		<b>8</b>	<b>16</b>	<b>44</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	2		2	2	13
3 pièces	8		6	11	28
4 pièces et +	2			3	3



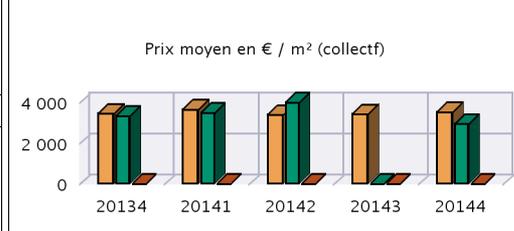
Logements réservés à la vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Collectif (total)</b>	<b>63</b>	<b>16</b>	<b>29</b>	<b>12</b>	<b>25</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	30	6	22	10	16
3 pièces	30	10	7	n.c.	7
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



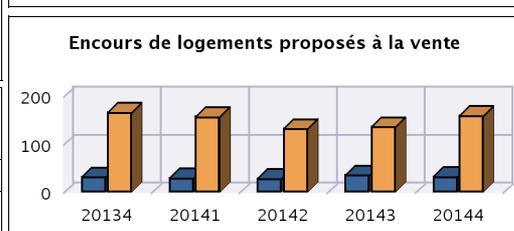
Surface moyenne (m²)					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>					
<b>Collectif (total)</b>	<b>52</b>	<b>57</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>55</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	42	42	47	46
3 pièces	60	66	76	n.c.	63
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



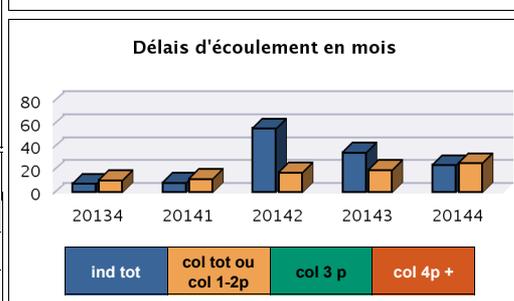
Prix moyen					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (€ / lot)</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Collectif (€ / m²)</b>	<b>3 345</b>	<b>3 525</b>	<b>3 603</b>	<b>3 342</b>	<b>3 343</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 436	3 649	3 380	3 414	3 512
3 pièces	3 332	3 477	3 992	n.c.	2 935
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>35</b>	<b>32</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>166</b>	<b>157</b>	<b>132</b>	<b>136</b>	<b>159</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	102	97	77	70	67
3 pièces	57	54	52	60	85
4 pièces et +	7	6	n.c.	6	7



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Logements individuels</b>	<b>7,75</b>	<b>8,7</b>	<b>56</b>	<b>35</b>	<b>24</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>10,95</b>	<b>11,92</b>	<b>17,6</b>	<b>19,9</b>	<b>25,78</b>



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 15/04/2015

Base de données GéoKit

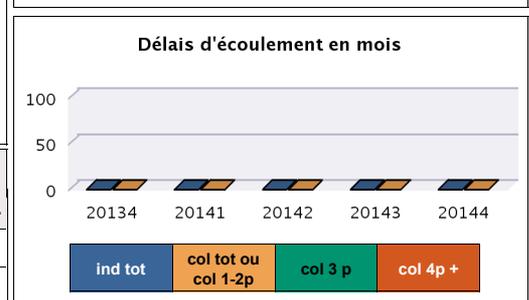
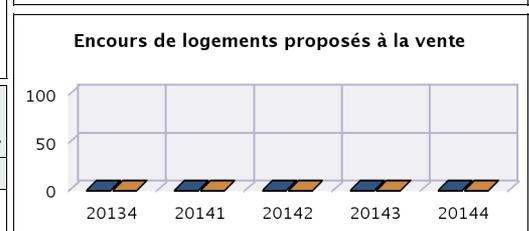
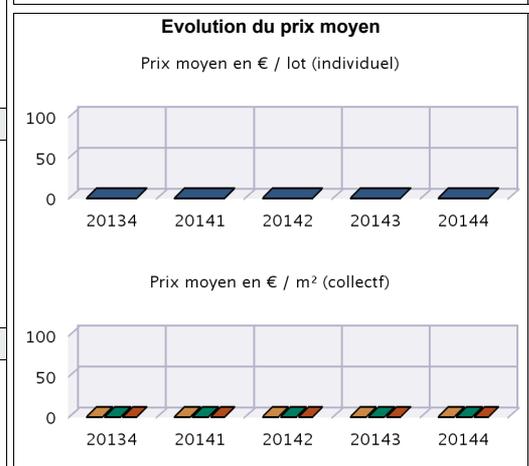
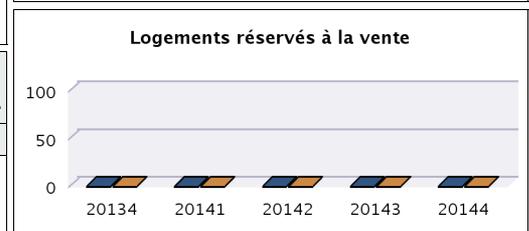
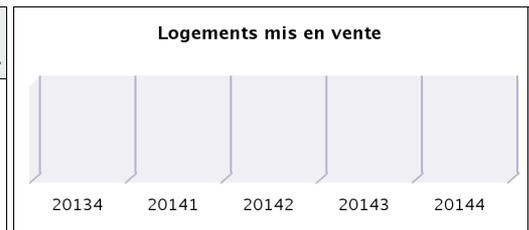
CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

# Évolution des ventes de logements neufs du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

## Dep61-Orne ( zonage : Départements )

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>					
<b>Collectif (total)</b>					
collectif par taille					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
Logements réservés à la vente					
20134	20141	20142	20143	20144	
Nombre de logements					
<b>Individuel (total)</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Collectif (total)</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Surface moyenne (m²)					
<b>Individuel (total)</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Collectif (total)</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Prix moyen					
<b>Individuel ( € / lot )</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Collectif ( € / m² )</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
20134	20141	20142	20143	20144	
Nombre de logements					
<b>Individuel (total)</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Collectif (total)</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
collectif par taille					
1 et 2 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
3 pièces	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
4 pièces et +	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
20134	20141	20142	20143	20144	
<b>Logements individuels</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
<b>Logements collectifs</b>	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

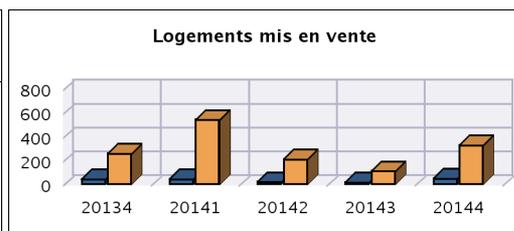
Date d'émission du document : 15/04/2015



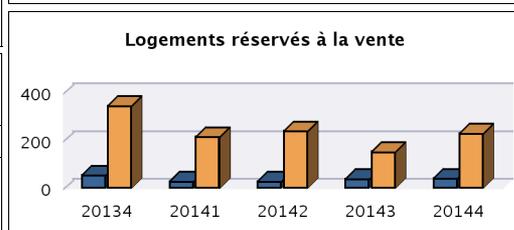
# Évolution des ventes de logements neufs du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

## Reg25-Basse-Normandie ( zonage : Régions )

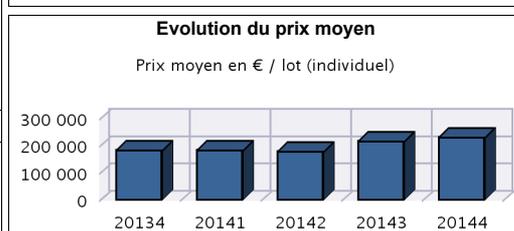
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>	<b>46</b>	<b>48</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>51</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>260</b>	<b>543</b>	<b>213</b>	<b>114</b>	<b>332</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	118	268	93	37	153
3 pièces	116	219	99	67	158
4 pièces et +	26	56	21	10	21



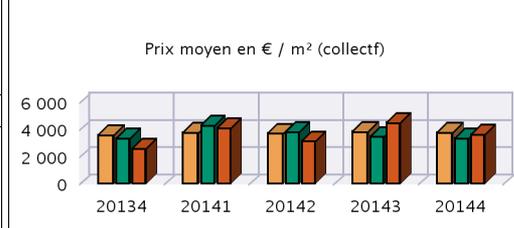
Logements réservés à la vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>54</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>39</b>	<b>41</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>346</b>	<b>215</b>	<b>239</b>	<b>153</b>	<b>230</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	223	118	150	87	124
3 pièces	107	70	74	52	92
4 pièces et +	16	27	15	14	14



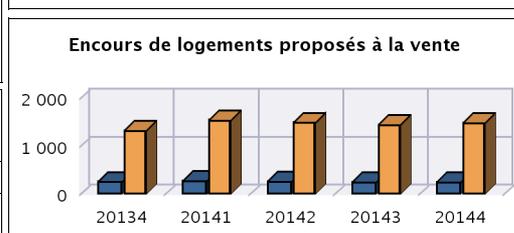
Surface moyenne (m²)					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (total)</b>	<b>80</b>	<b>81</b>	<b>80</b>	<b>86</b>	<b>82</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>46</b>	<b>53</b>	<b>51</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	36	40	39	43	42
3 pièces	63	63	66	64	65
4 pièces et +	83	84	89	88	87



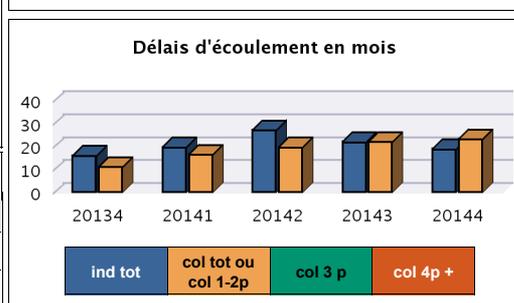
Prix moyen					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Individuel (€ / lot)</b>	<b>182 173</b>	<b>182 160</b>	<b>177 329</b>	<b>215 455</b>	<b>229 958</b>
<b>Collectif (€ / m²)</b>	<b>3 398</b>	<b>4 032</b>	<b>3 682</b>	<b>3 779</b>	<b>3 544</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 588	3 758	3 697	3 829	3 754
3 pièces	3 332	4 298	3 816	3 461	3 346
4 pièces et +	2 598	4 092	3 132	4 488	3 617



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>259</b>	<b>274</b>	<b>263</b>	<b>250</b>	<b>253</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>1 324</b>	<b>1 543</b>	<b>1 495</b>	<b>1 446</b>	<b>1 485</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	647	740	672	616	619
3 pièces	572	673	695	702	731
4 pièces et +	105	130	128	128	135



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20134	20141	20142	20143	20144
<b>Logements individuels</b>	<b>16,02</b>	<b>19,81</b>	<b>27,21</b>	<b>22,06</b>	<b>18,98</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>11,19</b>	<b>16,5</b>	<b>19,76</b>	<b>22,13</b>	<b>23,26</b>



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 15/04/2015

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)

# Sources et définitions

## Description de la fiche territoriale

Évolution de la commercialisation des logements neufs sur 5 trimestres prenant en compte le nombre de :

- mises en vente,
- réservations à la vente (avec la surface moyenne et le prix moyen),
- encours proposés à la vente,

et les délais d'écoulement de l'encours.

Distinction entre l'ensemble des logements individuels (groupés) et les logements collectifs observés selon le nombre de pièces.

Graphiques d'illustration.

**Nota Bene : Les données ne pouvant être diffusées en raison du respect du secret statistique sont remplacées par la mention "n.c." (non communicable)**

## Source : Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

L'enquête trimestrielle assure le suivi de la commercialisation des logements neufs destinés à la vente aux particuliers. Elle est réalisée auprès des promoteurs ou des entreprises effectuant la commercialisation d'un projet ayant fait l'objet d'un permis de construire de 5 logements et plus.

Sont donc exclus :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location) ;
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement) ;
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées ;
- l'ensemble des logements de fonction ;
- les programmes de réhabilitation.

## Définitions des termes

<b>Logements individuels</b>	Il s'agit des logements individuels groupés (enquête réalisée sur programmes de 5 logements ou plus)
<b>Logements mis en vente</b>	Nombre des logements nouvellement offerts à la vente.
<b>Logements réservés à la vente</b>	Nombre de logements réservés, c'est-à-dire ayant fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes ou vendus sans réservation préalable.
<b>Surface</b>	Surface habitable totale (en m <sup>2</sup> ) des logements réservés à la vente et concernant les pièces principales d'habitation, de service (cuisine, wc, salle de bains) et de circulation (hall, couloir).
<b>Prix</b>	Prix des logements réservés à la vente : il s'agit pour le collectif du prix du logement, garage ou parking exclu, et pour les maisons individuelles groupées du prix global de la maison, de ses dépendances et du terrain.
<b>Encours de logements proposés à la vente</b>	Nombre de logements disponibles à la vente à la fin du trimestre. Les encours sont obtenus par différence entre les logements mis en vente et les logements vendus, auxquels on rajoute les stocks à la fin du trimestre précédent.
<b>Délais d'écoulement de l'encours</b>	Le délai d'écoulement de l'encours est le temps nécessaire pour que les logements disponibles à la vente soient vendus.