

SOMMAIRE

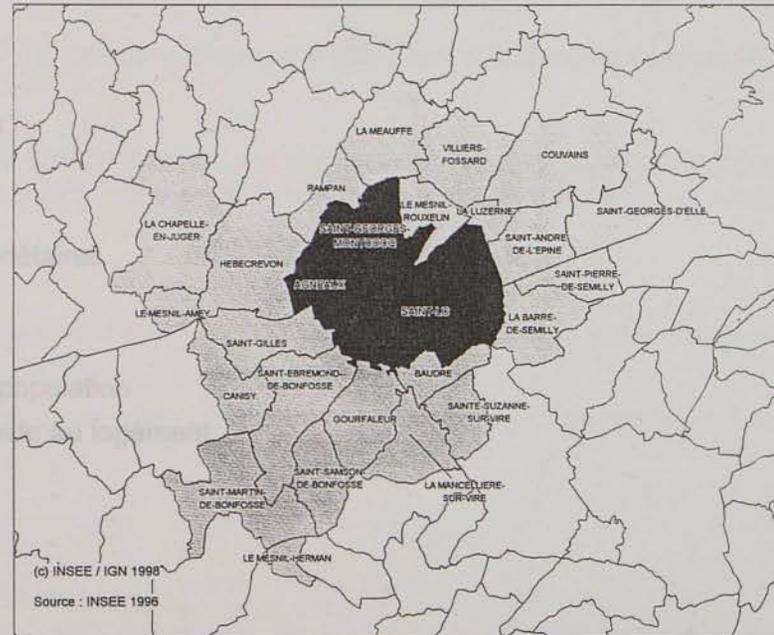


Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement



# ROLE SOCIAL DES PARCS LOCATIFS

DEPARTEMENT DE LA MANCHE  
Aire urbaine de Saint Lô



## AIRE URBAINE DE SAINT-LO

Centre d'Études Techniques de l'Équipement Normandie Centre

Division Aménagement Construction Transports

252  
HAB



## SOMMAIRE

<b>Avertissement</b>	Page 3
<b>Mode d'emploi</b>	Page 5
<b>« 10 indicateurs-clé »</b>	Page 7
<b>Délimitation géographique de la zone</b>	Page 11
<b>Données statistiques propres à la zone</b>	
▪ Caractérisation globale de la zone	Page 17
▪ Le locatif privé, ses principales caractéristiques	Page 23
▪ Le rôle social du parc privé	Page 27
▪ Taux de vacance et type de propriétaires	Page 31
▪ Répartition des logements selon l'âge des propriétaires	Page 35
▪ Caractéristiques des logements vacants	Page 39
▪ Dynamique immobilière locale	Page 43
▪ Mesure de l'impact des prestations CAF sur la population	Page 47
▪ Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement	Page 51
▪ Les allocataires par filière logement	Page 57
▪ Coût du logement par filière locative	Page 67

# ANNEXE

## Avertissement

Le territoire sur lequel portent les analyses statistiques est celui de l'**aire urbaine**, définie depuis 1996 par l'INSEE.

Le zonage permet de distinguer l'espace à dominante urbaine et par voie de conséquence l'espace à dominante rurale.

L'espace à dominante urbaine regroupe toutes les « aires urbaines » composées d'une ville « pôle urbain » et de sa « couronne périurbaine ». Une ville est considérée comme un pôle urbain si l'agglomération qu'elle constitue offre plus de 5000 emplois sur son territoire et si elle n'est pas elle-même sous la dépendance directe d'une autre agglomération plus importante.

Une commune appartient à la couronne périurbaine si plus de 40 % de ses actifs ayant un emploi travaillent sur l'ensemble de l'aire urbaine.

Conçus à partir des migrations alternantes observées lors du RGP 90, ces zonages seront actualisés avec les résultats du RGP 99.

Il faut dire que ce zonage n'est pas adapté à des analyses fines du fonctionnement des marchés immobiliers et ne permet pas de mettre en évidence des situations locales particulières. Au contraire les phénomènes observés sont « lissés » du fait du choix de l'échelle géographique retenue.

Les analyses réalisées fournissent davantage la mesure de tendances globales que des indicateurs à finalité directement opérationnelle.

Pour ce faire il faudrait explorer les données ci-après exploitées, à une échelle communale.

L'analyse comparative des situations des zones d'aires urbaines entre elles, à partir de l'élaboration d'une typologie de « villes » est également pertinente.

Figure 1



## Mode d'emploi

Ce document a été conçu comme un **TABLEAU DE BORD**

Il présente à l'échelle de l'aire urbaine découpée en pôle urbain et couronne périurbaine, les caractéristiques du parc de logements tel que renseigné dans le fichier des impôts, ainsi que le profil et la dispersion des allocataires dans les différentes filières du logement issus des fichiers CAF.

Un tableau synoptique (ci-après) récapitule les indicateurs significatifs de ces territoires.



La mise à disposition de ces fichiers à une date donnée, n'a pas permis de construire des indicateurs d'évolution. Toutefois, il est évident que cette démarche devra pouvoir être renouvelée pour apprécier la situation de ce territoire dans le temps.

## Signification des indicateurs retenus

### 1. Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999

Le taux de croissance de la population entre les 2 derniers recensements est significatif de l'évolution démographique de la zone considérée. Il s'agit de l'évolution globale de la zone, sans qu'il soit permis de préciser ici si elle tient davantage de l'évolution naturelle ou de l'évolution du solde migratoire de la zone. Ce taux mesure l'attractivité de la zone (exploitation des « résultats estimés » publiés au 3<sup>ème</sup> trimestre 1999 par l'INSEE).

### 2. Part des allocataires bénéficiaires du RMI

Le nombre de bénéficiaires du RMI (minima social distribué par la CAF) a été rapporté au nombre de locataires du parc privé et opposé au nombre de locataires du parc locatif social. Ces deux dernières informations sont issues du fichier Filocom.

Comme l'indicateur 3, cet indicateur a pour intérêt de montrer le rôle d'accueil que jouent les parcs locatifs vis à vis d'une population précarisée.

### 3. Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la Taxe d'Habitation

En deçà d'un certain seuil de ressources disponibles, les ménages sont non imposables sur le revenu mais peuvent également bénéficier d'un abattement supplémentaire, voire être exonérés totalement du paiement de la taxe d'habitation perçue auprès des locataires.

Cet indicateur, comme l'indicateur 2 met en évidence les parcs locatifs privé ou social qui concentrent le plus de ménages défavorisés.

Le 3<sup>ème</sup> parc mis en exergue est celui des « propriétaires-occupants », ce qui permet d'identifier parallèlement des situations plus ou moins accentuées de paupérisation dans cette catégorie de ménages. En pôle urbain, où cela concerne les propriétaires-occupants de logements anciens, en couronne périurbaine cela concerne surtout les accédants à la propriété.

### 4. Part des résidences principales locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence

La part du marché immobilier qui « change de main » annuellement est une indication importante de l'attractivité de la zone aux yeux des investisseurs potentiels (particuliers ou investisseurs institutionnels).

Un nombre plus ou moins important de mutations réalisées révèle une dynamique de marché ou au contraire un contexte de marché atone.

L'indicateur retenu cantonne cette appréciation au segment des résidences principales destinées à la location.

### 5. Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique

Ramené à l'ensemble du parc de logements de la zone, cet indicateur isole la partie de parc vacant plus ou moins importante sur laquelle les décideurs locaux pourraient faire porter des actions incitatives destinées à remettre ce parc « en service ». La marge de manœuvre est plus ou moins importante si l'on retient l'idée qu'un marché du logement doit de toute façon compter un volant de logements vacants nécessaires à sa bonne fluidité.

## « 10 indicateurs-clé »

- Aire Urbaine de « SAINT LÔ » -

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
1	Taux moyen annuel d'évolution de la population entre 1990 – 1999 * Résultats estimés	- 0,48	0,25	0,04	0,23
2	Part des allocataires bénéficiaires du RMI . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	7,1 4,0	1,0 -	7,9 4,3	10,1 5,7
3	Part des ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H. . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social . dans le parc de « RP autres »	42,8 63,7 44,6	20,3 32,2 25,2	31,3 54,7 37,4	34,3 56,6 34,8
4	Part des RP locatives ayant fait l'objet d'une mutation au cours des 5 années de référence (sur TOTAL locatif privé)	35,8	33,4	31,2	33,7
5	Part de logements vacants dont le propriétaire est une personne physique (sur TOTAL logements)	2,7	5,3	6,4	5,5

#### **6. Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé**

Ce taux figure le rapport qui existe entre le nombre de logements privés améliorés avec les financements ANAH sur le nombre de logements privés total.

#### **7. Renouvellement annuel des logements privés vacants**

Cet indicateur met en lumière le poids des logements améliorés avec des financements aidés de l'Etat (crédits ANAH), logements précédemment vacants qui ainsi ont pu être remis sur le marché. Il donne la mesure de l'effort annuel de renouvellement du parc vacant par rapport à un parc vacant potentiellement mobilisable.

#### **8. Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement**

Cet indicateur restitue la part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (toutes aides confondues : APL, ALS, ALF) délivrée par les CAF. Ces allocataires peuvent être par ailleurs bénéficiaires de la CAF au titre des prestations familiales.

Il va dans le même sens que les indicateurs **2** et **3** identifiés plus haut en admettant que les bénéficiaires en question sont ceux qui perçoivent des ressources moindres au vu de la composition familiale (R/UC), pour prendre en charge la part-logement dans le budget de l'allocataire.

Il est ramené au prorata des parcs locatifs privé et social afin de montrer dans quel parc plus précisément se concentrent les cohortes les plus importantes de bénéficiaires.

#### **9. Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement**

Ce taux met en rapport le loyer que doit supporter l'allocataire et le montant de l'aide au logement qui lui est allouée. Selon le type de parc cette aide couvre plus ou moins conséquemment le loyer à payer, c'est la notion de solvabilisation des ménages par les aides au logement.

#### **10. Loyer moyen pratiqué**

Les loyers moyens pratiqués correspondent tant pour le parc locatif privé que social à ceux identifiés par les allocataires lors du montage ou du renouvellement de leur dossier d'aide au logement.

Ils ont été reportés dans ce tableau dans un but strictement informatif pour combler un manque habituel de données sur ce chapitre.

	Principaux indicateurs	Pôle urbain	Couronne périurbaine	Département de la Manche	Région de Basse-Normandie
6	Taux moyen annuel d'amélioration du parc locatif privé (années de référence 1995 – 1996)	1,3	0,9	0,65	0,8
7	Renouvellement annuel des logements privés vacants	4,9	0,9	0,7	1,0
8	Part des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement (1996) . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	43,6 45,7	28,2 59,7	43,8 55,5	51,6 58,6
9	Taux moyen de couverture du loyer par l'aide au logement . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social	52,4 74,9	48,4 -		
10	Loyer moyen pratiqué * . dans le parc locatif privé . dans le parc locatif social * Concerne les allocataires CAF	1 522 1 195	2 322 1 868		

(PM) - Parc locatif privé de référence : 2 295 (pôle urbain), 575 (couronne périurbaine)  
- Parc locatif social de référence : 4 023 (pôle urbain), 124 (couronne périurbaine)



## Délimitation géographique de la zone

**Pôle de Saint Lo :**

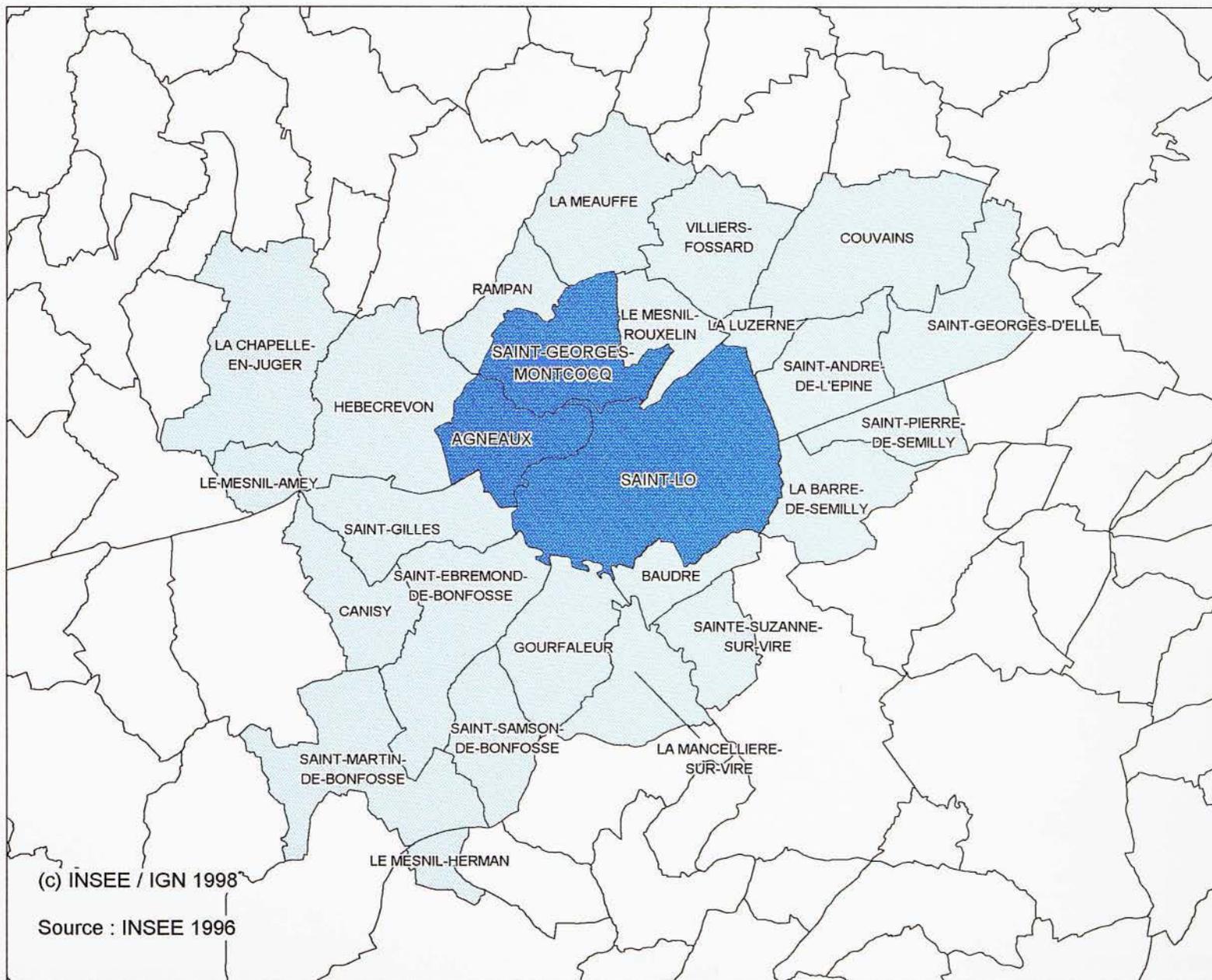
Agneaux (002), Saint georges montcocq (475), Saint lo (502)

**Couronne périurbaine :**

La barre de semilly (032), Baudre (034), Canisy (095), La chapelle en juger (123), Couvains (148), Gourfaleur (213), Hebecrevon (239), La luzerne (283), La mancelliere sur vire (287), La meauffe (297), Le mesnil amey (302), Le mesnil herman (313), Le mesnil rouxelin (321), Rampan (423), Saint andre de l'epine (446), Saint ebremond de bonfosse (465), Saint georges d'elle (473), Saint gilles (483), Saint martin de bonfosse (512), Saint pierre de semilly (538), Saint samson de bonfosse (546), Sainte suzanne sur vire (556), Villiers fossard (641)

# DEPARTEMENT DE LA MANCHE

## Aire urbaine de Saint Lô





## **DONNEES STATISTIQUES PROPRES A LA ZONE**



## Caractérisation globale de la zone

- Démographie
- Structure du parc de logements
- Segmentation par statut d'occupation du parc des Résidences Principales



### Démographie de l'aire urbaine de Saint Lo

	Pop SDC (RGP 90)	Nbre de ménages (RGP 90)	Nbre moyen de pers./ménages
Pôle urbain	26577	10662	2,49
Couronne périurbaine	11661	3884	3,00
Total ZAU	38238	14546	2,63
Total département de la Manche	479636	179617	2,67
Poids ZAU sur département (en %)	8,0%	8,1%	

"Premiers résultats estimés"	Pop SDC (en milliers) RGP 99	Taux de variation annuel moyen entre 1990 et 1999		
		Total	Naturel	Migratoire
Pôle urbain	25,5	-0,48	0,51	-0,99
Couronne périurbaine	11,9	0,25	0,43	-0,18

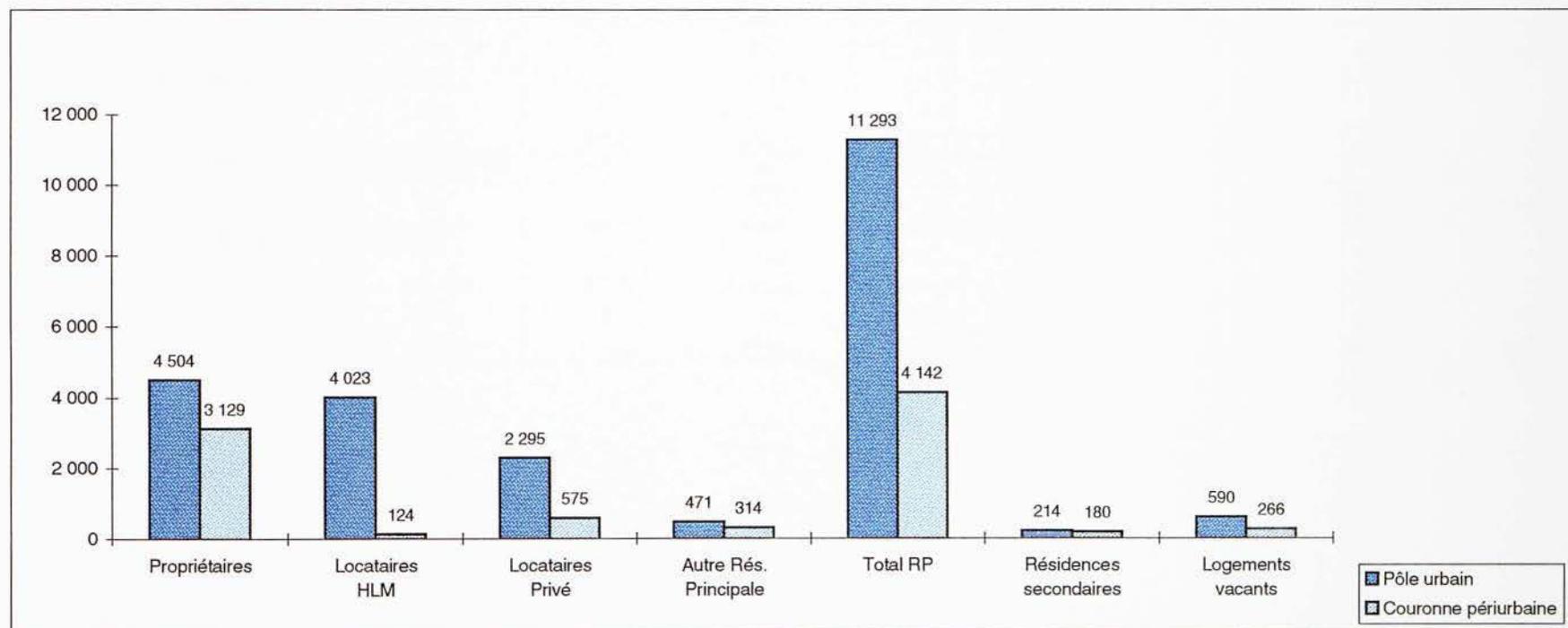
Source INSEE. Cent pour cent Basse Normandie n°58

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.
1/15/50	...	...	...
1/20/50	...	...	...
1/25/50	...	...	...
2/1/50	...	...	...
2/15/50	...	...	...
2/20/50	...	...	...
2/25/50	...	...	...
3/1/50	...	...	...
3/15/50	...	...	...
3/20/50	...	...	...
3/25/50	...	...	...
4/1/50	...	...	...
4/15/50	...	...	...
4/20/50	...	...	...
4/25/50	...	...	...
5/1/50	...	...	...
5/15/50	...	...	...
5/20/50	...	...	...
5/25/50	...	...	...
6/1/50	...	...	...
6/15/50	...	...	...
6/20/50	...	...	...
6/25/50	...	...	...
7/1/50	...	...	...
7/15/50	...	...	...
7/20/50	...	...	...
7/25/50	...	...	...
8/1/50	...	...	...
8/15/50	...	...	...
8/20/50	...	...	...
8/25/50	...	...	...
9/1/50	...	...	...
9/15/50	...	...	...
9/20/50	...	...	...
9/25/50	...	...	...
10/1/50	...	...	...
10/15/50	...	...	...
10/20/50	...	...	...
10/25/50	...	...	...
11/1/50	...	...	...
11/15/50	...	...	...
11/20/50	...	...	...
11/25/50	...	...	...
12/1/50	...	...	...
12/15/50	...	...	...
12/20/50	...	...	...
12/25/50	...	...	...

## Parc de logements de l'aire urbaine de Saint Lo

	Résidences Principales				Total RP	Résidences secondaires	Logements vacants	Total logements
	Propriétaires	Locataires HLM	Locataires Privé	Autre Rés. Principale				
Pôle urbain	4 504	4 023	2 295	471	11 293	214	590	12 097
Couronne périurbaine	3 129	124	575	314	4 142	180	266	4 588
<b>Total ZAU</b>	<b>7 633</b>	<b>4 147</b>	<b>2 870</b>	<b>785</b>	<b>15 435</b>	<b>394</b>	<b>856</b>	<b>16 685</b>
Total département	110 346	32 929	35 571	11 876	190 722	31 256	18 868	240 846
<b>Poids ZAU / département (en %)</b>	<b>6,9%</b>	<b>12,6%</b>	<b>8,1%</b>	<b>6,6%</b>	<b>8,1%</b>	<b>1,3%</b>	<b>4,5%</b>	<b>6,9%</b>





**Le locatif privé, ses principales caractéristiques, en terme de :**

- Surface des logements
- Niveau de confort
- Classement cadastral
- Valeurs locatives

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Saint Lo

	Locatif privé				Locatif HLM			
	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	54 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	54 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total
Surface des logements								
Pôle urbain	1022	946	327	2295	1149	2714	160	4023
En %	44.5%	41.2%	14.2%	100%	28.6%	67.5%	4.0%	100%
Couronne périurbaine	107	285	183	575	10	110	4	124
En %	18.6%	49.6%	31.8%	100%	8.1%	88.7%	3.2%	100%
Total ZAU	1129	1231	510	2870	1159	2824	164	4147
En %	39.3%	42.9%	17.8%	100%	27.9%	68.1%	4.0%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	87	439	1769	2295	2	220	3810	4032
En %	3.8%	19.1%	77.1%	100%	0.0%	5.5%	94.5%	100%
Couronne périurbaine	120	221	234	575	0	13	111	124
En %	20.9%	38.4%	40.7%	100%	0.0%	10.5%	89.5%	100%
Total ZAU	207	660	2003	2870	2	233	3921	4156
En %	7.2%	23.0%	69.8%	100%	0.0%	5.6%	94.3%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	57	2127	111	2295	0	3655	368	4023
En %	2.5%	92.7%	4.8%	100%	0.0%	90.9%	9.1%	100%
Couronne périurbaine	8	442	125	575	0	124	0	124
En %	1.4%	76.9%	21.7%	100%	0.0%	100.0%	0.0%	100%
Total ZAU	65	2569	236	2870	0	3779	368	4147
En %	2.3%	89.5%	8.2%	100%	0.0%	91.1%	8.9%	100%

Principales caractéristiques des parcs locatifs de l'aire urbaine de Saint Lo

Valeur locative	Locatif privé					Locatif HLM				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	483	674	666	472	2295	453	1143	2101	326	4023
En %	21.0%	29.4%	29.0%	20.6%	100%	11.3%	28.4%	52.2%	8.1%	100%
Couronne périurbaine	393	130	42	10	575	104	20	0	0	124
En %	68.3%	22.6%	7.3%	1.7%	100%	83.9%	16.1%	0.0%	0.0%	100%
Total ZAU	876	804	708	482	2870	557	1163	2101	326	4147
En %	30.5%	28.0%	24.7%	16.8%	100%	13.4%	28.0%	50.7%	7.9%	100%

1. The following table shows the results of the survey conducted in the year 2000. The table is divided into two parts, (a) and (b). The first part (a) shows the results of the survey conducted in the year 2000, and the second part (b) shows the results of the survey conducted in the year 2001.

Year	Part (a)		Part (b)	
	Category 1	Category 2	Category 1	Category 2
2000	10	20	15	25
2001	12	22	18	28
2002	14	24	20	30
2003	16	26	22	32
2004	18	28	24	34
2005	20	30	26	36
2006	22	32	28	38
2007	24	34	30	40
2008	26	36	32	42
2009	28	38	34	44
2010	30	40	36	46
2011	32	42	38	48
2012	34	44	40	50
2013	36	46	42	52
2014	38	48	44	54
2015	40	50	46	56
2016	42	52	48	58
2017	44	54	50	60
2018	46	56	52	62
2019	48	58	54	64
2020	50	60	56	66

## **Le rôle social du parc privé par rapport :**

- aux revenus des ménages
- au nombre de ménages non imposés
- au nombre de ménages bénéficiant d'un dégrèvement au titre de la T.H.

Revenus par tranche de l'aire urbaine de Saint Lo

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	594	298	711	391	301	2295
En %	25.9%	13.0%	31.0%	17.0%	13.1%	100%
Couronne périurbaine	84	84	219	123	65	575
En %	14.6%	14.6%	38.1%	21.4%	11.3%	100%
Total ZAU	678	382	930	514	366	2870
En %	23.6%	13.3%	32.4%	17.9%	12.8%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Pôle urbain	1042	664	1622	535	160	4023
En %	25.9%	16.5%	40.3%	13.3%	4.0%	100%
Couronne périurbaine	23	18	59	20	4	124
En %	18.5%	14.5%	47.6%	16.1%	3.2%	100%
Total ZAU	1065	682	1681	555	164	4147
En %	25.7%	16.4%	40.5%	13.4%	4.0%	100%

Locatif privé	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	9265	5792	11864	5293	3357	35571
En %	26.0%	16.3%	33.4%	14.9%	9.4%	100%

Locatif HLM	Inf. à 30000	30000 à 50000	50000 à 100000	100000 à 150000	Sup. à 150000	Total
Total départ. de la Manche	7853	5645	13361	4758	1312	32929
En %	23.8%	17.1%	40.6%	14.4%	4.0%	100%

% ménages non imposés sur le revenu dans l'aire urbaine de Saint Lo

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Pôle urbain	1087	2465	1492	5044	11293
<b>En %</b>	<b>9.6%</b>	<b>21.8%</b>	<b>13.2%</b>	<b>44.7%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	299	92	1583	1974	4142
<b>En %</b>	<b>7.2%</b>	<b>2.2%</b>	<b>38.2%</b>	<b>47.7%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1386	2557	3075	7018	15435

	Locatif privé	Locatif HLM	Autres RP	Total RP non imposées	Total RP
Total département	20540	21426	61722	103688	190722
<b>En %</b>	<b>10.8%</b>	<b>11.2%</b>	<b>32.4%</b>	<b>54.4%</b>	<b>100%</b>

% ménages dégrévés de la TH

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Pôle urbain	984	2562	2220	5766	11293
<b>En %</b>	<b>8.7%</b>	<b>22.7%</b>	<b>19.7%</b>	<b>51.1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	117	40	869	1026	4142
<b>En %</b>	<b>2.8%</b>	<b>1.0%</b>	<b>21.0%</b>	<b>24.8%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1101	2602	3089	6792	15435

	RP privé dégrévées TH	RP HLM dégrévées TH	Autres RP dégrévées	Total RP dégrévées TH	Total RP
Total département	11142	18005	45780	74927	190722
<b>En %</b>	<b>5.8%</b>	<b>9.4%</b>	<b>24.0%</b>	<b>39.3%</b>	<b>100%</b>

Year	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Year	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

... ..

Year	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## Taux de vacance et type de propriétaires



% de logements vacants et type de propriétaires dans l'aire urbaine de Saint Lo

	Total logements vacants	Logements vacants			Taux de vacance
		Prop. pers. physique	Prop. pers. morale "HLM"	Prop. pers. morale "autre"	
Pôle urbain	590	324	143	123	4,9
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>54,9</b>	<b>24,2</b>	<b>20,8</b>	
Couronne périurbaine	266	245	1	20	5,8
<b>En %</b>	<b>100</b>	<b>92,1</b>	<b>0,4</b>	<b>7,5</b>	
Total ZAU	856	569	144	143	5,1

Total département	18868	15414	986	2468	7,8
<b>En %</b>	<b>37,1</b>	<b>39,1</b>	<b>30,8</b>	<b>29,7</b>	



**Répartition des logements du parc locatif privé selon l'âge des propriétaires**

**Répartition des logements vacants selon l'âge des propriétaires (personnes physiques)**



Structure de la propriété dans l'aire urbaine de Saint Lo

Pôle urbain	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	129	668	763	478	2038	625	2663
En %	6.3%	32.8%	37.4%	23.5%	100%		
					76.5%	23.5%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	31	94	100	86	311	123	434
En %	10.0%	30.2%	32.2%	27.7%	100%		
					71.7%	28.3%	100%
Rapport vacant/locatif	24.0%	14.1%	13.1%	18.0%	15.3%	19.7%	16.3%

Couronne périurbaine	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	25	182	193	120	520	134	654
En %	4.8%	35.0%	37.1%	23.1%	100%		
					79.5%	20.5%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	21	69	85	57	232	20	252
En %	9.1%	29.7%	36.6%	24.6%	100%		
					92.1%	7.9%	100%
Rapport vacant/locatif	84.0%	37.9%	44.0%	47.5%	44.6%	14.9%	38.5%

Dépt de la Manche	Propriétaires						Total parc RP locatives privé
Parc RP locatives dt prop. a	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	
Nombre	2021	10479	11044	6280	29824	8040	37864
En %	6.8%	35.1%	37.0%	21.1%	100%		
					78.8%	21.2%	100%
Parc vacant privé	- de 40 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	+ de 75 ans	Total pers. phys.	Total pers. mora.	Tot. parc vacant privé
Nombre	1287	4661	4911	3322	14181	2468	16649
En %	9.1%	32.9%	34.6%	23.4%	100%		
					85.2%	14.8%	100%
Rapport vacant/locatif	63.7%	44.5%	44.5%	52.9%	47.5%	30.7%	44.0%



## Caractéristiques des logements vacants en fonction de :

- surface des logements
- niveau de confort
- classement cadastral
- valeurs locatives

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Saint Lo

	Total logements				RP locatif privé				Total logements vacants			
	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total	Inf. à 54 m <sup>2</sup>	55 à 94 m <sup>2</sup>	Sup. à 95 m <sup>2</sup>	Total
Surface des logements	2872	6396	2829	12097	1022	946	327	2295	242	276	72	590
En %	23.7%	52.9%	23.4%	100%	44.5%	41.2%	14.2%	100%	41.0%	46.8%	12.2%	100%
Couronne périurbaine	464	1992	2132	4588	107	285	183	575	97	103	66	266
En %	10.1%	43.4%	46.5%	100%	18.6%	49.6%	31.8%	100%	36.5%	38.7%	24.8%	100%
Total ZAU	3336	8388	4961	16685	1129	1231	510	2870	339	379	138	856
En %	20.0%	50.3%	29.7%	100%	39.3%	42.9%	17.8%	100%	39.6%	44.3%	16.1%	100%
Confort des logements	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Total
Pôle urbain	329	1230	10538	12097	87	439	1769	2295	91	97	402	590
En %	2.7%	10.2%	87.1%	100%	3.8%	19.1%	77.1%	100%	15.4%	16.4%	68.1%	100%
Couronne périurbaine	733	1049	2806	4588	120	221	234	575	151	71	44	266
En %	16.0%	22.9%	61.2%	100%	20.9%	38.4%	40.7%	100%	56.8%	26.7%	16.5%	100%
Total ZAU	1062	2279	13344	16685	207	660	2003	2870	242	168	446	856
En %	6.4%	13.7%	80.0%	100%	7.2%	23.0%	69.8%	100%	28.3%	19.6%	52.1%	100%
Classement cadastral	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total	1 à 4	5 à 6	7 à 8	Total
Pôle urbain	464	10771	862	12097	57	2127	111	2295	7	463	120	590
En %	3.8%	89.0%	7.1%	100%	2.5%	92.7%	4.8%	100%	1.2%	78.5%	20.3%	100%
Couronne périurbaine	193	3654	741	4588	8	442	125	575	2	105	159	266
En %	4.2%	79.6%	16.2%	100%	1.4%	76.9%	21.7%	100%	0.8%	39.5%	59.8%	100%
Total ZAU	657	14425	1603	16685	65	2569	236	2870	9	568	279	856
En %	3.9%	86.5%	9.6%	100%	2.3%	89.5%	8.2%	100%	1.1%	66.4%	32.6%	100%

Niveau de confort du parc locatif privé vacant de l'aire urbaine de Saint Lo

Valeur locative	Total logements					RP locatif privé					Total logements vacants				
	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total	Inf. à 8000	8000 à 12000	12000 à 16000	Sup. à 16000	Total
Pôle urbain	1444	2434	4047	4172	12097	483	674	666	472	2295	185	134	163	108	590
En %	11.9%	20.1%	33.5%	34.5%	100%	21.0%	29.4%	29.0%	20.6%	100%	31.4%	22.7%	27.6%	18.3%	100%
Couronne périurbaine	2097	1438	787	266	4588	393	130	42	10	575	217	34	10	5	266
En %	45.7%	31.3%	17.2%	5.8%	100%	68.3%	22.6%	7.3%	1.7%	100%	81.6%	12.8%	3.8%	1.9%	100%
Total ZAU	3541	3872	4834	4438	16685	876	804	708	482	2870	402	168	173	113	856
En %	21.2%	23.2%	29.0%	26.6%	100%	30.5%	28.0%	24.7%	16.8%	100%	47.0%	19.6%	20.2%	13.2%	100%

# UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

## BUREAU OF PLANT INDUSTRY

No.	Name	Origin	Date	Cultivar	Parent	Character	Yield	
							Per cent	Total
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...	...

## **Dynamique immobilière locale**

- selon le type des logements concernés
- selon le statut d'occupation des résidences principales



Mutations (logements ayant fait l'objet d'au moins une mutation entre 1990 et 1994)  
Aire urbaine de Saint Lo

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Pôle urbain	2269	56	130	2455	1399	822	48
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>18.8%</b>	<b>0.5%</b>	<b>1.1%</b>	<b>20.3%</b>	<b>31.1%</b>	<b>13.0%</b>	<b>10.2%</b>
Couronne périurbaine	894	64	77	1035	628	192	74
<b>En %</b>	<b>19.5%</b>	<b>1.4%</b>	<b>1.7%</b>	<b>22.6%</b>	<b>20.1%</b>	<b>27.5%</b>	<b>23.6%</b>
Total ZAU	3163	120	207	3490	2027	1014	122

	Types de logements			Nombre de logements	Statut d'occupation des R.P.		
	R.P.	R.S.	L.V.		P.O.	Locatif	Autres
Total du département	35490	8714	5039	49243	22202	11098	2190
<b>En % du total parc concerné</b>	<b>14.7%</b>	<b>3.6%</b>	<b>2.1%</b>	<b>20.4%</b>	<b>20.1%</b>	<b>16.2%</b>	<b>18.4%</b>



## Mesure de l'impact des prestations C.A.F. sur la population

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine de Saint Lo

Nbre d'allocataires CAF / nbre de ménages

	Ensemble des allocataires CAF	Nombre de ménages	Indicateur allocataires
Pôle urbain	4802	10662	45.0%
Commune périurbaine	1381	3884	35.6%
Total ZAU	6183	14546	42.5%
Total département	72124	179617	40.2%

Nbre de personnes couvertes par la caisse / poids de la population

	Nombre de personnes couvertes	Poids de la population	Indicateur personnes
Pôle urbain	11887	26577	44.7%
Commune périurbaine	4960	11661	42.5%
Total ZAU	16847	38238	44.1%
Total département	208764	479636	43.5%

Indicateurs généraux de concentration des allocataires  
Aire urbaine de Saint Lo

Nbre de bénéficiaires RMI / total département

	Nombre des bénéficiaires du RMI	Nombre de personnes couvertes	Allocataires RMI logés en HLM	Alloc. RMI en HLM sur total parc HLM *
Pôle urbain	327	623	163	3.7%
Commune périurbaine	6	29	0	0.0%
Total ZAU	333	652	163	3.5%
<b>Total département</b>	<b>4242</b>	<b>8773</b>	<b>1415</b>	<b>4.1%</b>

\* Parc HLM issu de l'enquête parc locatif social de 1996 (PLS)

Nbre allocataires percevant une aide au logement / total allocataires

	Nbre d'alloc. percevant une aide au logement	Ensemble des allocataires CAF	Total alloc. logement sur total allocataires
Pôle urbain	3273	4802	68.2%
Commune périurbaine	560	1381	40.6%
Total ZAU	3833	6183	62.0%
<b>Total département</b>	<b>45346</b>	<b>72124</b>	<b>62.9%</b>



## **Typologie des allocataires bénéficiaires d'une aide au logement :**

- selon la situation familiale
- selon l'âge des allocataires
- selon l'activité des allocataires

### Typologie des allocataires dans l'aire urbaine de Saint Lo

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	75,7%	47,3%
Familles monoparentales	6,6%	22,6%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	15,2%	23,1%
Couples de plus de 2 enfants	2,5%	7,0%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Allocataires isolés	43,5%	18,4%
Familles monoparentales	6,3%	7,9%
Couples seuls ou avec 1 et 2 enfants	37,7%	51,3%
Couples de plus de 2 enfants	12,6%	22,4%

Répartition des allocataires par classe d'âge et par type de parc locatif dans l'aire urbaine de Saint Lo

Pôle urbain	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	48,1%	10,4%
Alloc. de 25 à 39 ans	30,5%	38,5%
Alloc. de 40 à 59 ans	12,3%	29,9%
Alloc. de 60 ans et plus	9,1%	21,2%

Couronne périurbaine	Parc locatif privé	Parc locatif HLM
Alloc. moins de 25 ans	23,3%	7,9%
Alloc. de 25 à 39 ans	46,6%	64,5%
Alloc. de 40 à 59 ans	18,8%	10,5%
Alloc. de 60 ans et plus	11,2%	17,1%



**Activité des allocataires (de la personne de référence) occupant  
le parc locatif dans l'aire urbaine de Saint Lo**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Parc locatif privé</b>	<b>Parc locatif HLM</b>
Personne de référence avec emploi	40,0%	40,9%
Personne de référence au chômage	10,9%	17,4%
Personne de référence retraitée	8,5%	20,1%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	9,2%	19,3%
Etudiants	31,4%	2,2%

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Parc locatif privé</b>	<b>Parc locatif HLM</b>
Personne de référence avec emploi	53,8%	75,0%
Personne de référence au chômage	14,8%	6,9%
Personne de référence retraitée	10,3%	16,7%
Personne de référence inactive (hors étudiant)	10,3%	0,0%
Etudiants	10,8%	1,4%



## **Les allocataires par filière logement**

- dénombrement par type de parc
- évolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement
- les allocataires en situation de pauvreté

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide (année 96)

Aire urbaine de Saint Lo

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	175	0	40	12	227
<b>En %</b>	<b>77,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>17,6%</b>	<b>5,3%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	88	0	15	70	173
<b>En %</b>	<b>50,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>8,7%</b>	<b>40,5%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	263	0	55	82	400
<b>En %</b>	<b>65,8%</b>	<b>0,0%</b>	<b>13,8%</b>	<b>20,5%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	816	0	20	99	935
<b>En %</b>	<b>87,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>2,1%</b>	<b>10,6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	74	0	0	26	100
<b>En %</b>	<b>74,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>26,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	890	0	20	125	1035
<b>En %</b>	<b>86,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,9%</b>	<b>12,1%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	9	1837	112	153	2111
<b>En %</b>	<b>0,4%</b>	<b>87,0%</b>	<b>5,3%</b>	<b>7,2%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	74	202	11	287
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>25,8%</b>	<b>70,4%</b>	<b>3,8%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	9	1911	314	164	2398
<b>En %</b>	<b>0,4%</b>	<b>79,7%</b>	<b>13,1%</b>	<b>6,8%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1000	1837	172	264	3273
<b>En %</b>	<b>30,6%</b>	<b>56,1%</b>	<b>5,3%</b>	<b>8,1%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	162	74	217	107	560
<b>En %</b>	<b>28,9%</b>	<b>13,2%</b>	<b>38,8%</b>	<b>19,1%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1162	1911	389	371	3833
<b>En %</b>	<b>30,3%</b>	<b>49,9%</b>	<b>10,1%</b>	<b>9,7%</b>	<b>100%</b>

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5440	87	1713	0	7240
<b>En %</b>	<b>75,1%</b>	<b>1,2%</b>	<b>23,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	9589	235	442	1689	11955
<b>En %</b>	<b>80,2%</b>	<b>2,0%</b>	<b>3,7%</b>	<b>14,1%</b>	<b>100%</b>
APL	537	17971	6173	1470	26151
<b>En %</b>	<b>2,1%</b>	<b>68,7%</b>	<b>23,6%</b>	<b>5,6%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	15566	18293	8328	3159	45346

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide dans l'aire urbaine de Saint Lo (année 96)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	16	0	0	5	21
<b>En %</b>	<b>76,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>23,8%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	16	0	0	5	21
<b>En %</b>	<b>76,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>23,8%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	731	0	14	98	843
<b>En %</b>	<b>86,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,7%</b>	<b>11,6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	53	0	0	16	69
<b>En %</b>	<b>76,8%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>23,2%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	784	0	14	114	912
<b>En %</b>	<b>86,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,5%</b>	<b>12,5%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	0	862	32	153	1047
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>82,3%</b>	<b>3,1%</b>	<b>14,6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	12	0	7	19
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>63,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>36,8%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	0	874	32	160	1066
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>82,0%</b>	<b>3,0%</b>	<b>15,0%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	747	862	46	256	1911
<b>En %</b>	<b>39,1%</b>	<b>45,1%</b>	<b>2,4%</b>	<b>13,4%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	53	12	0	23	88
<b>En %</b>	<b>60,2%</b>	<b>13,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>26,1%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	800	874	46	279	1999
<b>En %</b>	<b>40,0%</b>	<b>43,7%</b>	<b>2,3%</b>	<b>14,0%</b>	<b>100%</b>

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	464	11	151	0	626
<b>En %</b>	<b>74,1%</b>	<b>1,8%</b>	<b>24,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	7872	194	356	1560	9982
<b>En %</b>	<b>78,9%</b>	<b>1,9%</b>	<b>3,6%</b>	<b>15,6%</b>	<b>100%</b>
APL	229	7862	1001	1241	10333
<b>En %</b>	<b>2,2%</b>	<b>76,1%</b>	<b>9,7%</b>	<b>12,0%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	8565	8067	1508	2801	20941

Bénéficiaires d'aide au logement par type d'aide et type de parc (année 97)  
Aire urbaine de Saint Lo

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	170	0	49	6	225
<b>En %</b>	<b>75,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>21,8%</b>	<b>2,7%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	86	0	31	43	160
<b>En %</b>	<b>53,8%</b>	<b>0,0%</b>	<b>19,4%</b>	<b>26,9%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	256	0	80	49	385
<b>En %</b>	<b>66,5%</b>	<b>0,0%</b>	<b>20,8%</b>	<b>12,7%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	833	9	18	98	958
<b>En %</b>	<b>87,0%</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,9%</b>	<b>10,2%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	82	0	0	30	112
<b>En %</b>	<b>73,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>26,8%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	915	9	18	128	1070
<b>En %</b>	<b>85,5%</b>	<b>0,8%</b>	<b>1,7%</b>	<b>12,0%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	17	1832	104	147	2100
<b>En %</b>	<b>0,8%</b>	<b>87,2%</b>	<b>5,0%</b>	<b>7,0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	73	193	10	276
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>26,4%</b>	<b>69,9%</b>	<b>3,6%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	17	1905	297	157	2376
<b>En %</b>	<b>0,7%</b>	<b>80,2%</b>	<b>12,5%</b>	<b>6,6%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	1020	1841	171	251	3283
<b>En %</b>	<b>31,1%</b>	<b>56,1%</b>	<b>5,2%</b>	<b>7,6%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	168	73	224	83	548
<b>En %</b>	<b>30,7%</b>	<b>13,3%</b>	<b>40,9%</b>	<b>15,1%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	1188	1914	395	334	3831
<b>En %</b>	<b>31,0%</b>	<b>50,0%</b>	<b>10,3%</b>	<b>8,7%</b>	<b>100%</b>

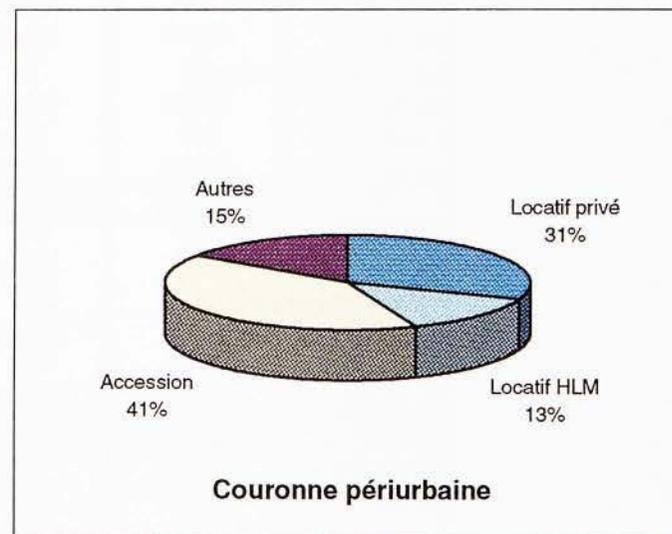
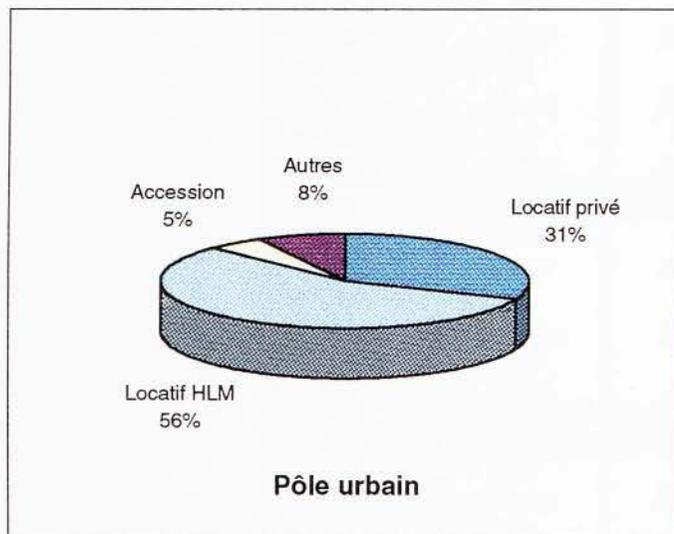
Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	5428	113	1907	2	7450
<b>En %</b>	<b>72,9%</b>	<b>1,5%</b>	<b>25,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	9278	401	501	1743	11923
<b>En %</b>	<b>77,8%</b>	<b>3,4%</b>	<b>4,2%</b>	<b>14,6%</b>	<b>100%</b>
APL	564	17726	5906	1497	25693
<b>En %</b>	<b>2,2%</b>	<b>69,0%</b>	<b>23,0%</b>	<b>5,8%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logement	15270	18240	8314	3242	45066

Bénéficiaires d'une seule aide au logement sans autre prestation  
par type d'aide et type de parc dans l'aire urbaine de Saint Lo (année 97)

ALF	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	16	0	0	3	19
<b>En %</b>	<b>84,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>15,8%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	0	0
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0%</b>
Total ZAU	16	0	0	3	19
<b>En %</b>	<b>84,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>15,8%</b>	<b>100%</b>
ALS	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	752	8	14	96	870
<b>En %</b>	<b>86,4%</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,6%</b>	<b>11,0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	66	0	0	26	92
<b>En %</b>	<b>71,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>28,3%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	818	8	14	122	962
<b>En %</b>	<b>85,0%</b>	<b>0,8%</b>	<b>1,5%</b>	<b>12,7%</b>	<b>100%</b>
APL	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	0	876	20	146	1042
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>84,1%</b>	<b>1,9%</b>	<b>14,0%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	0	0	0	18	18
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	0	876	20	164	1060
<b>En %</b>	<b>0,0%</b>	<b>82,6%</b>	<b>1,9%</b>	<b>15,5%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
Pôle urbain	768	884	34	245	1931
<b>En %</b>	<b>39,8%</b>	<b>45,8%</b>	<b>1,8%</b>	<b>12,7%</b>	<b>100%</b>
Couronne périurbaine	66	0	0	44	110
<b>En %</b>	<b>60,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>40,0%</b>	<b>100%</b>
Total ZAU	834	884	34	289	2041
<b>En %</b>	<b>40,9%</b>	<b>43,3%</b>	<b>1,7%</b>	<b>14,2%</b>	<b>100%</b>

Département de la Manche	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	Total
ALF	466	13	152	0	631
<b>En %</b>	<b>73,9%</b>	<b>2,1%</b>	<b>24,1%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100%</b>
ALS	7496	346	414	1602	9858
<b>En %</b>	<b>76,0%</b>	<b>3,5%</b>	<b>4,2%</b>	<b>16,3%</b>	<b>100%</b>
APL	220	7719	954	1264	10157
<b>En %</b>	<b>2,2%</b>	<b>76,0%</b>	<b>9,4%</b>	<b>12,4%</b>	<b>100%</b>
Total all. aide au logt seul	8182	8078	1520	2866	20646

Répartition des bénéficiaires d'aide au logement selon le parc de logements (1997) dans l'aire urbaine de Saint Lo



Evolution 96-97 du nombre de bénéficiaires d'une aide au logement  
Aire urbaine de Saint Lo

<b>1996</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	1000	1837	172	264	<b>3273</b>
Couronne périurbaine	162	74	217	107	<b>560</b>

<b>1997</b>	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	1020	1841	171	251	<b>3283</b>
Couronne périurbaine	168	73	224	83	<b>548</b>

Evolution 96-97	Locatif privé	Locatif HLM	Accession	Autres	<b>Total</b>
Pôle urbain	20	4	-1	-13	<b>10</b>
<b>En %</b>	<b>2,0%</b>	<b>0,2%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-4,9%</b>	<b>0,3%</b>
Couronne périurbaine	6	-1	7	-24	<b>-12</b>
<b>En %</b>	<b>3,7%</b>	<b>-1,4%</b>	<b>3,2%</b>	<b>-22,4%</b>	<b>-2,1%</b>




**Poids des allocataires en situation de pauvreté bénéficiant d'une  
aide au logement dans l'aire urbaine de Saint Lo**

Pôle urbain	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	53	47
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	73	244
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	3,8%	8,9%

Couronne périurbaine	Parc locatif	
	Privé	HLM
Allocataires dont le R/UC est inférieur à 1800 frs	5	0
Allocataires dont le R/UC est entre 1800 et 3000 frs	16	0
% d'alloc. bénéficiant de faibles ressources	3,8%	0,0%

TABLE 1		UNITED STATES
Year	Value	Percentage
1950	100	100
1951	105	105
1952	110	110
1953	115	115
1954	120	120
1955	125	125
1956	130	130
1957	135	135
1958	140	140
1959	145	145
1960	150	150

TABLE 2		UNITED STATES
Year	Value	Percentage
1950	100	100
1951	105	105
1952	110	110
1953	115	115
1954	120	120
1955	125	125
1956	130	130
1957	135	135
1958	140	140
1959	145	145
1960	150	150

## Coût du logement par filière locative

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Saint Lo

**ALF**

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	9 438	401 421		121 347
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	170		49
Loyer au logement	0	2 361		2 476
Montant des prestations	4 110	189 156		36 398
Montant de l'aide au logement	0	1 113		743
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>N.D.</b>	<b>1 249</b>		<b>1 734</b>

**ALF**

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 016	221 205		158 822
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	86		31
Loyer au logement	0	2 572		5 123
Montant des prestations	205	103 186		53 632
Montant de l'aide au logement	0	1 200		1 730
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>N.D.</b>	<b>1 372</b>		<b>3 393</b>

Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Saint Lo

**ALS**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	10 972	1 131 921	374 926	30 471
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	9	833	320	18
Loyer au logement	1 219	1 359	1 172	1 693
Montant des prestations	5 744	608 706	224 309	12 956
Montant de l'aide au logement	638	731	701	720
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>581</b>	<b>628</b>	<b>471</b>	<b>973</b>

**ALS**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	1 250	166 126	23 429	18 087
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	0	82	24	0
Loyer au logement	0	2 026	976	0
Montant des prestations	862	83 394	14 669	7 815
Montant de l'aide au logement	0	1 017	611	0
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>N.D.</b>	<b>1 009</b>	<b>365</b>	<b>N.D.</b>



Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Saint Lo

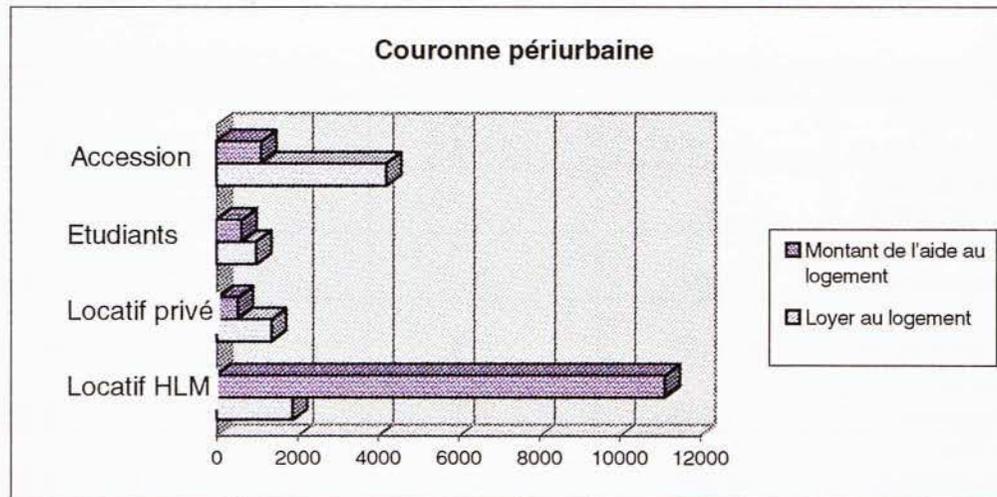
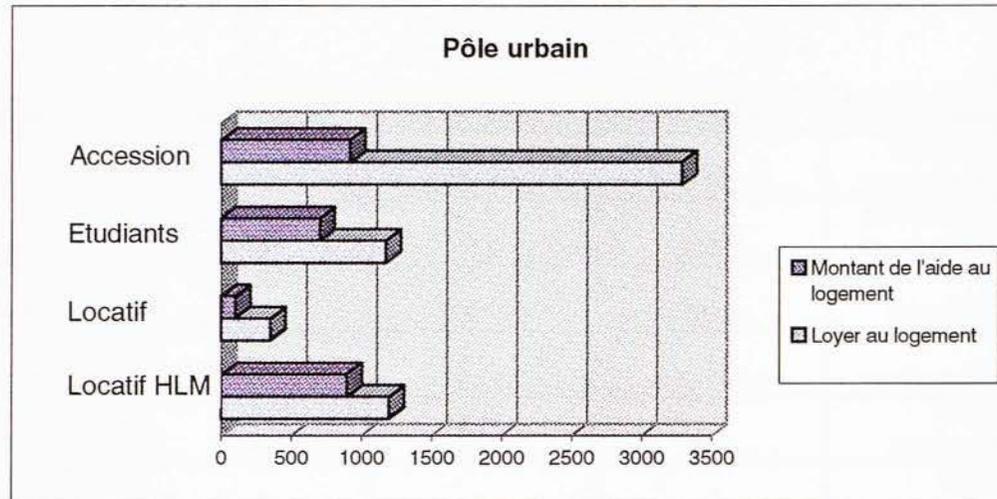
**APL**

<b>Pôle urbain</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 189 118	18 823		410 651
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	1 832	17		104
Loyer au logement	1 195	1 107		3 949
Montant des prestations	1 641 299	16 394		107 343
Montant de l'aide au logement	896	964		1 032
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>299</b>	<b>143</b>		<b>2 916</b>

**APL**

<b>Couronne périurbaine</b>	<b>Locatif HLM</b>	<b>Locatif privé</b>	<b>Dont étudiant</b>	<b>Accession</b>
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	136 357	2 815		781 371
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	73	0		193
Loyer au logement	1 868	0		4 049
Montant des prestations	811 677	2 015		193 107
Montant de l'aide au logement	11 119	0		1 001
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>-9 251</b>	<b>N.D.</b>		<b>3 048</b>

Montant du loyer (ou du remboursement) et montant de l'aide au logement (en francs) dans l'aire urbaine de Saint Lo



Calcul du loyer résiduel selon l'aide au logement et le type de parc  
Aire urbaine de Saint Lo

**Toutes aides confondues**

Pôle urbain	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	2 200 090	1 552 165	374 926	562 469
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	1 841	1 020	320	171
Loyer au logement	1 195	1 522	1 172	3 289
Montant des prestations	1 647 043	814 256	224 309	156 697
Montant de l'aide au logement	895	798	701	916
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>300</b>	<b>723</b>	<b>471</b>	<b>2 373</b>

**Toutes aides confondues**

Couronne périurbaine	Locatif HLM	Locatif privé	Dont étudiant	Accession
Montant des loyers (ou remb. hors charges)	136 357	390 146	23 429	940 193
Nombre de bénéficiaire d'une aide au logement	73	168	24	224
Loyer au logement	1 868	2 322	976	4 197
Montant des prestations	811 677	188 595	14 669	246 739
Montant de l'aide au logement	11 119	1 123	611	1 102
<b>Loyer (ou mensualité) résiduel</b>	<b>-9 251</b>	<b>1 200</b>	<b>365</b>	<b>3 096</b>

