

# EN BREF BÂTIMENT DURABLE

Premiers éléments de bilan sur l'année 2015



Avec la contribution des membres de droit  
de la CERC Normandie, de l'ADEME et du GIE Réseau des CERC :



CERC Normandie – 8 rue Saint-Nicolas – CS 65446 – 14054 Caen Cedex 4  
Tél : 02 31 85 44 71 – Fax : 02 31 85 13 84

# L'actualité en bref dans la région Normandie

## LES LOGEMENTS COLLECTIFS & PARTICULIERS



### Rénovation énergétique du parc de logements existants...

PARC RÉNOVÉ

36 700	ménages ayant obtenu un crédit d'impôt en 2015 (évol. 1 an)	+2%	▲
1 524	éco-Prêts à taux zéro distribués en 2015 (évol. 1 an)	-15%	▼
2 579	logements aidés "Habiter mieux" de l'ANAH en 2015 (évol. 1 an)	-1%	=
2 645	éco-Prêts pour le logement social en 2015 (évol. 1 an)	+6%	▲
1 586	demandes de labellisation BBC Rénovation de logements en 2015 (évol. 1 an)	+206%	▲

### Performance énergétique sur le logement neuf...

PARC NEUF

15 440	logements autorisés à la construction en 2015 (évol. 1 an)	+5%	▲
1 680	demandes de labellisations énergétiques liées à la RT 2012 pour les logements neufs en 2015 (évol. 1 an)	+52%	▲
507	demandes de certifications environnementales pour les logements en 2015 (évol. 1 an)	-15%	▼

## LES BÂTIMENTS TERTIAIRES



### Performance énergétique des locaux neufs et existants...

0	m <sup>2</sup> de locaux existants ayant fait l'objet d'une demande de labellisation BBC Rénovation en 2015 (évol. 1 an)	n.s.	
609	milliers de m <sup>2</sup> de locaux tertiaires autorisés en 2015 (évol. 1 an)	-12%	▼
36 862	m <sup>2</sup> de locaux neufs ont fait l'objet d'une labellisation énergétique en 2015 (évol. 1 an)	+1%	=
97 423	m <sup>2</sup> de locaux engagés dans une démarche Haute Qualité Environnementale en 2015 (évol. 1 an)	+32%	▲

## LA FILIÈRE PROFESSIONNELLE



### Adaptation de la filière...

#### Montée en compétences des professionnels et des bureaux d'études

3 969	établissements Reconnus Garant de l'Environnement (RGE) au mois d'avril 2016 (évol. 1 an)	+58%	▲
50	signes RGE études recensés à la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2015 (évol. 1 an)	+19%	▲



# Quelle est l'évolution de la rénovation énergétique du parc de logements existants ?

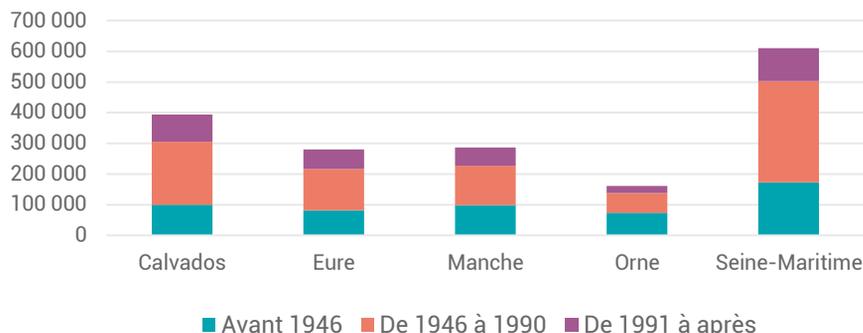
PARC RÉNOVÉ

POTENTIEL

- 1 732 830 logements en Normandie
  - 83% de résidences principales
  - 9% de résidences secondaires
  - 7% de logements vacants
- 67% de maisons individuelles
- 30% de logements construits avant 1946 et 50% entre 1946 et 1990
- 290 800 logements sociaux  
(Source : SOeS, RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2015)

## Nombre de logements par département normand selon la période de construction

Source : INSEE, Recensement de la population 2012



## Une plus forte mobilisation du crédit d'impôt

Dans le cadre du crédit d'impôt transition énergétique, principal levier à la rénovation énergétique en région, 49,1 millions d'euros de crédits d'impôts ont été accordés en 2015 à 36 700 ménages normands, pour des travaux réalisés en 2014, soit près de 700 ménages de plus qu'en 2014 (+1,9%).

Le montant moyen de crédit d'impôts accordé par foyer s'élève à 1 338 €, de manière similaire à la moyenne nationale (1 350 €).

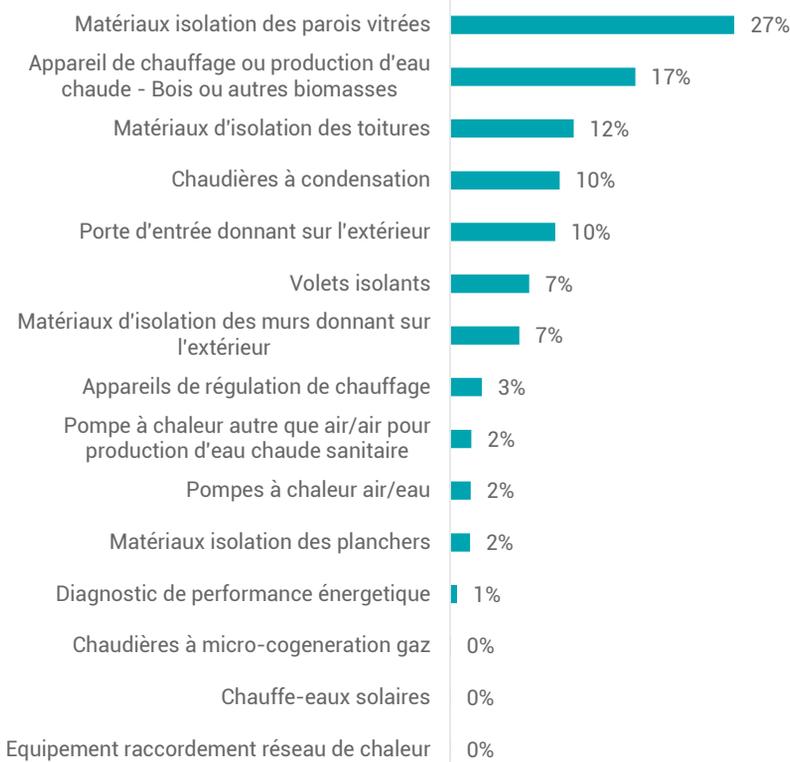
Au total, 60 332 actions ont fait l'objet d'une demande d'un crédit d'impôt en 2015. Cela a généré 244,4 millions d'euros de travaux en 2014 selon les déclarations des ménages.

L'action la plus fréquemment réalisée porte sur les matériaux d'isolation des parois vitrées (27% des actions), suivie des appareils de chauffage ou de production d'eau chaude au bois ou autres biomasses.

## Répartition des actions réalisées en 2014 par catégorie de travaux

Unité : % d'actions ayant fait l'objet d'une demande de CITE en 2015

Source : DGFIP



LEVIERS

	2014	2015	Part Normandie/France
nombre de ménages ayant obtenu un crédit d'impôts en 2015	36 020	36 700	5,6%
montant total de crédit d'impôts accordé (en M€)	33,5	49,1	5,5%

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, le crédit d'impôt est conditionné au recours à des professionnels certifiés RGE.

### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :



En 2014, entre 10 600 et 14 600 logements ont été rénovés énergétiquement en Normandie dans le cadre d'un dispositif d'aides, dont trois quarts de logements privés et un quart de logements sociaux, d'après les estimations des Cellules économiques régionales de la construction.

En termes de chiffres d'affaires, les travaux de rénovation énergétique de logements réalisés dans le cadre d'un dispositif d'aides représentent entre 308 et 377 millions d'euros en 2014 sur le territoire normand.



## Les leviers à la rénovation énergétique des logements : Eco-PTZ, Habiter mieux, Eco-PLS ...

### Eco-PTZ (éco-prêts à taux zéro)

En 2015, le nombre d'éco-PTZ distribués en Normandie diminue par rapport à un an plus tôt : -15%, en raison du faible nombre de prêts délivrés en début d'année 2015. Depuis 2009, 18 568 Eco-PTZ ont été accordés sur le territoire normand, dont 1 524 en 2015. Le montant moyen des travaux est de 21 860 euros en 2015.

*Un éco-prêt à taux zéro permet de financer la rénovation énergétique du logement sans faire d'avance de trésorerie et sans payer d'intérêts. Contrairement au CITE, l'Eco-PTZ vise un marché spécifique, celui de la rénovation « lourde ».*

### Dispositif Habiter mieux de l'ANAH :

En 2015, 2 579 logements ont été financés par le programme Habiter mieux en Normandie, ce qui est stable par rapport à 2014 (-1%). Depuis le début du dispositif, 7 644 logements ont été financés sur le territoire normand.

Le montant des travaux éligibles en 2015 s'élève à 60,7 millions d'euros. Pour un propriétaire occupant, le montant moyen des travaux est de 20 660 euros.

En 2015, le gain énergétique moyen est de 38% pour les propriétaires occupants et de près de 60% pour les propriétaires bailleurs.

*L'objectif est d'aider des ménages à faibles ressources et des locataires du parc privé (via leurs bailleurs) à améliorer leur logement par des travaux de rénovation thermique efficaces, afin de gagner en confort et en qualité de vie.*

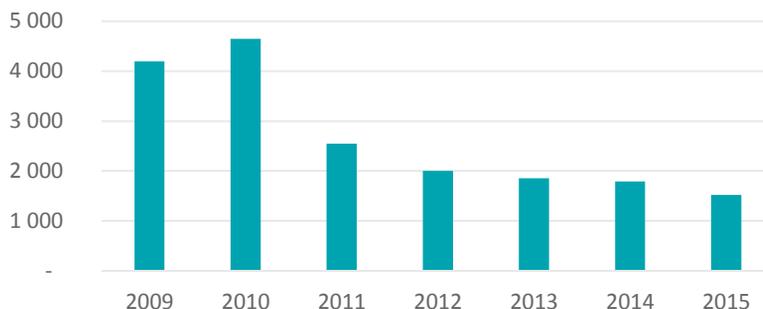
### Dispositif Eco-PLS

En 2015, 2 645 éco prêts logement social ont été engagés en Normandie, soit une augmentation de 5,5% par rapport à 2014.

*L'Eco-PLS est accessible pour les logements les plus énergivores (de catégorie énergétique E à G, et de catégorie D sous certaines conditions), avec un objectif de 70 000 logements sociaux rénovés par an au niveau national.*

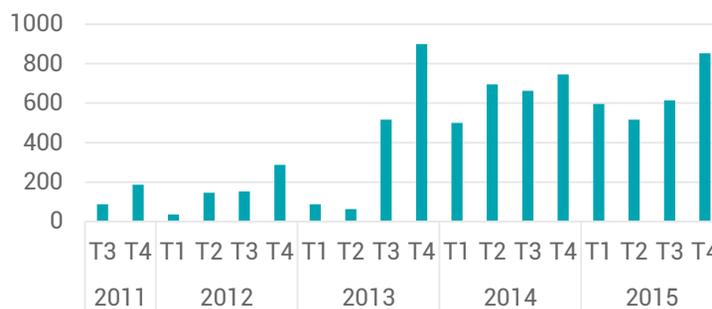
### Evolution de la distribution d'éco-PTZ en Normandie

Unité : Nombre d'éco-PTZ - Source : SGFGAS



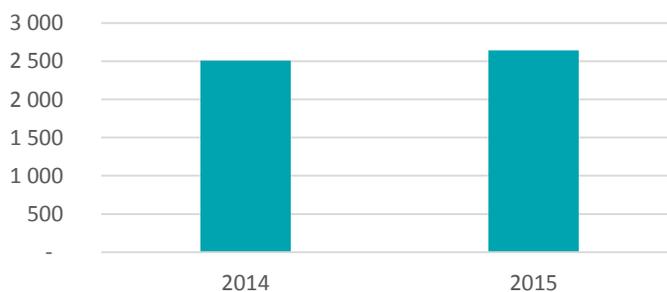
### Evolution du programme Habiter mieux en Normandie

Unité : nombre de logements - Source : ANAH - DREAL



### Nombre d'éco-PLS engagés en Normandie

Unité : nombre de prêts engagés - Source : DHUP



\* 2015 : données provisoires

LEVIERS

### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :

En 2015, le nombre de demandes de **conseils auprès des Points Rénovation Info Service** est globalement en baisse au niveau régional par rapport à 2014, ce qui s'explique par le contexte économique mais aussi par des campagnes de communication moins importantes que les années précédentes. Ce nombre de contacts reste tout de même convenable.

*Les points PRIS (Points Rénovation Info-Service) sont présents sur l'ensemble du territoire régional. Ils comprennent les Espaces Info Energie, les points PRIS ANAH (DDT et opérateurs) et les ADIL. En s'appuyant notamment sur ce réseau existant, l'État a structuré l'offre d'accompagnement des particuliers dans la rénovation de leur logement.*

*Le numéro du guichet unique national 0 808 800 700 (prix d'un appel local) permet de répondre aux questions que se posent les particuliers et orienter chacun, en fonction de sa situation et de ses besoins, vers le Point Rénovation Info Service (PRIS) le plus proche. <http://renovation-info-service.gouv.fr>*





LEVIERS

## Les certificats d'économies d'énergie (CEE)

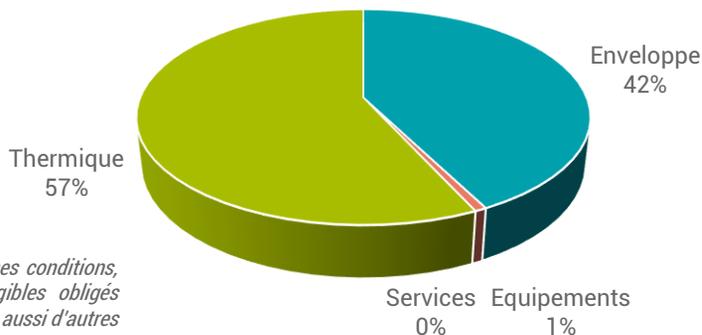
Depuis le début du dispositif jusqu'à fin janvier 2016, le volume des certificats d'économie d'énergie (CEE) délivrés correspond à 45 490 Gwh cumac pour les opérations standardisées et les opérations spécifiques réalisées en Normandie, tous domaines confondus.

En ce qui concerne le parc de bâtiments résidentiels, 57% du volume délivré au 2<sup>ème</sup> semestre 2014 en Normandie correspond au thermique (chaudière basse température, chaufferie biomasse, plancher chauffant à eau basse température...) et 42% à l'enveloppe (isolation de toitures, murs, planchers, fenêtres...) .

*Les certificats d'économies d'énergie (CEE) sont attribués, sous certaines conditions, par les services du Ministère chargé de l'énergie, aux acteurs éligibles obligés (fournisseurs d'électricité, de gaz, de fioul, GPL, de chaleur, de froid) mais aussi d'autres personnes morales non obligées (collectivités publiques, agence nationale de l'habitat, SEM exerçant une activité de construction, organismes relevant du code de la construction et de l'habitation, ...) réalisant des opérations d'économies d'énergie.*

### Répartition des CEE délivrés pour le résidentiel au 2<sup>ème</sup> semestre 2014 par secteur en Normandie

Unité : % GWh cumac - Source : Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer



cumac : cumulé et actualisé sur la durée de vie du produit

## Focus sur des aides régionales

Afin de soutenir des particuliers souhaitant réaliser des travaux d'amélioration énergétique de leur maison individuelle, la Région Haute-Normandie a accordé, dans le cadre du **chèque énergie**, 2 206 chèques audit et 901 chèques travaux de 2011 à fin mars 2015.

Dans le cadre du nouveau **chèque éco-énergie** de la Région Basse-Normandie, du 1<sup>er</sup> juillet 2014 au 31 décembre 2015, 1 391 chèques ont été attribués, dont 403 pour des audits, 304 pour des travaux et 684 pour des poêles à bois. À fin 2015, 47 entreprises, conventionnées avec la Région, sont Rénovateurs BBC Basse-Normandie.

Dans le cadre du **dispositif FORES** (Fonds régional pour l'éco-habitat social), la Région Basse-Normandie a accompagné, de 2008 à 2015, 1 972 logements dans leur construction et 2 935 logements dans leur rénovation.

Entre 2009 et 2013, 4 101 logements sociaux normands ont bénéficié d'**aides du fonds européen FEDER** pour leur rénovation énergétique avec un montant de travaux relatifs à l'amélioration thermique de 75,4 millions d'euros. Ces aides se poursuivent avec la nouvelle programmation FEDER.

INDICATEURS

## Les demandes de labellisation BBC Rénovation en nette hausse

Les demandes de labellisations BBC Rénovation pour les logements ont été multipliées par trois entre 2014 et 2015 en Normandie.

Les labellisations accordées ont, quant à elles, doublées en un an.

Ainsi, à fin 2015, 4 604 logements ont demandé la labellisation BBC Rénovation sur le territoire normand et 2 542 logements ont obtenu cette labellisation, dont 94% de logements collectifs.

*L'écart entre le nombre de demandes et celui des labellisations accordées s'explique par le délai de chantier (le taux de chute lié à l'abandon ou à la non-conformité à la nomenclature BBC est inférieur à 3%).*

### Evolution des demandes et accords de labellisations BBC Rénovation pour les logements en Normandie

Unité : nombre de logements - Source : Effinergie



### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :

En Normandie, quatre collectivités sont lauréates de l'appel à manifestation d'intérêt lancé par l'ADEME, visant à créer des **plateformes territoriales de la rénovation énergétique** du logement privé, individuel comme collectif. Il s'agit de la Métropole Rouen Normandie, la Communauté d'Agglomération Havraise, la Communauté d'Agglomération Dieppe Maritime et la Communauté d'Agglomération Seine Eure. L'ADEME travaille aussi en direct (hors appel à manifestation d'intérêt) avec plusieurs collectivités pour l'implantation de plateformes sur le territoire bas-normand. 3 nouvelles plateformes sont envisagées sur 2016/2017.

*Ces plateformes ont pour objectifs de renforcer le service d'information et le conseil indépendant apporté par le réseau Rénovation Info Service en offrant aux ménages, en complément des missions de conseil, un accompagnement technique et financier sur son projet.*





## 15 440 logements autorisés à la construction en 2015

### Logements autorisés

En 2015 (évol. 1 an)

### NORMANDIE

15 440 lgts +5% ▲

### FRANCE

383 100 lgts +1,8% ▲

Source : Sit@del en date réelle estimée

## Les demandes pour les nouvelles labellisations énergétiques en hausse

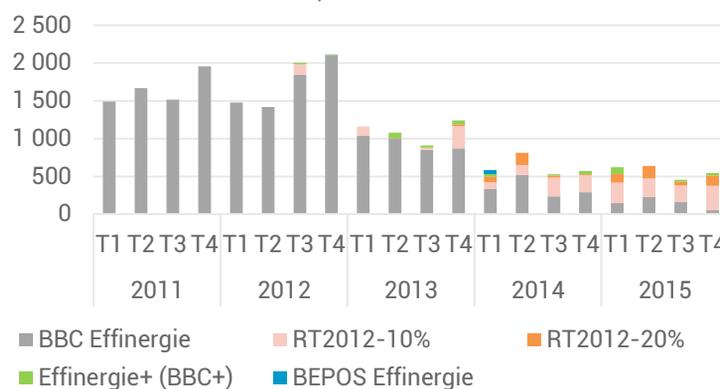
Les demandes de labellisations énergétiques liées à la RT 2012 pour les logements neufs progressent de 52% entre 2014 et 2015 en Normandie. En 2015, 1 680 logements ont fait une demande. En l'absence de label officiel défini par l'Etat, ce volume de demandes reste faible en comparaison aux demandes passées sur les précédentes labellisations.

Depuis la mise en place de la RT 2012 entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2013, ces demandes de labellisations concernent 3 583 logements. Le label RT 2012 -10% est le plus demandé.

Avec l'entrée en vigueur de la RT 2012 (Réglementation Thermique 2012), les constructions BBC deviennent la norme. Afin d'anticiper les prochaines évolutions réglementaires et en l'absence d'un label officiel défini par décret, l'association Effinergie a créé les labels Effinergie+ (correspondant globalement à un niveau de performance RT 2012 -20% ou RT2012 -10%) et BEPOS (Bâtiment à Energie Positive, potentielle future RT 2020), disponibles en association avec une certification proposée par Cerqual, Promotelec, Cequami et Prestaterra. Ces certificateurs proposent également des reconnaissances RT 2012 -10% et RT 2012 -20%.

### Evolution des demandes de labellisations énergétiques pour les logements neufs en Normandie

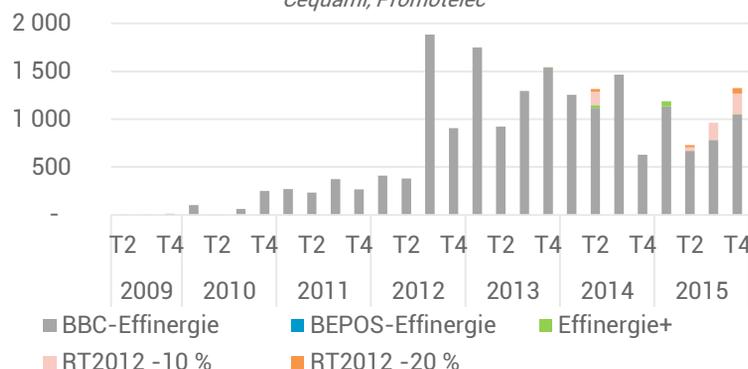
Unité : nombre de logements - Sources : Effinergie, Cerqual, Cequami, Promotelec



Hors données Prestaterra

### Evolution des labellisations énergétiques accordées pour les logements neufs en Normandie

Unité : nombre de logements - Sources : Effinergie, Cerqual, Cequami, Promotelec



Les labellisations énergétiques accordées en 2015 correspondent encore essentiellement à des labellisations BBC Effinergie en raison des délais des projets même si elles sont naturellement en baisse du fait de l'application de la RT 2012.

Les labellisations accordées liées à la RT 2012 sont encore peu répandues. Mais elles sont en nette augmentation en 2015. 92 labellisations Effinergie+, 570 labellisations RT 2012-10% et 108 RT 2012-20% ont d'ores et déjà été accordées en Normandie à fin 2015. Aucune labellisation BEPOS n'a pour l'instant été accordée.

Concernant les démarches de qualité environnementale, 507 logements ont fait l'objet d'une demande de certification en 2015, soit une baisse de 15% par rapport à l'année précédente.

Les certifications NF maisons individuelles – démarche HQE, disponibles auprès de Cequami, sont toujours très marginales.

### Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en Normandie

Unité : nombre de logements - Source : CERQUAL



### CE QUE L'ON APPREND PAR AILLEURS :

Aucun projet ne s'est engagé dans la labellisation « bâtiment biosourcé » en Normandie à fin 2015.

Au niveau national, 19 projets ont demandé cette labellisation, représentant 882 logements. Ces logements sont à 96 % des logements collectifs et à 97% localisés en Ile-de-France.





# Quelle est l'évolution de la performance énergétique des bâtiments tertiaires ?

## Pour un parc tertiaire estimé à 50 millions de m<sup>2</sup> en Normandie, peu de demandes de labellisations BBC Rénovation tertiaires

PARC RÉNOVÉ

### Aucune nouvelle demande de labellisation BBC Rénovation dans les bâtiments tertiaires en 2015

À fin 2015, 4 opérations tertiaires pour une surface totale de 13 410 m<sup>2</sup> ont déposé une demande de labellisation BBC Rénovation en Normandie. 2 de ces opérations ont obtenu la labellisation à fin 2015 pour une surface totale de 11 377 m<sup>2</sup>.

### Evolution des demandes et accords de labellisations BBC Rénovation pour les bâtiments tertiaires en Normandie

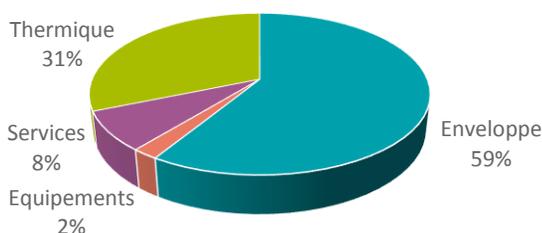
Unité : surfaces de locaux en m<sup>2</sup> - Source : Effinergie



INDICATEUR

### Répartition des CEE délivrés pour le tertiaire au 2<sup>ème</sup> semestre 2014 par secteur en Normandie

Unité : % GWh cumac - Source : Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer



Pour le parc de bâtiments tertiaires, le volume de certificats d'économies d'énergie délivré au 2<sup>ème</sup> semestre 2014 en Normandie correspond principalement à l'enveloppe (59%) et au thermique (31%).

CONJONCTURE

## 609 milliers de m<sup>2</sup> de locaux tertiaires autorisés à la construction en 2015

PARC NEUF

### Surface de locaux tertiaires autorisés

En 2015 (évol. 1 an)

Source : Sit@del

### NORMANDIE

609 mill. m<sup>2</sup> -12%



### FRANCE

16 167 mill. m<sup>2</sup> -4,3%



## Tertiaire neuf : dans l'attente des nouvelles labellisations

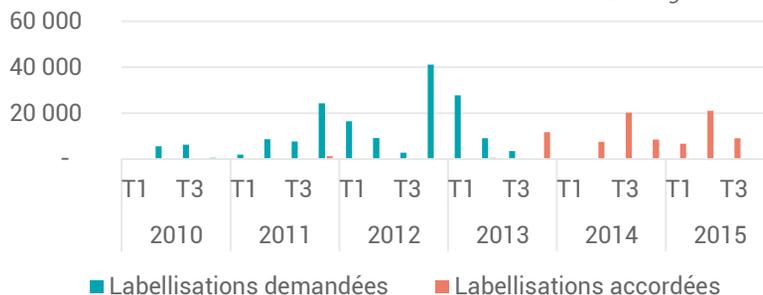
Aucune nouvelle demande de labellisation énergétique n'a été faite en 2015 pour les bâtiments tertiaires neufs en Normandie.

La première demande de labellisation BEPOS a été faite début 2016.

Les labellisations énergétiques accordées sont assez stables entre 2014 et 2015 avec 36 862 m<sup>2</sup> concernés en 2015 pour 4 opérations. Il s'agit encore de labellisations BBC Effinergie (cette labellisation n'est plus disponible pour les permis de construire déposés après le 31/12/2012).

### Evolution des demandes et accords de labellisations énergétiques pour les bâtiments tertiaires en Normandie

Unité : surfaces de locaux en m<sup>2</sup> - Source : Effinergie



INDICATEURS

### Les démarches HQE (Haute Qualité Environnementale)

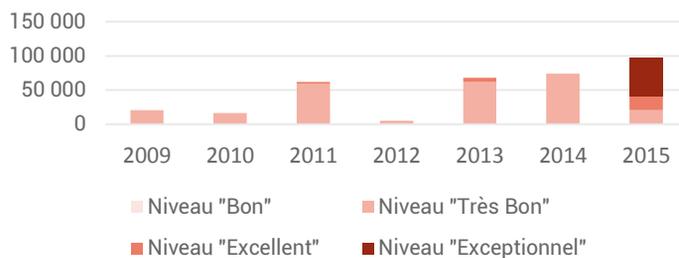


La surface de bâtiments tertiaires engagés dans une démarche HQE est en progression en 2015 en Normandie : +32% par rapport à 2014.

À fin 2015, 343 012 m<sup>2</sup> sont engagés dans cette démarche, dont 97 423 m<sup>2</sup> engagés en 2015.

### Bâtiments tertiaires engagés dans une démarche HQE en Normandie

Unité : surface de locaux en m<sup>2</sup> - Source : CERTIVEA





CONJONCTURE

## 21 908 établissements en Normandie

BÂTIMENT

### Emplois salariés dans la Construction (Bât. + TP)

A la fin du 4<sup>e</sup> trimestre 2015 (évol 1 an) - Source : ACOSS-URSSAF

NORMANDIE

69 412 sal. -4,3% ▼

FRANCE

1 365 499 sal. -2,6% ▼

### Intérimaires Bâtiment

Au 4<sup>e</sup> trimestre 2015 (évol 1 an) - Source : DARES

4 239 ETP -6,9% ▼

73 842 ETP +3,9% ▲

### Demandeurs d'emploi (cat. A) de la Construction (Bât. + TP)

A fin T4 2015 (évol 1 an) - Source : DARES

17 283 DEFM +2% ▲

344 747 DEFM -0,3% =

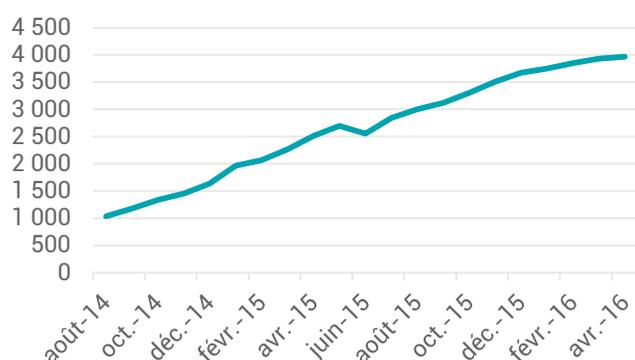
21 908 établissements Bâtiment en Normandie (source : SIRENE 01/01/2015)

## 3 969 établissements RGE à fin avril 2016

RGE

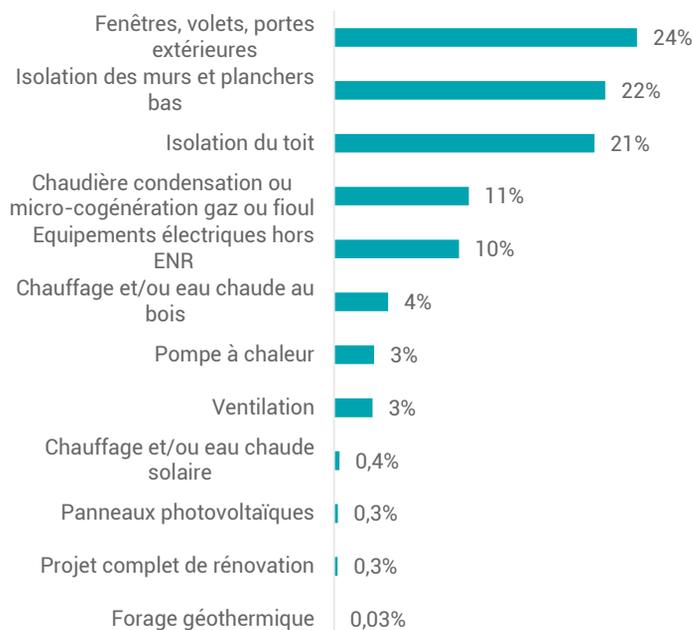
### Evolution du nombre d'entreprises RGE en Normandie

Source : DHUP



### Répartition des signes de reconnaissance RGE en Normandie par domaine de travaux à fin 2015

Source : DHUP



Note : Le nombre de signes est différent du nombre d'entreprises qualifiées. En effet, une seule entreprise peut avoir plusieurs signes de reconnaissance.

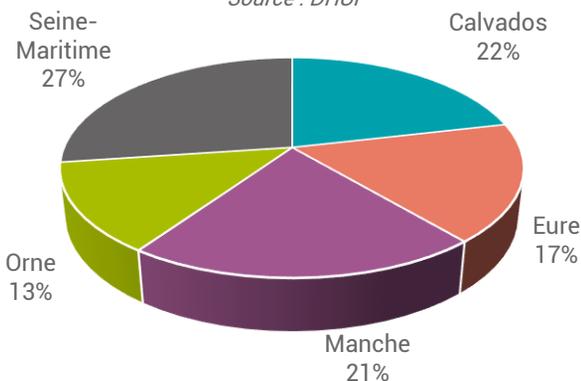
À fin avril 2016, près de 4 000 entreprises sont qualifiées Reconnues Garant de l'Environnement (RGE) en Normandie, soit +58% en un an. La Normandie représente 6,4% des entreprises RGE en France.

Le principal signe de reconnaissance RGE en Normandie concerne la qualification Qualibat mention efficacité énergétique.

ADAPTATION

### Répartition du nombre d'entreprises RGE par département à fin 2015

Source : DHUP



ADAPTATION

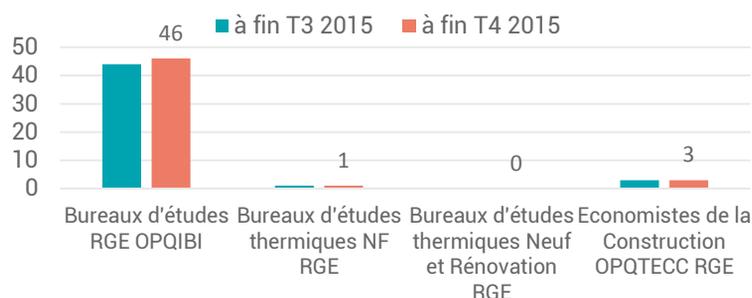
## 50 signes RGE pour les bureaux études

MAÎTRISE D'ŒUVRE

À fin 2015, 46 bureaux d'études bénéficiaient de la qualification OPQIBI (destiné aux professionnels réalisant des prestations intellectuelles concourant à la performance énergétique des bâtiments et des installations d'énergie renouvelable), 3 bureaux d'études bénéficiaient de la qualification OPQTECC RGE (Organisme de qualification des économistes de la construction et des programmistes), 1 site bénéficiait de la qualification BE thermique NF RGE (s'adressant à toute entité ayant réalisé au moins 10 études thermiques) et enfin aucun site pour la qualification BERN RGE (destiné aux professionnels réalisant des études pour la performance énergétique des bâtiments).

### Nombre d'entreprises RGE Etudes à la fin du T4 2015 en Normandie

Sources : ICERT, Certivea, OPQTECC, OPQIBI



\* Nombre de sites